

Dodatek č.3
ke smlouvě o nájmu nemovitostí, tepelných zdrojů a zařízení
a o výkonu dalších práv a povinností

Účastníci, kterými jsou:

1. **Město Znojmo**
IČ 293881
Sídlo Obroková 10, 12, 669 01 Znojmo
zastoupené starostou Ing. Pavlem Balíkem
pro účely této smlouvy zastoupeno [redacted] [redacted] [redacted] vedoucím
majetkového odboru Městského úřadu ve Znojmě

jako pronajímatel

a

2. **Znojemská tepelná společnost, s.r.o.**
IČ 26230526
DIČ CZ 26230526
Sídlo Dvořákova 16, 669 01 Znojmo
jednající jednatelem [redacted] [redacted] [redacted]
pro účely této smlouvy zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] ředitelem, plná moc
ze dne 12.12.2002

jako nájemce

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

I.

Na základě smlouvy o nájmu nemovitostí, tepelných zdrojů a zařízení a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 15.10.2002 ve znění dodatků č.1 a č. 2 má Znojemská tepelná společnost, s.r.o. v nájmu zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody, tj. movitý a nemovitý majetek, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a užitkové vody v dané lokalitě.

II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně výše citované nájemní smlouvy ke dni 1.1.2004 takto:

- v preambuli uvedené slovy „uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s:“ se vypouští třetí odsek,

- název smlouvy se mění takto: „SMLOUVU o nájmu nemovitostí a o výkonu dalších práv a povinností“,

- v článku 1. se ustanovení odstavců 1.1, 1.2 a 1.4 nahrazují novým zněním:

„1.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci budovy kotelen a výměňkových stanic a zařízení pro rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody (dále jen

„TUV“), jejichž je vlastníkem, za účelem jejich provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

1.2 Pro účely této smlouvy se tepelnými zařízeními (dále jen „TZ“) rozumí nemovitý majetek, který slouží pro umístění tepelných zdrojů a zařízení a rozvod tepla a TUV v dané lokalitě.

1.4 Předmětem této smlouvy je dále provozování rozvodů tepla a TUV uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem distribuce tepla a TUV za podmínek stanovených touto smlouvou.“,

- v článku 2. odstavci 2.2 se výše nájemného upravuje na částku 2,650.000,-Kč za kalendářní rok,

- článek 4. se nahrazuje novým zněním:

„4.1 Nájemce zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady provozování rozvodů tepla a TUV a užívání ostatních nemovitostí, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy.

4.2 Nájemce hradí náklady na opravy TZ nad rámec obvyklého udržování do stavu, v němž TZ od pronajímatele převzal. Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady.

4.3 Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na pronajatých věcech.

4.4 Nájemce je pověřen vykonávat a zajišťovat zejména následující činnosti související s plněním předmětu této smlouvy:

4.4.1 Pro rozvod tepla a TUV zajišťovat správu rozvodů tepla včetně provozu teplovodních přípojek a jejich obvyklého udržování a oprav podle odstavce 4.2 této smlouvy.

4.4.2 Pro technické zajištění provozuschopnosti rozvodů a ostatních nemovitostí:

a) garantovat vlastní a dodavatelskou obvyklou údržbu,

b) zajišťovat opravy TZ do stavu, v němž TZ od pronajímatele převzal, a to vlastní a dodavatelskou činností.

c) zajistit plnění a dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

4.5. Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem TZ a plnit všechny povinnosti nájemce ve vztahu k pronajatým TZ stanovené platnými právními předpisy, zejména:

a) předepsané revize TZ,

b) vést předepsanou provozní evidenci a další evidence v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.“,

- v článku 5. se vypouští odstavec 5.3,

- v článku 7. se odstavec 7.3 nahrazuje novým zněním:

„7.3 Pronajímatel se zavazuje pojistit pronajatý majetek pro případ vzniku škodní události svým jménem a na svůj účet.“,

- z přílohy se ze seznamu pronajatého majetku vyjmají technologie kotelen včetně měřičů,

- vzhledem ke zrušení provozu kotelen Zámečnická 11, Janáčkova 15, Mariánské nám.8, Gagarinova 11, Gagarinova 19 a Vídeňská K 14 se uvedené kotelny vyjmají ze seznamu pronajatého majetku.

2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3. Obsah tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením rady města č.65/2004 bod č.2161 ze dne 6.9.2004. převod technologie kotelen včetně měřičů tepla do majetku příspěvkové organizace Správa domovního fondu města Znojma byl schválen usnesením zastupitelstva města č.67/2004 bod č.2189 ze dne 20.9.2004.

III.

1. Tento dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníku obdrží po jednom vyhotovení.

2. Účastníci prohlašují, že celý dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu přečetli a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod jeho text.

Ve Znojmě dne 12. listopadu 2004

Město Znojmo

[redacted]
majetkového odboru MěÚ

Znojemská tepelná společnost, s.r.o.

[redacted]