

D o d a t e k č. 2 **k nájemní smlouvě č. 0303026819**

uzavřené dne 23.10.2019 mezi městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a společností AGA TECHNIK s. r. o, Jar. Ježka 127/1, Třebíč, IČ 06084770 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 17.12.2020 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.01.2021 rozšiřuje o místnost č. 17 v 6. podlaží nemovitosti o výměře 9 m². V čl. I. se tedy dosavadní znění věty třetí nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu je tento prostor nebo místnosti: č. 4 v 6. NP o výměře 21 m², č. 17 v 6. NP o výměře 9 m². Celkem tedy 30 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.01.2021 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 9 m² x 349 Kč = **3.141 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 7.318,32 + 3.141 = **10.459,32 Kč**. Čtvrtletně 2.614,83 Kč. Toto nájemné bude od 01.01.2021 ještě navýšeno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR, vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (viz. čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy).

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.01.2021 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: částka: 13.000 Kč se nahrazuje částkou **20.000 Kč** a částka 3.250 Kč se nahrazuje částkou **5.000 Kč**. **“Roční výše záloh tedy činí 20.000 Kč, čtvrtletně 5.000 Kč.”**

IV.

V čl. IX. smlouvy v odstavci 8 ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „od 06.08.2020 do 24.08.2020“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 17.12.2020, usnesením č. 4/26/RM/2020“.

V.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 17.12.2020, usnesením č. 4/26/RM/2020

V Třebíči dne 17.12.2020

V Třebíči dne 17.12.2020

AGA TECHNIK s. r. o.

Město Třebíč

.....
Petr Vilímek, jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta