



KUJIP01HM5TC

10744/20

**Smlouva o nájmu**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje  
IČO: 70890749  
číslo účtu: 4050004999/6800

(dále jen „nájemce“)

a

**Obec Ždírec**

se sídlem: Ždírec 25, 588 13 Polná  
zastoupená: Bohuslavem Fialou, starostou obce  
IČO: 00287008  
číslo účtu: 1471541369/0800

(dále jen „pronajímatel“)

**I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku 856/12 a pozemku 856/1 zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Ždírec na Moravě.
2. Na dotčeném pozemku na plotě čističky odpadních vod Ždírec u silnice směrem na Měšín se nachází plocha pro umístění poutače o rozměru cca 1,3 x 30 m (dále jen „plocha“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu plochu k umístění prezentačních poutačů (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobitelném smluvenému účelu užívání.

**II.**

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let a vzniká ode dne 1. 1. 2021.

**III.**

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 Kč (slovy jedna koruna česká) bez DPH za kalendářní rok (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy nejpozději do 30. 10. roku, za nějž je nájemné hrazeno, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.

**IV.**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, pro který byl pronajat a tak, aby nedocházelo ke škodám.
3. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu k sjednanému účelu a přístup k němu.

4. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Nájem končí těmito způsoby:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce a jedno obdarovaný.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před svým podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této smlouvy o nájmu, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 18/2020/ZO-463 ze dne 19. 11. 2020. Záměr obce pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce obecního úřadu.
6. Nájemce prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této smlouvy o nájmu, bylo schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č.: 2168/36/2020/RK ze dne 8. 12. 2020.

V Jihlavě dne 21. 12. 2020

Ve Žďirci dne 9. 12. 2020

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje

Bohuslav Fiala  
starosta obce