

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST

<http://www.mesto-most.cz>

IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 17.12.2020

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

**OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1666/OSČ/2020**

DODAVATEL: H.A.N.S. stavby, a.s., Holušická č. p. 2253/1, Praha 4, 14800 Praha

IČO: 27124355

DIČ: CZ27124355

**Statutární město Most u Vás objednává:**

Objemová architektonická studie parkovacího objektu na území bývalé 17. ZŠ v Mostě včetně dopravního řešení objektu a napojení na místní komunikace.

Specifikace zadání je v příloze objednávky.

**Poznámka:**

Jedná se o zadání formou přímého zadání dle pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu – 3.1.3.

Dodávka určená pro: Magistrát města Mostu

Lhůta dodání: hrubopis do 8 týdnů od předání objednávky, dokončení do 2 týdnů od sdělení připomínek ze strany objednatele

Místo dodání: statutární město Most

Předpokládaná cena bez DPH: 127 000,00 Kč

Předpokládaná cena vč. DPH: 153 670,00 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

**Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.

- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis skutečně dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Změny k objednávce lze provádět pouze písemně, a to dodatkem, popř. změnovým listem objednatele.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 9) V případě, že v době 12 měsíců od řádného předání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady díla nebo jeho části, dodavatel se zavazuje tyto vady bez nároku na navýšení ceny díla neprodleně odstranit, nejdéle však do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadách, pokud smluvní strany nesjednají lhůtu delší.
- 10) Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 11) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 12) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 13) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 14) Faktury je možné zaslat i v elektronické formě na adresu: XXXXXXXXXX
- 15) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 16) Požívá-li dílo, které je předmětem této objednávky, ochrany podle zákona Č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této objednávky oprávněn užít toto dílo v neomezeném územním a množství rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž dodavatel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci předmětu objednávky podílet. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně za provedení předmětu této objednávky.
- 17) Dodavatel prohlašuje, že předmět objednávky nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě dodavatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
- 18) Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího výslovného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřeveđe jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 19) Dodavatel uděluje tuto licenci objednateli jako výhradní, časově neomezenou, bez množství a teritoriálního omezení. Objednatel není povinen využít licenci a podlicenci ani zčásti.
- 20) Na základě udělené licence bude objednatel oprávněn dílo užívat, upravovat či jinak je měnit, spojovat je s jinými díly i je zařazovat do díla souborného.
- 21) Dodavatel uděluje objednateli právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám.
- 22) Objednatel a dodavatel se dohodli, že odměna za poskytnutí licence a podlicenci je zahrnuta v ceně díla.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro hlavní město Prahu 80039-77628031/0710

pod variabilním symbolem CZ27124355, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

### I. OBJEDNATEL:



Dne: .....

.....  
**KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL**  
(správce rozpočtu)

### II. DODAVATEL:

Dne: .....  
*18.12.2020*



.....  
10

## **Zadání**

### **objemové architektonické studie parkovacího objektu na území bývalé 17. ZŠ v Mostě včetně dopravního řešení objektu a napojení na místní komunikace**

#### **Záměr objednatele**

Provést demolici pavilonů D, E a G bývalé 17. ZŠ a na tomto vytvořeném území vybudovat třípodlažní parkovací objekt pro potřeby rezidentů základní sídelní jednotky Liščí vrch včetně dopravního napojení na místní komunikace v ulicích Okružní a Josefa Ševčíka.

#### **Základní požadované parametry návrhu parkovacího objektu**

- Tři podlaží
- Zastřešený objekt
- Objekt bude navržen v souladu s jeho účelem, s vhodným objemovým měřítkem ve vztahu k charakteru území a okolní zástavbě a jeho architektonické řešení p<sup>o</sup>výší urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.
- Návrh optimalizovaného objemového řešení – parkování, únikové cesty, napojení na komunikace
- Řešení musí respektovat potřeby 18. ZŠ – zásobovací vjezd z ulice Josefa Ševčíka, odstup od objektů 18. ZŠ, přístupové trasy žáků a zaměstnanců školy, respektování existence zastávky MHD (v případě nutnosti bude navržen její posun - nutná konzultace řešení se zadavatelem)

#### **Požadovaný obsah dokumentace studie**

##### **Textová část:**

- Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého architektonického, stavebně - technického a dopravního řešení

##### **Grafická část:**

- Situace širších vztahů
- Koordinační situace s kótami, zakreslením okolních staveb a hranic pozemků, včetně definice odstupů od sousedních objektů a se zobrazením dopravního napojení
- Situace dopravního řešení – napojení na místní komunikace v ulicích Okružní a Josefa Ševčíka pomocí průjezdu současným parkovištěm včetně zachování zásobovací komunikace pro 18. ZŠ
- Púdorys s provozně - dopravním řešením včetně napojení na místní komunikaci a uspořádání parkování, optimalizace celkové parkovací kapacity
- Schématické řezy
- Schématické pohledy

- Vizualizace 3D modelu návrhu v řešeném území v kontextu s okolní zástavbou – čtyři pohledy, včetně variantního řešení čelních pohledově exponovaných stěn z pozice oken bytových domů a kolizních míst (minimálně tři varianty)
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí a Dopravního inspektorátu Policie ČR

#### **Ekonomická část:**

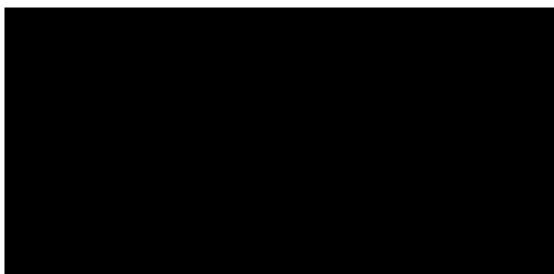
- Kvalifikovaný odhad investičních nákladů s bilancí ploch a objemů zpracovaný v agregovaných položkách

#### **Související požadavky a předpoklady:**

- Nutným předpokladem je využití výhradně pozemků ve vlastnictví statutárního města Mostu. Na hranicích pozemků je potřebné předpokládat dle potřeby takové odstupy od hranic pozemků, aby dispoziční řešení nevytvářelo střetové situace s vlastníky sousedních pozemků.
- Parkovací objekt bude zastřešený
- Minimální rozměry parkovacích stání a vnitřních komunikací:
  - Šířka parkovacích stání minimálně 2,5 m
  - Výškové i šířkové parametry objektu včetně šířky vnějších a vnitřních ramp budou dobře použitelné pro všechny velikosti osobních automobilů včetně COMBI a SUV
- Veškeré návrhy řešení budou v souladu s platnou legislativou a dalšími doporučenými předpisy, zejména pak s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058, TP 65, TP 171, apod.
- Podmínkou je zasakování dešťových vod, případně jejich jiné využití v nejbližším území
- Předpokládá se použití dohledového kamerového systému Geutebruck
- Předpokládá se automatizovaný závorový systém bez obsluhy, stavební příprava pro elektronabiljení aut – rozsah a umístění konzultovat se zadavatelem
- Řešit parkování vybraných skupin aut (např. CNG) dle ČSN 736058 a dalších souvisejících předpisů v minimálním rozsahu.
- Provést kvalifikovaný odhad potřeb protihlukových opatření – konzultovat se zadavatelem míru potřebnosti ve fázi studie
- Po obvodu parkovacího objektu se předpokládá výsadba vzrostlé zeleně
- Studie nesmí předpokládat přeložky horkovodu, nutno dodržet bezpečnostní pásmo – 2,5 metru od líce zatepleného potrubí nebo od vnější hrany kolektoru
- Studie by neměla předpokládat přeložky vodovodu, kanalizace a plynovodu s podstatným vlivem na cenu projektu
- Projednání návrhu řešení v rozpracovanosti s příslušnými odbory a pracovní skupinou pro architekturu a urbanismus. Výsledkem projednání v rozpracovanosti budou max. 2 doporučené varianty řešení fasády parkovací nástavby
- Společné projednání s komisemi dopravní a regionálního rozvoje rady města
- Účast na veřejném projednání

**Zadavatel předpokládá, že objemové architektonické studie nebudou v tomto stupni dokumentace obsahovat:**

- Geodetické zaměření, geologický průzkum a hydrogeologický průzkum
- Akustické a rozptylové studie



- Dopravní podklady okolí a analýzu dopravní zátěže
- Dendrologický průzkum.

**Provedení:**

- Tři originály dokumentace tištěné ve formátu A3
- Dokumentace ve formátu \*PDF a \*DWG a rozpočet ve formátu \*XLS – elektronicky dodané objednateli.

**Podklady od objednatele:**

- Specifikace lokality s definicí použitelných pozemků ve vlastnictví statutárního města Mostu
- Specifikace demolice vybraných objektů 17. ZŠ včetně povolení demolice
- Technická mapa města s inženýrskými sítěmi je dostupná prostřednictvím registrace na webu města
- Základní výškopis a polohopis lokalit ve formátu dle dohody s budoucím dodavatelem studie dle geoportal.cuzk.cz (vrstevnice ZABAGED nebo relief 4G nebo relief 5G)
- Dokumentace k odstranění pavilonů D, E a G 17. ZŠ.
- Dostupná dokumentace včetně existujícího dopravního napojení
- Případné regulativy území

**Termíny provedení**

Úvodní schůzka s objednatelem zakázky proběhne do tří dnů ode dne vyzvání dodavatele, nejdříve však 4. 1. 2020.

Hrubopis návrhu parkovacího objektu bude předložen a projednán s objednatelem do 8 týdnů po zaslání nebo předání závazné objednávky. Studie bude dokončena do následujících 2 týdnů po sdělení připomínek ze strany objednatele.