**č.j. NPU-430/94990/2020**

 **č. sml. 3001H1200006**

**Národní památkový ústav**

st**átní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002**

**Valdštejnské náměstí 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB 300003-600390011/0710

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

 (dále jen „**kupující**“)

a

**Petr Fuka**

se sídlem: Stádlec 139, 391 62 Stádlec

IČO: 72120223, DIČ: XXXXXXXXXXX

je fyzickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností nezapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského úřadu v Táboře, č.j. OŽ/5090/2012/No dále jen „**prodávající**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

**kupní smlouvu:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stromových sazenic (dále jen „předmět koupě“).
2. Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena *v*nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a provedení výsadby předmětu koupě v místech určených kupujícím.
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NKP, SZ Červená Lhota – nákup a výsadba stromů v parku, a to prostřednictvím průzkumu trhu přes email na základě nabídky podané nabídky. Nabídka bude zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/20/V00030110. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka prodáv**a**jícího.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě do 15. 12. 2020. Odevzdáním se rozumí zasazením sazenic na místě určeném kupujícím.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě, anebo s odstraněním vady předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího rovněž jeho převzetím.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 75.500,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátpěttisícpětset korun českých), DPH ve výši 21% činí 15.855,- Kč. Celková cena včetně DPH je 91.355,- Kč.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude zaplacena po převzetí předmětu koupě kupujícím na základě na základě faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře nejpozději do 14 dní od doručení daňového dokladu (faktura), prodávající je oprávněn vystavit fakturu po převzetí předmětu koupě.
4. Fakturační údaje:

Národní památkový ústav Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01

IČO : 75032333, DIČ: CZ 75032333

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Českých Budějovicích,

 nám. Přemysla Otakara II. 34,

370 21 České Budějovice

1. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
2. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k ceně předmětu koupě.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
3. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost, pokud do 6 měsíců od provedení výsadby uhyne, bez přímé souvislosti s péčí kupujícího, více než 1 sazenice, prohlašují smluvní strany, že prodávající nedodal předmět koupě v požadované jakosti a zavazuje se uhynulý strom nahradit novou sazenicí.
4. Prodávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

* 1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
	2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Nájemce dostane jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
	3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
	4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
	5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
	6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
	7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Červené Lhotě, dne 2. 12. 2020      kupující…………………………………………..PhDr. Tomáš Horynakastelán SZ Červená Lhota | V Stádlci, dne 4. 12. 2020    prodávající …………………………………………..Petr Fuka |