

KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ SPORTaS, s.r.o.
zapsán v Obchodním rejstříku pod sp. zn. C10590 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
Zastoupen: Ing. Miroslavem Otcovským
Sídlo společnosti: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČO: 25005430
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Litvínov
Číslo účtu: 3407660207/0100
(dále jako **strana prodávající**)

a

B/ Město Litvínov
Zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 00266027
DIČ: CZ00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
Číslo účtu: 19-0000921491/0100
(dále jako **strana kupující**)

takto:


I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky vedené v katastrálním území Horní Litvínov:

pozemek par. č. 2013/16	ostatní plocha, zeleň	o výměře 8 581 m ²
pozemek par. č. 2693	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 158 m ²
pozemek par. č. 2694	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře 225 m ²
pozemek par. č. 2695/1	ostatní plocha, sportoviště	o výměře 36 682 m ²
pozemek par. č. 2696	vodní plocha, vodní nádrž umělá	o výměře 3 901 m ²
pozemek par. č. 2697	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 459 m ² ,

jehož součástí je stavba obč. vybavenosti čp. 100.

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 3240 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Geometrickým plánem č. 3202-109/2020, který ověřil  dne 12. 10. 2020 pod číslem 187/2020 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 12. 10. 2020 pod číslem PGP-848/2020-508, byl z pozemku par. č. 2013/16 oddělen pozemek par. č. 2013/20 o výměře 936 m², z pozemku par. č. 2695/1 byl oddělen pozemek par. č. 2695/6 o výměře 8 733 m², z pozemku par. č. 2696 byl oddělen pozemek par. č. 2696/2 o výměře 345 m², vše v k. ú. Hamr u Litvínova.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemky v katastrálním území Horní Litvínov:

pozemek par. č. 2013/20	ostatní plocha, zeleň	o výměře	936 m ²
pozemek par. č. 2693	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	158 m ²
pozemek par. č. 2694	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	225 m ²
pozemek par. č. 2695/6	ostatní plocha, sportoviště	o výměře	8 733 m ²
pozemek par. č. 2696/2	ostatní plocha, sportoviště	o výměře	345 m ²
pozemek par. č. 2697	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	459 m ² ,

jehož součástí je stavba obč. vybavenosti čp. 100.

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k předmětné nemovitosti, za vzájemně dohodnutou celkovou smluvní kupní cenu ve výši **3 324 511 Kč** vč. DPH (slovy: „Tři miliony tři sta dvacet čtyři tisíce pět set jedenáct korun českých), jak stojí a leží. Za tuto cenu strana kupující nemovitosti, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k nim.

Výše kupní ceny nemovitosti byla určena na základě znaleckého posudku č. 4200/25/2020 ze dne 11. 11. 2020. Tato výše kupní ceny byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1493/22 ze dne 10. 12. 2020. Usnesení dle předchozí věty tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

III.

Kupní cena v celkové výši **3 324 511 Kč** vč. DPH (slovy: „Tři miliony tři sta dvacet čtyři tisíce pět set jedenáct korun českých) je splatná na účet prodávající strany č. 3407660207/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Litvínov na základě vystavené faktury ze strany SPORTaS s.r.o.

V.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost, dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, a nemá k datu podpisu smlouvy k předmětu koupě žádných výhrad.

IV.

Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní vady, o nichž by věděla a dále strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, neváznou žádné dluhy a v tomto smyslu straně kupující ručí.

VI.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

VII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy, tj. kolek ve výši 2.000 Kč hradí kupující.

VIII.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na třech stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S odkupem nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 10. 12. 2020 usnesením č. Z/1493/22. Strana kupující prohlašuje, že podmínky pro platnost této smlouvy dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, byly splněny.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově

21. 12. 2020



za stranu prodávající:



Ing. Miroslav Otcovský
jednatel společnosti SPORTaS, s.r.o.

za stranu kupující:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	30. 11. 2020	Iveta Kotová	referent úseku pozemků	
Schválil:	16. 12. 2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	16. 12. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	16. 12. 2020	Mgr. Jan Buchta	vedoucí OP	
Schváleno - RM:	02. 12. 2020	Číslo usnesení:	R/4211/56	
ZM:	10. 12. 2020	Číslo usnesení:	Z/1493/22	
Zveřejněno:				
Vedení města:	21. 12. 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACIPodle ověřovací knihy **Městského úřadu Litvínov**poř. č. legalizace **1347/2020 /B**

vlastnoručně podepsal(-a)

Miroslav Otcovský, Litvínov Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Litvínově dne 21.12.2020

Veronika Valentová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 22. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 10. 12. 2020

Z/1493/22 - 22. Zastupitelstvo města 10.12.2020





Výkup části pozemku par.č. 2013/16, par.č. 2693, par.č. 2694, části pozemku par.č. 2695/1, části pozemku par.č. 2696 a par.č. 2697 včetně stavby čp. 100, vše v k.ú. Horní Litvínov a schválení RO č. 100/2020 v souvislosti s investiční akcí města Litvínova „Výstavba nové plavecké haly v Litvínově“
Zastupitelstvo města

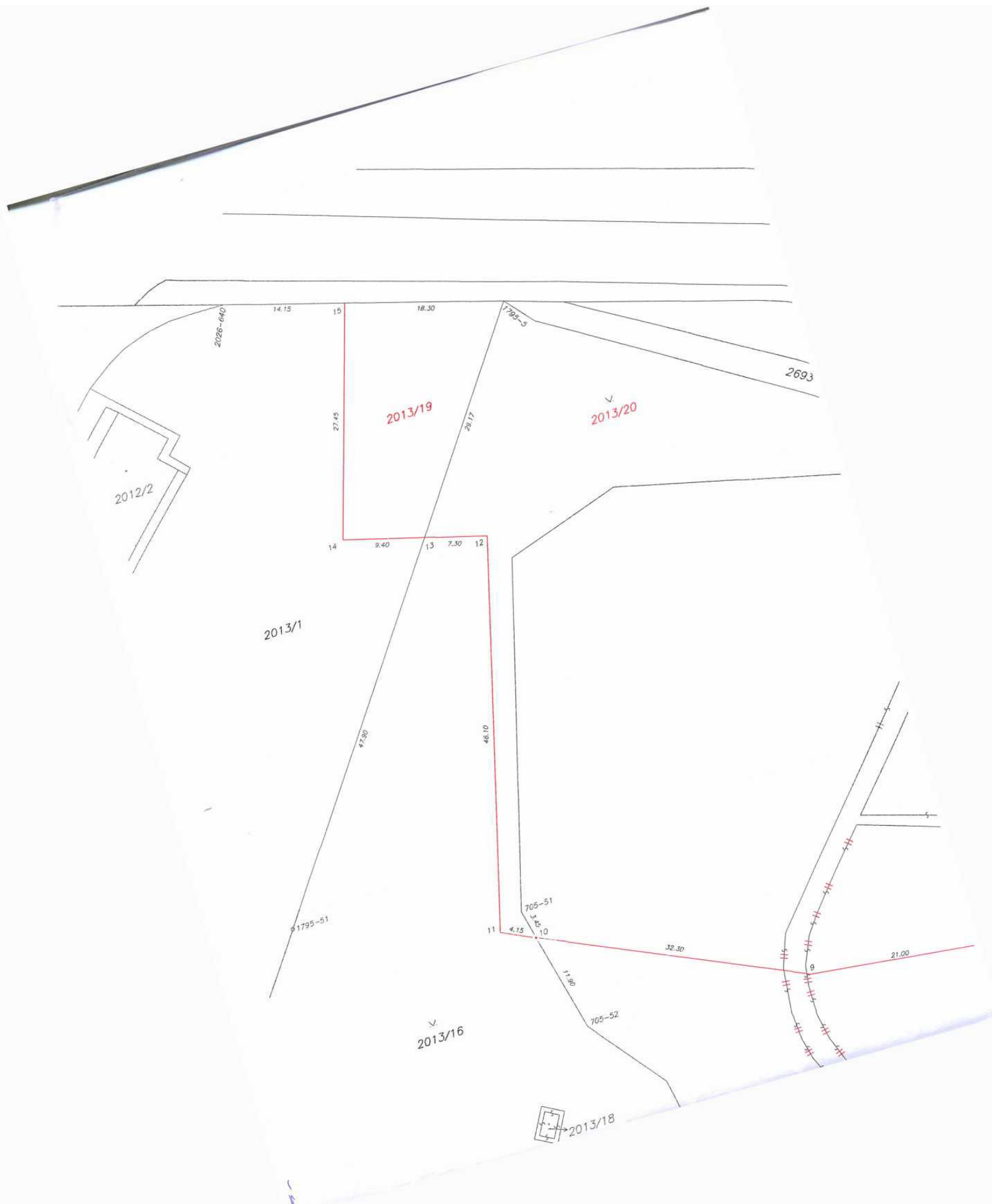
I. schvaluje

1. výkup části pozemku par.č. 2013/16 (nově dle GP par.č. 2013/20) o výměře 936 m², par.č. 2693 o výměře 158 m², par.č. 2694 o výměře 225 m², části pozemku par.č. 2695/1 (nově dle GP par.č. 2695/6) o výměře 8.733 m², části pozemku par.č. 2696 (nově dle GP par.č. 2696/2) o výměře 345 m² a par.č. 2697 o výměře 459 m² včetně stavby čp. 100, vše v k.ú. Horní Litvínov, od společnosti SPORTaS, s.r.o., IČ 25005430, do majetku města Litvínova, IČ 00266027, za cenu dle znaleckého posudku č. 4200/25/2020 ze dne 11.11.2020 v celkové výši 2.747.530 Kč + platná sazba DPH.

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2013/1	1	63 73	ost. pl. sportovní	2013/1	1	59 92	ost. pl. sportovní		0	2013/1		1	1	59 92
				2013/19		3 81	ost. pl. sportovní		2	2013/1		1	3	81
2013/16		85 81	ost. pl. zelen	2013/16		76 45	ost. pl. zelen		0	2013/16		3240	76	45
				2013/20		9 36	ost. pl. zelen		0	2013/16		3240	9	36
2558/10		5 31	ost. pl. ostat. kom.	2558/10		5 31	ost. pl. ostat. kom.		0			1		
2695/1	3	66 82	ost. pl. sportovní	2695/1	2	79 49	ost. pl. sportovní		0	2695/1		3240	2	79 49
				2695/6		87 33	ost. pl. sportovní		0	2695/1		3240	87	33
2696		39 01	vod. pl. nádrž umě.	2696/1		35 56	vod. pl. nádrž umě.		0	2696		3240	35	56
				2696/2		3 45	ost. pl. sportovní		0	2696		3240	3	45
	6	60 68			6	60 68								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku, navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést na základě ohlášení vlastníka podle § 35 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. .

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 12. října 2020 Číslo: 187/2020	Dne: 13. října 2020 Číslo: 177/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Petr Fejřárek</i> <i>GEO MOST s.r.o</i> <i>J.Lady 2106, Most</i> Číslo plánu: 3202-109/2020 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Horní Litvínov Mapový list: DKM Teplice 5-8/31, 33 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



2028-640

14.15

15

18.30

1795-5

2693

2012/2

2013/19

2013/20

14

9.40

13

7.30

12

2013/1

47.30

46.10

1795-51

705-51

11

4.15

10

32.30

21.00

2013/16

705-52

11.30



2013/18

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Pc
	Y	X	
705-39	789544.46	977526.46	6
705-40	789542.82	977523.31	6
705-51	789666.67	977502.30	6
705-52	789663.47	977517.31	6
1366-107	789516.19	977478.94	3
1795-5	789646.61	977434.20	3
1795-51	789692.38	977495.90	3
2026-639	789464.03	977496.82	3
2026-640	789677.72	977424.49	3
	789474.46	977493.27	3

k.ú. Lom u Mostu

k.ú. Horní Litvínov

2558/9

2558/5

2558/10

2694

2697

2695/6

2696/2

14.85

7

4.85

17

61.25

705-40
705-39

3.22

1.39

16

18

2.45

7.60

3.10

5

Radnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6	dřevěný kolík	2	789480.46	977509.32	3	barva na asfaltu
6	dřevěný kolík	3	789493.57	977530.58	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
6	dřevěný kolík				3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
6	dřevěný kolík	4	789527.92	977518.55	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
6	barva na rozhraní asfaltu				3	barva na zámkové dlažbě
3	lom obrubníku	5	789536.98	977519.53	3	barva na opěrné zídce
3	hraniční znak z plastu	6	789546.28	977531.72	3	barva na obrubníku
3	roh podezdívky plotu	7	789610.85	977508.74	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
3	dřevěný kolík	8	789616.08	977522.65	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
3	barva na podezdívce plotu	9	789636.87	977519.64	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		10	789666.00	977505.69	3	barva na podezdívce plotu
		11	789669.72	977503.82	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		12	789656.89	977459.54	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		13	789663.86	977457.45	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		14	789672.90	977454.75	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		15	789664.20	977428.71	3	dočasně dřevěný kolík - bod ohrožen stav.činností
		16	789545.38	977529.51	3	roh opěrné zídky
		17	789606.31	977510.46	3	roh opěrné zídky
		18	789548.58	977530.91	3	barva na opěrné zídce

Po dokončení stavební činnosti vlastník zajišť trvalou stabilizaci bodu.

