

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
č. 58097/bVB1/FTTH-000/2020**

Smluvní strany:

Město Vrchlabí

se sídlem: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,
IČ: 00278475
DIČ: CZ 00278475
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
bankovní spojení: 19-1303702389/0800
(dále jako „město Vrchlabí“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:

k.ú.	parcelsní č.	č. LV	druh pozemku podle katastru nemovitostí	způsob využití	výměra parcely (m ²)	délka vedení (m)
Podhůří-Harta	247	10001	zastavěná plocha a nádvoří		770	7,2
Podhůří-Harta	1029/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3579	127,73
Podhůří-Harta	1033/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6260	326,61
Podhůří-Harta	1034/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3362	378,95
Podhůří-Harta	881/2	10001	trvalý travní porost		1859	12,9
Podhůří-Harta	881/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3555	42,2
Podhůří-Harta	881/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1123	8,68
Podhůří-Harta	882/1	10001	ostatní plocha	zeleň	3164	171,9673
Podhůří-Harta	884/14	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1604	26,28
Podhůří-Harta	884/3	10001	ostatní plocha	zeleň	4961	265,56
Podhůří-Harta	889/1	10001	ostatní plocha	zeleň	7336	398,65
Podhůří-Harta	889/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	902	13,73
Podhůří-Harta	889/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6393	306,6
Podhůří-Harta	889/12	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1679	52,88

Podhůří-Harta	889/13	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2140	8,09
Podhůří-Harta	889/14	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1721	74,59
Podhůří-Harta	889/5	10001	trvalý travní porost		2059	87,5
Podhůří-Harta	889/9	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1950	1,6
Podhůří-Harta	896/1	10001	ostatní plocha	zeleň	8091	141,57
Podhůří-Harta	896/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1255	8,67
Podhůří-Harta	896/5	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1409	66,7
Podhůří-Harta	903/1	10001	ostatní plocha	zeleň	3082	132,46
Podhůří-Harta	903/6	10001	ostatní plocha	zeleň	182	2,5
Podhůří-Harta	906/1	10001	ostatní plocha	zeleň	7467	187,07
Podhůří-Harta	906/3	10001	ostatní plocha	zeleň	811	11,86
Podhůří-Harta	906/64	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2045	314,93
Podhůří-Harta	906/66	10001	ostatní plocha	zeleň	292	21,86
Podhůří-Harta	906/67	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	5097	11,5
Podhůří-Harta	906/68	10001	ostatní plocha	zeleň	3491	136,24
Podhůří-Harta	906/69	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3218	27,72
Podhůří-Harta	906/70	10001	ostatní plocha	zeleň	2725	130,22
Podhůří-Harta	906/72	10001	ostatní plocha	jiná plocha	3422	72,08
Podhůří-Harta	916/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1738	309,9
Podhůří-Harta	916/9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	801	169,6
Podhůří-Harta	917/11	10001	ostatní plocha	jiná plocha	117	17,8
Podhůří-Harta	917/15	10001	ostatní plocha	jiná plocha	345	83,33
Podhůří-Harta	917/16	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2387	9,24
Podhůří-Harta	917/17	10001	ostatní plocha	zeleň	2148	158,7
Podhůří-Harta	917/19	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	332	7,49
Podhůří-Harta	917/20	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	62	1,75

Harta						
Podhůří-Harta	917/22	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2390	1,
Podhůří-Harta	917/7	10001	ostatní plocha	jiná plocha	503	31,
Podhůří-Harta	924/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	3,
Podhůří-Harta	930/17	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	843	146,
Podhůří-Harta	933/10	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1843	40,
Podhůří-Harta	933/12	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2182	86,
Podhůří-Harta	933/126	10001	ostatní plocha	jiná plocha	691	6,7
Podhůří-Harta	933/129	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6855	925,0
Podhůří-Harta	933/15	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2602	37,0
Podhůří-Harta	933/16	10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	12031	6,3
Podhůří-Harta	933/160	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	981	1
Podhůří-Harta	933/161	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	508	4,1
Podhůří-Harta	933/162	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	711	6,36
Podhůří-Harta	933/164	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	4724	27,79
Podhůří-Harta	933/167	10001	ostatní plocha	jiná plocha	18	2,71
Podhůří-Harta	933/168	10001	ostatní plocha	jiná plocha	17	2,64
Podhůří-Harta	933/169	10001	ostatní plocha	jiná plocha	79	0,1
Podhůří-Harta	933/170	10001	ostatní plocha	jiná plocha	57	3,52
Podhůří-Harta	933/171	10001	ostatní plocha	jiná plocha	56	3,51
Podhůří-Harta	933/184	10001	ostatní plocha	jiná plocha	76	38,77
Podhůří-Harta	933/185	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2594	6,57
Podhůří-Harta	933/186	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1559	326,34
Podhůří-Harta	933/188	10001	ostatní plocha	zeleň	1341	50,1
Podhůří-Harta	933/199	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1838	155,35
Podhůří-Harta	933/2	10001	ostatní plocha	zeleň	14398	324,86

Podhůří-Harta	933/20	10001	ostatní plocha	zeleň	1532	37,63
Podhůří-Harta	933/200	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1493	5,21
Podhůří-Harta	933/201	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	380	180,8
Podhůří-Harta	933/203	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	818	6,27
Podhůří-Harta	933/207	10001	ostatní plocha	jiná plocha	246	28,78
Podhůří-Harta	933/231	10001	ostatní plocha	jiná plocha	621	12,8
Podhůří-Harta	933/233	10001	ostatní plocha	jiná plocha	197	81,45
Podhůří-Harta	933/24	10001	ostatní plocha	zeleň	1719	143,02
Podhůří-Harta	933/7	10001	ostatní plocha	zeleň	1701	95,89
Podhůří-Harta	933/8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	7275	166,23
Podhůří-Harta	933/9	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1039	16,52
Podhůří-Harta	947/3	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2288	68,24
Podhůří-Harta	947/4	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2676	113,34
Podhůří-Harta	950/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1128	14,13
Podhůří-Harta	950/3	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1216	67,95
Vrchlabí	3934	10001	ostatní plocha	jiná plocha	467	25,02
Vrchlabí	1821/7	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	150	9,68
Vrchlabí	1826	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2050	232,21
Vrchlabí	1978	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	776	7,99
Vrchlabí	1979	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	644	3,91
Vrchlabí	2004	10001	ostatní plocha	zeleň	108	14,93
Vrchlabí	2005	10001	ostatní plocha	zeleň	107	7,49
Vrchlabí	2006	10001	ostatní plocha	zeleň	616	51,46
Vrchlabí	2007	10001	ostatní plocha	zeleň	198	6,94
Vrchlabí	2008	10001	ostatní plocha	zeleň	198	6,79
Vrchlabí	1815/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	288	67,85
Vrchlabí	1821/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3792	222,68
Vrchlabí	1821/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	464	3,44
Vrchlabí	1824/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3310	122,83
Vrchlabí	1824/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	283	8,57
Vrchlabí	1824/8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	165	1,94
Vrchlabí	1825/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	721	3,15
Vrchlabí	1827/1	10001	ostatní plocha	silnice	4341	136,75

Vrchlabí	1827/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	15,1
Vrchlabí	1827/9	10001	ostatní plocha	silnice	4262	5,22
Vrchlabí	1828/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1645	7,14
Vrchlabí	1838/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1513	182,12
Vrchlabí	404/10	10001	zahrada		638	1,79
Vrchlabí	442/16	10001	ostatní plocha	zeleň	554	16,5
Vrchlabí	442/17	10001	ostatní plocha	zeleň	1211	104,66
Vrchlabí	442/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2407	15,49
Vrchlabí	444/4	10001	ostatní plocha	zeleň	660	39,05
Vrchlabí	445/4	10001	ostatní plocha	manipulační plocha	557	32,74
Vrchlabí	454/23	10001	ostatní plocha	manipulační plocha	76	60,42
Vrchlabí	454/29	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2363	7,57
Vrchlabí	468/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	878	14,25
Vrchlabí	468/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1177	21,26
Vrchlabí	468/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1665	101,53
Vrchlabí	469/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	414	23,5
Vrchlabí	471/15	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	408	8,33
Vrchlabí	471/17	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	931	82,06
Vrchlabí	471/2	10001	trvalý travní porost		1228	80,37
Vrchlabí	472/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	306	26,6
Vrchlabí	472/2	10001	trvalý travní porost		1417	122,09
Vrchlabí	472/23	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	580	70,79
Vrchlabí	472/3	10001	zahrada		2039	45,45
Vrchlabí	472/30	10001	trvalý travní porost		606	26,7
Vrchlabí	472/34	10001	trvalý travní porost		146	8,43
Vrchlabí	472/35	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1661	7,82
Vrchlabí	472/70	10001	zahrada		563	57,14
Vrchlabí	472/81	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	723	25,02
Vrchlabí	472/82	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	553	95,76
Vrchlabí	472/85	10001	trvalý travní porost		312	14,87
Vrchlabí	472/88	10001	zahrada		445	66,93
Vrchlabí	472/92	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	153	16,07

kteří se nachází v obci Vrchlabí, katastrálním území Podhůří-Harta a Vrchlabí, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INS_FTTH_CZ_58097_Vrchlabí_etapa1“ (dále jen „Stavba“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.

- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „budoucí smlouva“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „Geometrický plán“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 150,- Kč za běžný metr bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných

k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
 - 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne schválení Geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 nezačnou-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí

povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednájí s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

8.6 Kontaktními osobami jsou:

8.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

Alfred Plašil, tel. 499 405 350, e-mail: plasilalfred@muvrchlabi.cz

b) ve věcech technických:

8.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

email: sv.ins@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- 8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.13 Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na 25. schůzi Rady města Vrchlabí dne 26. 8. 2020.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 30-11-2020

ve Vrchlabí dne 4. 11. 2020


T-Mobile Czech Republic a.s.
[redacted]
na základě pověření
[redacted]
[redacted]

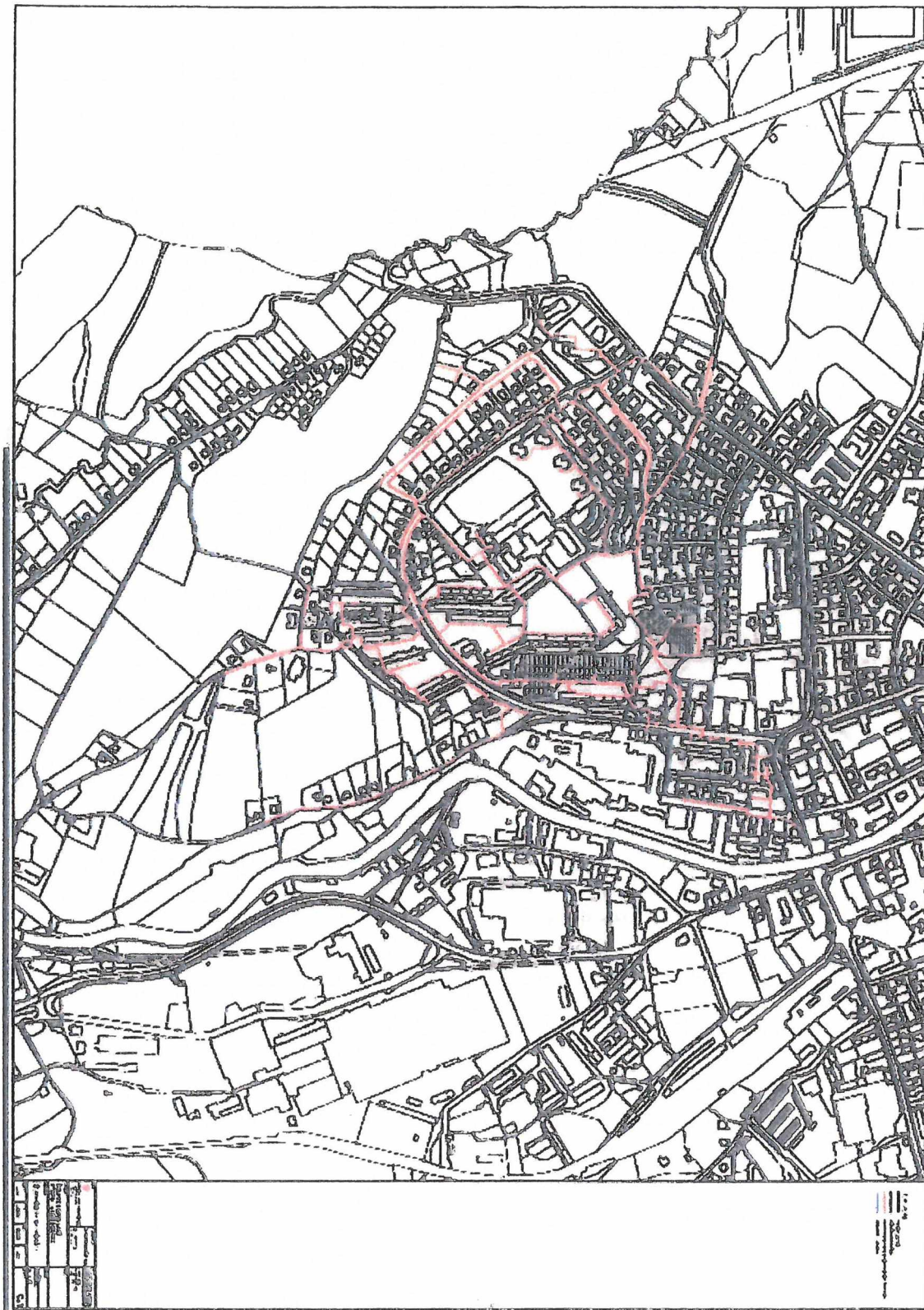
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tovární 1000
190 00 Praha
IČ: 25312111
03


Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
Starosta

Město Vrchlabí
sídlí: 543 11 VRCHLABÍ
Zámek čp. 1
IČ: 00278475
DIČ: CZ00278475

Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)



Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Město Vrchlabí

se sídlem: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,
IČ: 00278475
DIČ: CZ 00278475
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
bankovní spojení: 19-1303702389/0800
(dále jako „město Vrchlabí“)

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I
Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:

k.ú.	parcelní č.	č. LV	druh pozemku podle katastru nemovitostí	způsob využití	výměra parcely (m ²)	délka vedení (m)
Podhůří-Harta	247	10001	zastavěná plocha a nádvoří		770	7,2
Podhůří-Harta	1029/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3579	127,73
Podhůří-Harta	1033/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6260	326,61
Podhůří-Harta	1034/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3362	378,95
Podhůří-Harta	881/2	10001	trvalý travní porost		1859	12,9
Podhůří-Harta	881/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3555	42,2
Podhůří-Harta	881/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1123	8,68
Podhůří-Harta	882/1	10001	ostatní plocha	zeleň	3164	171,9673
Podhůří-Harta	884/14	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1604	26,28
Podhůří-Harta	884/3	10001	ostatní plocha	zeleň	4961	265,56
Podhůří-Harta	889/1	10001	ostatní plocha	zeleň	7336	398,65
Podhůří-Harta	889/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	902	13,73
Podhůří-Harta	889/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6393	306,6
Podhůří-Harta	889/12	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1679	52,88
Podhůří-Harta	889/13	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2140	8,09
Podhůří-Harta	889/14	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1721	74,59

Podhůří-Harta	889/5	10001	trvalý travní porost		2059	87,5
Podhůří-Harta	889/9	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1950	1,6
Podhůří-Harta	896/1	10001	ostatní plocha	zeleň	8091	141,57
Podhůří-Harta	896/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1255	8,67
Podhůří-Harta	896/5	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1409	66,7
Podhůří-Harta	903/1	10001	ostatní plocha	zeleň	3082	132,46
Podhůří-Harta	903/6	10001	ostatní plocha	zeleň	182	2,5
Podhůří-Harta	906/1	10001	ostatní plocha	zeleň	7467	187,07
Podhůří-Harta	906/3	10001	ostatní plocha	zeleň	811	11,86
Podhůří-Harta	906/64	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2045	314,93
Podhůří-Harta	906/66	10001	ostatní plocha	zeleň	292	21,86
Podhůří-Harta	906/67	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	5097	11,5
Podhůří-Harta	906/68	10001	ostatní plocha	zeleň	3491	136,24
Podhůří-Harta	906/69	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3218	27,72
Podhůří-Harta	906/70	10001	ostatní plocha	zeleň	2725	130,22
Podhůří-Harta	906/72	10001	ostatní plocha	jiná plocha	3422	72,08
Podhůří-Harta	916/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1738	309,9
Podhůří-Harta	916/9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	801	169,6
Podhůří-Harta	917/11	10001	ostatní plocha	jiná plocha	117	17,8
Podhůří-Harta	917/15	10001	ostatní plocha	jiná plocha	345	83,33
Podhůří-Harta	917/16	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2387	9,24
Podhůří-Harta	917/17	10001	ostatní plocha	zeleň	2148	158,7
Podhůří-Harta	917/19	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	332	7,49
Podhůří-Harta	917/20	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	62	1,75
Podhůří-Harta	917/22	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2390	1,82
Podhůří-Harta	917/7	10001	ostatní plocha	jiná plocha	503	31,62

Harta						
Podhůří-Harta	924/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	3,89
Podhůří-Harta	930/17	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	843	146,42
Podhůří-Harta	933/10	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1843	40,49
Podhůří-Harta	933/12	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2182	86,55
Podhůří-Harta	933/126	10001	ostatní plocha	jiná plocha	691	6,73
Podhůří-Harta	933/129	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	6855	925,03
Podhůří-Harta	933/15	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2602	37,02
Podhůří-Harta	933/16	10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	12031	6,34
Podhůří-Harta	933/160	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	981	17
Podhůří-Harta	933/161	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	508	4,14
Podhůří-Harta	933/162	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	711	6,36
Podhůří-Harta	933/164	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	4724	27,79
Podhůří-Harta	933/167	10001	ostatní plocha	jiná plocha	18	2,71
Podhůří-Harta	933/168	10001	ostatní plocha	jiná plocha	17	2,64
Podhůří-Harta	933/169	10001	ostatní plocha	jiná plocha	79	0,1
Podhůří-Harta	933/170	10001	ostatní plocha	jiná plocha	57	3,52
Podhůří-Harta	933/171	10001	ostatní plocha	jiná plocha	56	3,51
Podhůří-Harta	933/184	10001	ostatní plocha	jiná plocha	76	38,77
Podhůří-Harta	933/185	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2594	6,57
Podhůří-Harta	933/186	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1559	326,34
Podhůří-Harta	933/188	10001	ostatní plocha	zeleň	1341	50,1
Podhůří-Harta	933/199	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1838	155,35
Podhůří-Harta	933/2	10001	ostatní plocha	zeleň	14398	324,86
Podhůří-Harta	933/20	10001	ostatní plocha	zeleň	1532	37,63
Podhůří-Harta	933/200	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1493	5,21

Podhůří-Harta	933/201	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	380	180,8
Podhůří-Harta	933/203	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	818	6,27
Podhůří-Harta	933/207	10001	ostatní plocha	jiná plocha	246	28,78
Podhůří-Harta	933/231	10001	ostatní plocha	jiná plocha	621	12,8
Podhůří-Harta	933/233	10001	ostatní plocha	jiná plocha	197	81,45
Podhůří-Harta	933/24	10001	ostatní plocha	zeleň	1719	143,02
Podhůří-Harta	933/7	10001	ostatní plocha	zeleň	1701	95,89
Podhůří-Harta	933/8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	7275	166,23
Podhůří-Harta	933/9	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1039	16,52
Podhůří-Harta	947/3	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2288	68,24
Podhůří-Harta	947/4	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2676	113,34
Podhůří-Harta	950/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1128	14,13
Podhůří-Harta	950/3	10001	ostatní plocha	jiná plocha	1216	67,95
Vrchlabí	3934	10001	ostatní plocha	jiná plocha	467	25,02
Vrchlabí	1821/7	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	150	9,68
Vrchlabí	1826	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2050	232,21
Vrchlabí	1978	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	776	7,99
Vrchlabí	1979	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	644	3,91
Vrchlabí	2004	10001	ostatní plocha	zeleň	108	14,93
Vrchlabí	2005	10001	ostatní plocha	zeleň	107	7,49
Vrchlabí	2006	10001	ostatní plocha	zeleň	616	51,46
Vrchlabí	2007	10001	ostatní plocha	zeleň	198	6,94
Vrchlabí	2008	10001	ostatní plocha	zeleň	198	6,79
Vrchlabí	1815/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	288	67,85
Vrchlabí	1821/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3792	222,68
Vrchlabí	1821/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	464	3,44
Vrchlabí	1824/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3310	122,83
Vrchlabí	1824/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	283	8,57
Vrchlabí	1824/8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	165	1,94
Vrchlabí	1825/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	721	3,15
Vrchlabí	1827/1	10001	ostatní plocha	silnice	4341	136,75
Vrchlabí	1827/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	15,6
Vrchlabí	1827/9	10001	ostatní plocha	silnice	4262	5,22
Vrchlabí	1828/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1645	7,14
Vrchlabí	1838/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1513	182,12

Vrchlabí	404/10	10001	zahrada		638	1,79
Vrchlabí	442/16	10001	ostatní plocha	zeleň	554	16,5
Vrchlabí	442/17	10001	ostatní plocha	zeleň	1211	104,66
Vrchlabí	442/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2407	15,49
Vrchlabí	444/4	10001	ostatní plocha	zeleň	660	39,05
Vrchlabí	445/4	10001	ostatní plocha	manipulační plocha	557	32,74
Vrchlabí	454/23	10001	ostatní plocha	manipulační plocha	76	60,42
Vrchlabí	454/29	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2363	7,57
Vrchlabí	468/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	878	14,25
Vrchlabí	468/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1177	21,26
Vrchlabí	468/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1665	101,53
Vrchlabí	469/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	414	23,5
Vrchlabí	471/15	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	408	8,33
Vrchlabí	471/17	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	931	82,06
Vrchlabí	471/2	10001	trvalý travní porost		1228	80,37
Vrchlabí	472/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	306	26,6
Vrchlabí	472/2	10001	trvalý travní porost		1417	122,09
Vrchlabí	472/23	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	580	70,79
Vrchlabí	472/3	10001	zahrada		2039	45,45
Vrchlabí	472/30	10001	trvalý travní porost		606	26,7
Vrchlabí	472/34	10001	trvalý travní porost		146	8,43
Vrchlabí	472/35	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1661	7,82
Vrchlabí	472/70	10001	zahrada		563	57,14
Vrchlabí	472/81	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	723	25,02
Vrchlabí	472/82	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	553	95,76
Vrchlabí	472/85	10001	trvalý travní porost		312	14,87
Vrchlabí	472/88	10001	zahrada		445	66,93
Vrchlabí	472/92	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	153	16,07

kteře se nachází v obci Vrchlabí, katastrálním území Podhůří-Harta a Vrchlabí, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INS_FTTH_CZ_58097_Vrchlabí_etapa1“ (dále jen „Stavba“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.

vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžitě částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.

- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.

- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevované v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou

místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednáci s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

9.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.


na základě pověření

.....
Město Vrchlabí

Ing. Jan Sobotka
Starosta

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)