

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 315/20/164

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Karlem Fišerem, na základě Pověření ze dne 8. července 2019 uděleného Ing. Josefem
Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lukáš Skalník

RČ: 89

bytem Bystré,

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
2530/10	Ostatní plocha	Bystré u Poličky	748	Bystré

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na LV č. 748, pro obec Bystré, k. ú. Bystré u Poličky.

Geometrickým plánem č. 1202-244/2019, ze dne 5. září 2019 vyhotoveným Geodézií Polička s.r.o., schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. j. PGP – 1471/2019-609, byl z pozemku p. č. 2530/10 oddělen nový pozemek p. č. **2530/14**, o výměře 62 m² který je předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **12 000,- Kč** (slovy: **dvanácttisíckorunčeských**). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **12 000,- Kč** (slovy: **dvanácttisíckorunčeských**), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **15 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **19-2582610237/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s., VS **31520164**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami a vztahy s třetími osobami obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 1202-244/2019, ze dne 5. září 2019 vyhotovený Geodézií Polička s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svítavy pod č. j. PGP – 1471/2019-609.
6. V případě, že příslušný Katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení obdrží příslušné Katastrální pracoviště.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

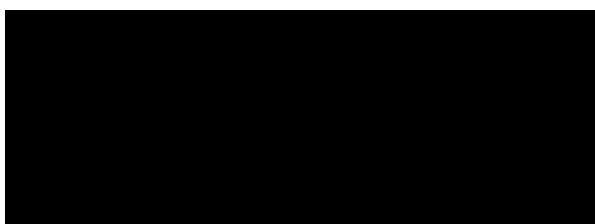
- Geometrický plán

Prodávající

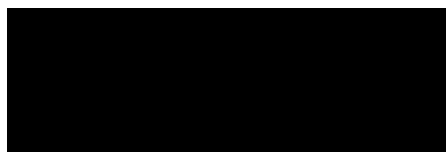
Kupující

V Týništi nad Orlicí dne 18-12-2020

V Bystrém dne 15.12.2020



Ing. Karel Fišer
ředitel Krajského ředitelství Chocen



Lukáš Skalník

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 56992-0012-0116
Podle ověřovací knihy pošty: Bystré u Poličky
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Skalník

Datum a místo narození:  1989 

Adresa pobytu: BYSTRÉ okr. SVITAVY 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan 

 dne 15.12.2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu			
	ha	m ²									ha	m ²				
st.130	2	24	zast. pl.	st.130	2	24	zast. pl.	č.p. 99 rod.dům	0		12					
2385/2	3	17	ostat. pl. manipulační pl.	2385/2	3	17	ostat. pl. manipulační pl.		0		10001					
2530/10	2	13	ostat. pl.	2530/10		86	ostat. pl.		0	2530/10	748		86			
			jiná plocha	2530/14		62	jiná plocha	0	2530/10	748		62				
				2530/15		65	ostat. pl.	0	2530/10	748		65				
2585	5	76	ostat. pl. jiná plocha	2585	5	76	ostat. pl. jiná plocha		0	10001						
	13	30			13	30										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpfesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Kadlecová		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Kadlecová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2447/09		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2447/09	
	Dne: 5. září 2019 Číslo: 204/2019		Dne: 11. září 2019 Číslo: 249/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Polička s.r.o. Tyršova 161 572 01 Polička	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Bc. Lenka Vodvářková PGP-1471/2019-609 2019.09.10 10:32:37 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1202-244/2019				
Okres: Svitavy				
Obec: Bystré				
Kat. území: Bystré u Poličky				
Mapový list: DKM Polička 4-5/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
736-40	612102.00	1110534.60	3	rozhraní budov	
736-41	612100.22	1110531.42	3	roh budovy	
736-42	612092.10	1110530.98	3	sloupek plotu	
736-114	612094.82	1110534.43	3	roh budovy	
736-117	612083.62	1110536.22	3	sloupek plotu	
736-119	612082.57	1110540.86	3	lom na zdi	
736-127	612075.50	1110549.55	3	sloupek plotu	
736-137	612082.38	1110547.47	3	roh budovy	
736-143	612080.32	1110545.37	3	roh budovy	
736-438	612101.04	1110530.53	8	barva dočas.	
2	612099.78	1110530.59	3	plast. hraniční znak	
5	612078.97	1110543.86	3	sloupek plotu	
19	612097.63	1110532.86	3	barva na zdi	
20	612100.92	1110532.67	3	barva na zdi	

