

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

statutární zástupce: Ing. Otakar Divíšek, primátor města

jednající na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

dále jen „půjčitel“

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

IČ 27520668

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624,

jednající Romanem Zindulkou, předsedou představenstva

dále jen „vypůjčitel“

na základě uzavřené Smlouvy o provozování letiště a zajišťování leteckých služeb na mezinárodním letišti Hradec Králové, schválené Radou města Hradce Králové dne 4.12.2007, usnesením RM/2007/1421 a schválení bezúplatné výpůjčky objektů a ploch Radou města Hradce Králové dne 4.12.2007, usnesením RM/2007/1380

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 143/2007
nemovitostí a ploch nezbytných pro provoz letiště Hradec Králové**

I.

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem m.j. i těchto nemovitostí :

- objektu č. 67 (technická hotovost), na st.p. 182, k.ú. Rusek
- objektu č. 69 (řídící věž), na st.p. 183, k.ú. Rusek
- objektu č. 72 (letecký hangár), na st.p. č. 1755, k.ú. Pouchov
- objektu ÚI č. 132, (úkryt letadel), p.p. č.109/4, k.ú.Pouchov
- objektu ÚI č. 156, (úkryt letadel), p.p 899/3, k.ú.Věkoše
- objektu č. 247 – provozní budova, na st.p. 175, k.ú. Rusek
- objektu č. 256 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 173, k.ú. Rusek
- objektu č. 257 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 200, k.ú. Rusek
- objektu Dálná - (Malšova Lhota-podzemní objekt), na p.p. 123/4, k.ú. Malšova Lhota
- vzletová a přistávací dráha zpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- pojízdná dráha v letové části, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 – Stálice
- objekt č. 154 – provozní budova, na st.p. č. 1764, k.ú. Pouchov

II.

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmět výpůjčky dle čl. I, za účelem provozování letiště v režimu veřejné – vnitrostátní, neveřejné – mezinárodní s vnější hranicí v souladu s § 30 písm. d) zákona č. 49/1997 Sb.
2. Předmětem podnikání vypůjčitele ve vypůjčených objektech a plochách jsou tyto činnosti : správa a údržba nemovitostí, realitní činnost, skladování zboží a manipulace s nákladem, pronájem a půjčování věcí movitých, zprostředkování obchodu a služeb, technické činnosti v dopravě, poskytování technických služeb, balicí činnosti, zasilatelství, reklamní činnost a marketing, provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami, činnost technických poradců v oblasti dopravy, kopírovací práce, překladatelská a tlumočnická činnost, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
3. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce v termínech od 24.9.2007 do 10.10.2007 a od 16.10.2007 do 1.11.2007 (objekt č. 154).
4. Změnit výše uvedený účel výpůjčky může vypůjčitel pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

III.

1. Výše úhrad za poskytnuté služby související s užíváním předmětu výpůjčky, resp. způsob jejího určení, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. O úhradě služeb bude uzavřena smlouva s Technickými službami Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.
2. Vypůjčitel je povinen nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy uzavřít se správcem majetku, tj. se společností Technické služby Hradec Králové, smlouvu o úhradě nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s návrhem smlouvy dle čl. III této smlouvy.

IV.

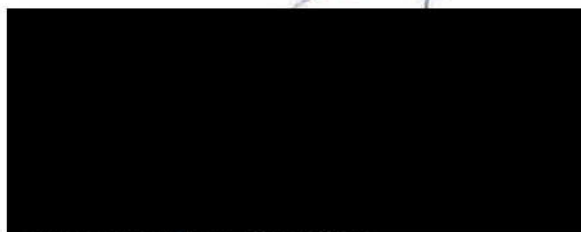
1. Vypůjčitel má povinnost pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a udržovat v provozuschopném stavu.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky bezplatně užívat k výše uvedenému účelu a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Vypůjčitel po dobu trvání smlouvy bude výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním.

V.

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinná od 1.1.2008.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav předmětu výpůjčky, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
6. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Hradci Králové dne: - 2 01. 2008



výpůjčitel

V Hradci Králové dne: - 2 01. 2008



vypůjčitel

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce č.143/2007

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

IČ 27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2624,
jednající Romanem Zindulkou, předsedou představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

Dne 2.1.2008 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 na objekty a
plochy v areálu letiště Hradec Králové.

Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní smlouvy o výpůjčce se mění, dohodly se
smluvní strany na tomto dodatku č.1, kterým se původní smlouva o výpůjčce mění takto :

I.

1. Dosavadní text článku I. se ruší a nahrazuje takto :

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem
Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí
dne 1.12.2003, vlastníkem m.j. nemovitostí :

- objektu č. 67 (technická hotovost), na st.p. 182, k.ú. Rusek
- objektu č. 69 (řídící věž), na st.p. 183, k.ú. Rusek
- objektu č. 247 – provozní budova, na st.p. 175, k.ú. Rusek
- objektu č. 256 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 173, k.ú. Rusek
- objektu č. 257 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 200, k.ú. Rusek
- objektu Dálná - (Malšova Lhota-podzemní objekt), na p.p. 123/4, k.ú. Malšova Lhota
- vzletová a přistávací dráha zpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- pojižďecí dráha v letové části, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 – Stálice

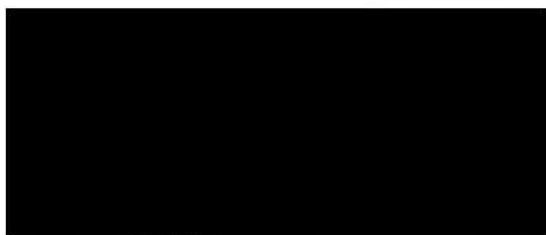
2. Dosavadní ustanovení odst. 1 čl. II se ruší a nahrazuje takto:

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání předmět výpůjčky dle čl. I, za účelem provozování letiště v režimu veřejné – vnitrostátní, neveřejné – mezinárodní s vnější hranicí v souladu s § 30 písm. d) zákona č. 49/1997 Sb.

II.

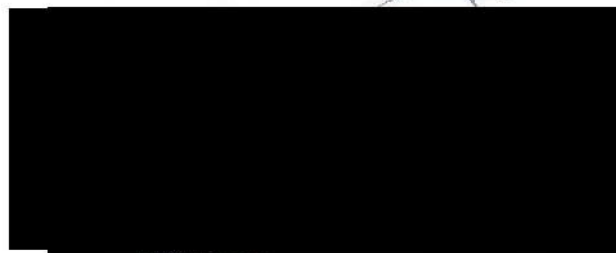
1. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 143/2007 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 143/2007 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: -5. 06. 2008



půjčitel :

V Hradci Králové dne: -4. 06. 2008



vypůjčitel :



Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č.143/2007

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

IČ 27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,
jednající Romanem Zindulkou, předsedou představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2624,

(dále jen „vypůjčitel“)

Dne 2.1.2008 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 na objekty a
plochy v areálu letiště Hradec Králové ve smlouvě specifikované.

Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky dle původní smlouvy o výpůjčce se mění (usnesení
rady města RM/717/2008 ze dne 10.6.2008), dohodly se smluvní strany na tomto dodatku
č.2 Smlouvy, kterým se původní smlouva o výpůjčce mění takto :

I.

1. Dosavadní text článku I. se ruší a nahrazuje takto :

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem
Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí
dne 1.12.2003, vlastníkem m.j. nemovitostí :

- objektu č. 67 (technická hotovost), na st.p. 182, k.ú. Rusek
- objektu č. 69 (řídící věž), na st.p. 183, k.ú. Rusek
- objektu č. 247 – provozní budova, na st.p. 175, k.ú. Rusek
- objektu č. 256 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 173, k.ú. Rusek
- objektu č. 257 – objekt (MLOK 2 - Stálice), na st.p. 200, k.ú. Rusek
- objektu Dálná - (Malšova Lhota-podzemní objekt), na p.p. 123/4, k.ú. Malšova Lhota
- vzletová a přistávací dráha zpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- pojízděcí dráha v letové části, na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov
- světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 – Stálice

- objekt ÚŽ C - č. 168, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše (ženijní úkryt)
- objekt ÚŽ C - č. 170, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek
- objekt ÚŽ C - č. 171, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše
- objekt ÚŽ C - č. 172, na p.p. 768/2, k.ú. Rusek
- objekt ÚŽ C - č. 173, na p.p. 1043, k.ú. Věkoše

(dále jen předmět výpůjčky)

2. Dosavadní ustanovení odst. 1 čl. II se ruší a nahrazuje takto:

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitel do bezúplatného užívání předmět výpůjčky dle čl. I, za účelem provozování letiště v režimu veřejné – vnitrostátní, neveřejné – mezinárodní s vnější hranicí v souladu s § 30 písm. d) zákona č. 49/1997 Sb.

3. Dosavadní ustanovení odst. 3 čl. II se ruší a nahrazuje takto:

Záměr vypůjčit nemovitosti tvořící předmět výpůjčky, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínech od 24.9.2007 do 10.10.2007, od 16.10.2007 do 1.11.2007 (objekt č. 154) a od 11.3.2008 do 27.3.2008.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 143/2007 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 143/2007 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: - 4 09. 2008

V Hradci Králové dne: 2.9.2008

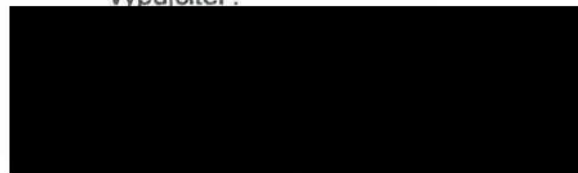


půjčitel :





vypůjčitel :



**Dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce č.143/2007**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

IČ 27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,
jednající Romanem Zindulkou, předsedou představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2624,

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Dne 2.1.2008 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 na objekty a plochy v areálu letiště Hradec Králové ve smlouvě specifikované.

II.

Předmětem tohoto dodatku je na základě dohody půjčitele a vypůjčitele, doplnění čl. IV. o odstavce 4, 5 a 6 tohoto znění :

4. Vypůjčitel se zavazuje provést opravu světelného zabezpečovacího zařízení MLOK 2 v předpokládané částce 3,800.000,- Kč svým jménem.

5. Půjčitel mu k zabezpečení této opravy uděluje plnou moc za podmínky provedení všech nutných prací spojených s opravou v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

6. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli poskytnout v roce 2008 finanční prostředky ve výši 3,800.000,- Kč na realizaci opravy světelného zabezpečovacího zařízení MLOK 2.

III.

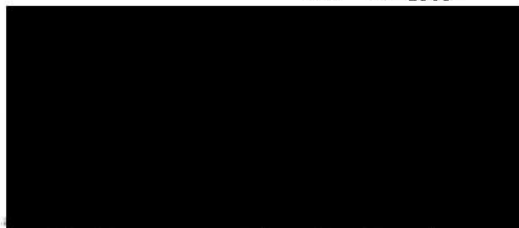
Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 143/2007 zůstávají beze změny.

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 143/2007 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne:

30. 12. 2008



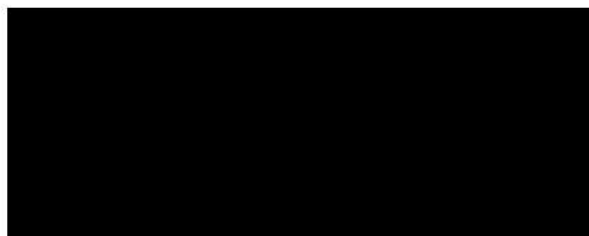
půjčitel :



V Hradci Králové dne: 29. 12. 2008



vypůjčitel :



**Dodatek č. 4
ke smlouvě o výpůjčce č.143/2007**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

IČ: 27520668,

DIČ: CZ27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,
jednající Romanem Zindulkou, předsedou představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2624,

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Dne 2.1.2008 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 a následně dodatky č. 1 až č. 3, na užívání nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové ve smlouvě specifikované.

Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky dle původní smlouvy o výpůjčce se mění (usnesení Rady města Hradec Králové RM/2009/588 ze dne 5.5.2009, RM/2009/937 ze dne 28.7.2009 a RM/2010/257 bod I.2. ze dne 9.3.2010, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 4 Smlouvy, kterým se původní smlouva o výpůjčce mění takto:

II.

1. Dosavadní text článku I. se ruší a nahrazuje takto:

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem m.j. nemovitostí a zařízení:

- objekt ÚŽ C - č. 168, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše (ženijní úkryt)
- objekt ÚŽ C – č. 170, na p.p. 768/5, k.ú. Rusek
- objekt ÚŽ C – č. 172, na p.p. 768/2, k.ú. Rusek
- objekt ÚŽ C – č. 173, na p.p. 1043, k.ú. Věkoše
- světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 – Stálice

- 2 ks parkovacích závor na p.p. 482/22, k.ú. Rusek (osazených u budovy eč. 69, jednoramenná elektronická parkovací závora), vedené pod kódem majetku 18412
- zařízení pro vstup a ostrahu letiště, vedené pod kódem majetku 14810 (viz předávací protokol)
- zařízení pro vjezd do areálu letiště hlavní branou (1 ks vjezdová závora – typ SPIN 6 M, 1 ks vstupní turniket – typ DOLOMIT, kamerový systém včetně nahrávacího zařízení a monitoru, 1 ks brány – vjezd od Správců a ostatní příslušenství dle předávacího protokolu - viz příloha, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 Smlouvy.

2. Dosavadní ustanovení odst. 1 čl. II se ruší a nahrazuje takto:

Dodatkem č. 4 Smlouvy půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmět výpůjčky dle čl. I, za účelem provozování letiště v režimu veřejné – vnitrostátní, neveřejné – mezinárodní s vnější hranicí v souladu s § 30 písm. d) zákona č. 49/1997 Sb. a za účelem střežení a zabezpečení ochrany majetku města v areálu letiště Hradec Králové, na dobu neurčitou, s účinností od 1.2.2010.

3. Dosavadní ustanovení odst. 3 čl. II, se doplňuje:

Záměr vypůjčit zařízení pro vstup a ostrahu letiště byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínu 8.2.2010 do 24.2.2010.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 143/2007 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č.4 ke smlouvě o výpůjčce č. 143/2007 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 10. 06. 2010

V Hradci Králové dne: 10. 06. 2010

■ půjčitel

vyňičitel

Příloha – předávací protokol ze dne 1.2.2010

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Magistrat mesta HK
Doruceno: 10.02.2010
MMHK/025089/2010
listy:3 přílohy:
druh:



mhk10031655

Předávací protokol

Předávající : Magistrát Města Hradec Králové

Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Z pověření: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Ředitel – Ing. Jiří Henzl

Odpovědný pracovník TS H.K. – vedoucí střediska Letiště Ing. Dušan Šedaj

Přebírající : Letecké služby Hradec Králové a.s.

Letiště čp. 98,
503 41 Hradec Králové

V zastoupení : Roman Zindulka

Odpovědný pracovník LS H.K. a.s. – vedoucí logistiky Ing. Tomáš Mrkvica

Za Technické služby Hradec Králové středisko Letiště Hradec Králové byl objekt a zařízení předáno vedoucím střediska Ing. Dušanem Šedajem za přítomnosti zástupce společnosti LSHK Ing. Tomáše Mrkvice dne 31.1.2009 ve 24,00 hod.

Předmětem předání byla:

služební místnost v budově č 3.

Šatna

Letišť-závora pro vstup a ostrahu letiště

Zabezpečená místnost videoserveru a videosever

Sociální zařízení+chodba

B č. 3 – vrátnice- služební místnost (plocha 24 m²)

- **obvodové a vnitřní zdi - malba**

podlahová krytina PVC- zachovalé, litinový radiátor (16 čl.), okenní rámy dřevěné- zachovalé, skleněné tabule- celé, vestibul – prosklený dřevěný, malba původní

- **vybavení, příslušenství, inženýrské sítě –**

**1 ks- strop.zářiv.svítilo(4ks trubice.zářivek-funkční), 1ks- kamna akumul.PROGHERM
vypínač 3 ks, vstupní dveře dřevěné prosklené – masiv.**

Příslušenství: El. topení Akumulační kamna

Ostatní příslušenství:

Zakončování skříň optic.kabelu EZS pro B č. 19 fi. TCHK o.p.s.

Výstupní ovládací panel ESZ s klávesnicí

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Výstupní ovládací panel COOPER požární signalizace pro B č. 19 fi. TCHK o.p.s.

Vstupní dřevěná konstrukce ATRIA se skleněnou výplní

B č. 3 – Šatna (plocha 13 m²)

Podlahová krytina PVC – zachovalé, litinový radiátor (12 čl.), okenní rámy dřevěné-zachovalé, skleněné tabule-celé, 2 ks- strop.zářiv.světlo(8 ks trubice.zářivek-funkční).

B č. 3 - Místnost a videoservert (plocha 13 m²)

obvodové a vnitřní zdi – malba, Prosklené vstupní dveře, mříž, 1 ks, strop.zářiv.světlo(2 ks trubice.zářivek-funkční),

kamerový systém – sestava PC video server GV600/4

2ks - kamera SAMSUNG SDC – 415 s objektivem (1x vjezd – hlavní brána, 1xbrána „Správčice“)

Ispr – zařízení WIFI DVL – 2100 Rx pro bezdrátový přenos:

- vysílač (brána Správčice stožár VO)
- přijímač (zábradlí střecha bud.č.3)

1ks – PC + software systém GEOVISION 500

1ks – klávesnice GENIUS, 1ks – myš GENIUS

1ks-monitor SAMSUNG

1ks-napájecí zdroj RC – 1000

1ks-vysílač a přijímač WIFI –

1ks-el.přímotop PROTOHERM e.č.0902

vstupní předsálí:

1ks – umyvadlo, vodovodní baterie, podlaha LINO, skříň rozvaděče s měřením

B č. 3 - sociální místnost

obvodové a vnitřní zdi – malba, do výšky 1,8 m obklad, podlaha dlažba

Zařízení:

1 - 2ks – elektr.přímotop PROTOHERM e.č.0901

1ks – umyvadlo, páková baterie T/S

1ks – záchod COMBI

1ks - sprcha s hlavici, páková baterie T/S

1ks - ohříváč vody – bojler (bez ev.č.)

Celá část budovy je připojena na samostatný rozvod el. energie. Spotřeba energie měřena měřidlem: SN 3788876 a ke dni předání byl stav elektroměru: 65779,5 kWh.

Ostatní příslušenství: Letiště-závora pro vstup a ostrahu letiště maj.kód. 14810

Docházkový turniket pro pěší, typ DOLOMIT/SYNC16-10, 1ks-čipová karta (matka).

Zařízení odpojeno – funkční.

Skříňová automatická závora, typ GENIUS A751 s el. ovládním, 1 ks- klíč od skříňky pohonu závory 1ks-závora-tyč 4,5 m, 1ks-klíka na závoru(mechanické otevírání) se 2 klíči, zpomalovací silniční pryžový retardér délka 3,7m.

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Řídicí jednotka GENIUS ovladač mechanicko-eletrický.

V době předání zařízení mimo provoz z důvodu mechanického poškození zařízení, způsobené odtažovým vozidlem společnosti ATOL při dopravní nehodě. Škoda hlášena – zařízení bude po dohodě s p. Junkem uvedeno do provozu až to umožní klimatické podmínky.

Venkovní zvonek (souprava) – domovní, umístěn na sloupu vstupní branky do areálu.

Telefonní přístroj, typ ISN 2832 umístěn v plast.bečně na stěně v atriu.

Orientační tabule letiště 100x110 cm, umístěna na stěně v atrium.

VLAJKY:

1ks - STÁTNI ČR

1ks - MMHK

V Hradci Králové dne 1.2. 2010

Ing. Dušan Šedý

Ing. Tomáš Mrkvica

Za TS Hradec Králové :

Za Letecké služby Hradec Králové a.s.:

Ing. Jiří Henzl

Roman Zindálka

ředitel

SEZNAM KLÍČŮ :

- 1ks – brána Holzberger
- 2ks – branka č.8
- 10ks – areál park.odtaž.vozidel
- 1ks – dálkový ovladač výstražné osvětlení komin
- 4ks – (v obálce) brány č.7,8,9,10,(nové oplocení)
- 2ks – bud.č. 1
- 1ks – bud.č. 2
- 3ks – bud.č. 3
- 1ks – bud.č. 4
- 1ks – klíč od skříňky pohonu závory

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 0500000324
(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva
kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2624
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 5
KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE č. 143/2007
(CES 2007/1032)**

Smluvní strany uzavřely dne 02.08.2008 smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 (CES 2007/1032) ve znění dodatku č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

1. Dosavadní text čl. I. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitosti dne 1.12.2003, vlastníkem m. j. i nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 5 Smlouvy (dále též „předmět výpůjčky“).

2. Čl. III. Smlouvy se doplňuje o odst. 3. a 4., které znějí takto:

3. Půjčitel dává souhlas vypůjčitelovi provést stavební úpravy v budově bez č. p./č. e., vypůjčitelem označované jako e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové, v tomto rozsahu: rekonstrukce a zateplení střechy.
4. Vypůjčitel provede stavební úpravy uvedené výše výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky - takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky.

Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a včetně zajištění souhlasu vlastníka pozemku a v souladu s požadavky energetického managementu města.

Dle podmínek TSHK je v průběhu realizace stavebních prací zakázáno zasahovat do zpevněných povrchů, zapouštění kolíků, kotvení staveb, je zakázáno provádění bourání a výkopů na všech plochách bez předchozího povolení vlastníka a souhlasu provozovatele sítě (správce areálu TSHK). Půjčitel bere na vědomí, že pod povrchem ploch v celém areálu se nachází známé i neznámé sítě VN a NN rozvodů el. energie, vodovodu a kanalizace a jejich zasažení může být životu nebezpečné.

Vypůjčitel předloží k odsouhlasení rozsah prací a stavebních úprav prostřednictvím jednoduché projektové dokumentace půjčiteli ke schválení, a to před započítím stavebních prací. Půjčitel požaduje po vypůjčiteli doložení nového průkazu energetické náročnosti s posouzením nového stavu energetické náročnosti objektu do 30 dnů po skončení stavebních prací. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

Půjčitel souhlasí s odepisováním technického zhodnocení.

B) Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením tohoto dodatku č. 5 se ukončuje smlouva o výpůjčce č. 286/2018 (CES 2018/0693) ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřená dne 15.3.2018.
2. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že závazky smluvních stran ze smlouvy o výpůjčce č. 286/2018 (CES 2018/0693) jsou zcela vyrovnány a nebude po půjčiteli již nadále z tohoto titulu ničeho požadovat.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 5 ke Smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží po 2 vyhotoveních a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
8. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 10.11.2020 usnesením č. RM/2020/1310.

9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
11. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Půjčitel: | Statutární město Hradec Králové |
| Sídlo: | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČO: | 00268810 |
| ID datové schránky: | bebb2in |
| 2. Vypůjčitel: | Letecké služby Hradec Králové a.s. |
| Sídlo: | Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 27520668 |
| ID datové schránky: | m82exw4 |

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce – rozšíření předmětu výpůjčky o pozemky a budovu e. č. 247, souhlas se stavebními úpravami v budově e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové

cena: nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha

Příloha č. 1 - Předmět výpůjčky

Příloha č. 2 - Snímek mapy - vyznačeny vypůjčené pozemky

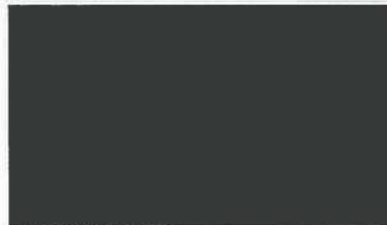
Příloha č. 3 - Snímek mapy - vyznačena budova eč. 247, na stp. č. 175, k.ú. Rusek

V Hradci Králové dne 21. 12. 2020

V Hradci Králové dne 9. 12. 2020



za půjčitele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za vypůjčitele
Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



za vypůjčitele
Pavel Marek
člen představenstva



P1 - předmět výpůjčky

objekty
světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 - Stállice
objekt ÚŽ B - č.169, na p.p. 899/115, k.ú. Rusek (ženiční úkryt)
objekt ÚŽ B - č.170, na p.p. 768/49, k.ú. Rusek
objekt ÚŽ C - č.171, na p.p. 1038/3, k.ú. Věkoše
objekt ÚŽ C - č.172, na p.p. 768/49, k.ú. Rusek
objekt ÚŽ C - č.173, na p.p. 1043, k.ú. Věkoše
2 ks parkovacích závor na p.p. 482/22, k.ú. Rusek (osazených u budovy eč.69, jednoramenná elektromická parkovací závora)
zařízení pro vstup a ostrahu letiště
zařízení pro vjezd do areálu letiště hlavní branou (1 ks vjezdová závora - typ SPIN 6 M, 2 ks vstupní turniket - typ DOLOMIT, kamerový systém včetně nahrávacího zařízení a monitoru, 1 ks brány - vjezd od Správce a ostatní příslušenství dle předávacího protokolu)
objekt bez č.p./č. e. ev.č. 247 - provozní budova, na cizím pozemku st.p.č.175, k.ú. Rusek

Pozemky v nevěřejné části areálu letiště				
Parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra dle KN v m2	Plocha v m2 nacházející se v obvodu nevěřejné části letiště
381/17	Pílerice	ostat. pl.	1 628,00	1 577,59
1038/3	Věkoše	ostat. pl.	3 482,00	2 519,10
.120	Věkoše	zast. p.	377,00	377,24
109/7	Pouchov	ostat. pl.	2 570,00	2 534,27
109/4	Rusek	ostat. pl.	181 443,00	96 872,96
768/7	Rusek	ostat. pl.	7 017,00	1 507,34
550/4	Rusek	ostat. pl.	108,00	107,93
482/27	Rusek	ostat. pl.	50 145,00	50 145,17
482/23	Rusek	ostat. pl.	23 024,00	10 564,00
482/22	Rusek	ostat. pl.	22 981,00	9 721,00
482/21	Rusek	ostat. pl.	8 495,00	345,10
482/20	Rusek	ostat. pl.	6 519,00	802,52
482/14	Rusek	ostat. pl.	45 523,00	45 523,23
482/13	Rusek	ostat. pl.	8 832,00	6 508,28
482/12	Rusek	ostat. pl.	4 847,00	4 846,82
482/11	Rusek	ostat. pl.	4 714,00	4 493,18
482/10	Rusek	ostat. pl.	7 295,00	7 295,10
482/9	Rusek	ostat. pl.	1 432,00	1 431,56
482/8	Rusek	ostat. pl.	24 639,00	24 638,92
482/7	Rusek	ostat. pl.	1 019,00	1 019,47
482/2	Rusek	ostat. pl.	13 415,00	13 414,93
470/4	Rusek	ostat. pl.	16 263,00	14 719,83
.186	Rusek	zast. pl.	419,00	418,77
.184	Rusek	zast. pl.	60,00	60,38
.183	Rusek	zast. pl.	109,00	109,35
.182	Rusek	zast. pl.	206,00	205,69
.174	Rusek	zast. pl.	87,00	87,01
.173	Rusek	zast. pl.	43,00	43,16
729/9	Rusek	ostat. pl.	3 242,00	2 524,92
.198	Rusek	zast. pl.	105,00	105,00
.200	Rusek	zast. pl.	84,00	83,63
.199	Rusek	zast. pl.	66,00	66,29
.1758	Pouchov	zast. pl.	2 284,00	0,07
109/86	Pouchov	ostat. pl.	1 063,00	1 047,13
109/85	Pouchov	ostat. pl.	1 565,00	1 513,90
109/83	Pouchov	ostat. pl.	885,00	748,76
109/82	Pouchov	ostat. pl.	1 043,00	1 042,22
846	Rusek	ostat. pl.	306,00	184,37
481	Rusek	ostat. pl.	2 573,00	2 573,09
480	Rusek	ostat. pl.	1 930,00	1 929,97
479	Rusek	ostat. pl.	2 083,00	2 083,01
477	Rusek	ostat. pl.	4 361,00	4 361,03

470/28	Rusek	ostat. pl.	14 224,00	8,59
470/25	Rusek	ostat. pl.	1 952,00	1 044,57
1187	Věkoše	ostat. pl.	1 163,00	1 162,91
511	Pouchov	ostat. pl.	389,00	326,55
899/16	Věkoše	ostat. pl.	4 199,00	4 198,94
899/17	Věkoše	ostat. pl.	52,00	51,62
903/9	Věkoše	ostat. pl.	27,00	18,69
908/11	Věkoše	ostat. pl.	4 064,00	2 398,39
917/22	Věkoše	ostat. pl.	69 623,00	68 775,16
482/42	Rusek	ostat. pl.	62 680,00	62 680,40
482/43	Rusek	ostat. pl.	43 979,00	43 977,99
482/41	Rusek	ostat. pl.	5 945,00	5 944,74
482/39	Rusek	ostat. pl.	2 103,00	2 102,75
482/38	Rusek	ostat. pl.	140,00	139,58
482/37	Rusek	ostat. pl.	2 471,00	905,09
768/45	Rusek	ostat. pl.	103 309,00	77 819,58
768/56	Rusek	ostat. pl.	90 825,00	64 547,77
768/44	Rusek	ostat. pl.	26 307,00	26 306,90
768/53	Rusek	ostat. pl.	19 645,00	16 689,48
768/55	Rusek	ostat. pl.	61 263,00	61 263,20
768/54	Rusek	ostat. pl.	126 240,00	126 240,16
768/43	Rusek	ostat. pl.	18 314,00	18 314,48
768/48	Rusek	ostat. pl.	2,00	2,23
768/52	Rusek	ostat. pl.	1 270,00	1 270,46
768/42	Rusek	ostat. pl.	2 967,00	2 520,20
768/49	Rusek	ostat. pl.	47 595,00	26 461,07
470/27	Rusek	ostat. pl.	6 533,00	433,28
SOUČET m2				935 758,17

Vlastnické vztahy v neveřejné části letiště Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

- Obvod neveřejné části
- Hranice katastrálních území

stav k 02/2020



Příloha č. 3: - budova eč. 247 na cizím pozemku st.p.č. 175, k.ú. Rusek

