

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

**a**

**ENGIE Services a.s.**

se sídlem: Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 12 - Kamýk  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 26121603  
DIČ: CZ26121603

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6192  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto:

## **DOHODU O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ POZEMKU**

**č.: 5905/27-1184/33210/2020**

### **Čl. I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit s **pozemky p.č.: 1261/3, 1460/2 a p.č.1378 k.ú.: 735256 Přeštice, obec: 558249 Přeštice, okres: CZ0324 Plzeň-jih**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih **na LV: 2341** (dále jen „nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice I.třídy č. I/27 a stavba chodníku.

### **Čl. II.**

#### **Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na nemovitosti, v úseku km provozního staničení silnice I/27 **cca od 151,690 cca do 151,880, v obci Přeštice, ul. Hlávková, v délce 20,5 bm** (2x protlak pod silnicí I/27), **25 bm a 130 bm** (umístění stavby v chodníku) **a 3 m<sup>2</sup> montážní jáma** v chodníku v rámci akce: „**Přeštice PJ, Hlávková, V Brance – NN**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.

- Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací při umístění inženýrské sítě – **kabelového vedení NN**.

### Čl. III.

#### Doba trvání užívání nemovitosti

- Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

<b>Podélné uložení v chodníku:</b>	<b>od: 15.10.2020 do: 30.10.2020</b>	<b>tj.: 16 dní</b>
<b>Příčný protlak před domem č.p. 14</b>	<b>19.10.2020</b>	<b>tj.: 1 den</b>
<b>Příčný protlak před domem č.p. 48</b>	<b>20.10.2020</b>	<b>tj.: 1 den</b>
<b>montážní jáma v chodníku:</b>	<b>od: 19.10.2020 do: 30.10.2020</b>	<b>tj.: 12 dní</b>

### Čl. IV.

#### Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

- Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné metodiky ŘSD ČR – tj.: dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2020) s účinností od 1.4.2020 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byl Uživatel a to za sazbu:

Úhrada činí celkem: **82 683,63 Kč**

*(osmdesát dvatisíc šest set osmdesát tři korun českých a šedesát tři haléřů).*

- Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti

- K předání a k převzetí užívané části nemovitosti došlo dne 10.12.2020. O tomto předání a převzetí byl sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a tvoří přílohu č. 2 této dohody.
- Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Dohoda podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: ..... 17 -12- 2020

V Plzni dne: ..... 14 -12- 2020

Za ŘSD ČR:

Za Uživatele:



**Předávací protokol**  
**o místě zásahu nemovitosti stavbou**

Číslo dohody: .....**5905/27-1184/33210/2020**.....

Uživatel: **ENGIE Services a.s.**, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 12 - Kamýk

Majetkový správce dotčené nemovitosti: **ŘSD ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň**

Název stavby a akce: uložení stavby – kabelu NN v rámci akce: „**Přeštice PJ, Hlávková, V Brance – NN**“

Termín zahájení a ukončení stavebních prací:

<b>Podélné uložení v chodníku:</b>	<b>od: 15.10.2020 do: 30.10.2020</b>	<b>tj.: 16 dní</b>
<b>Příčný protlak před domem č.p. 14</b>	<b>19.10.2020</b>	<b>tj.: 1 den</b>
<b>Příčný protlak před domem č.p. 48</b>	<b>20.10.2020</b>	<b>tj.: 1 den</b>
<b>montážní jáma v chodníku:</b>	<b>od: 19.10.2020 do: 30.10.2020</b>	<b>tj.: 12 dní</b>

Označení místa zásahu (název obce, ulice, č. obj., pozemek p. č., k.ú.): v úseku km provozního staničení silnice I/27 **cca od 151,690 cca do 151,880, v obci Přeštice, ul. Hlávková**

Délka uložené stavby v bm: **v délce 25 bm + 130 bm v chodníku, 20,5 bm – 2x protlak a 3 m<sup>2</sup> - montážní jáma**

Způsob zásahu: **příčné křížení, podélné uložení**

Druh zásahu: **2x příčný protlak pod I/27, 2x podélný otevřený výkop v chodníku**

Zjištěné závady: .. .. .

Lhůta k odstranění zjištěných závad: .. .. .

Termín dalšího předávacího řízení: .. .. .

Odstraněné závady byly uznány správcem za způsobilé k přejímacímu řízení: .. .. .

Začátek záruční doby (den předání): **10 -12- 2020** .. .. .

Konec záruční doby (5 let od předání): **09 -12- 2025** .. .. .

V Plzni dne: **10 -12- 2020** .. .. .

Za uživatele:

Za majetkového správce - **ŘSD ČR, Správu Plzeň -**