



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3039	-	2020
poř. číslo		rek
		zkr. odb.

Smlouva o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí

Statutární město Ostrava

sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem města
(dále také jen „Převádějí“)

a

RT TORAX, s. r. o.

se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti Tomášem Häringem
IČO: 60319305
DIČ: CZ60319305, není plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11707
(dále také jen „Nabyvatel“)

(Převádějí a Nabyvatel dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto **Smlouvu o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí** (dále také jen „Smlouva“)

Obsah Smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Převádějí a Nabyvatel současně s touto Smlouvou uzavírají rovněž Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení (dále také jen „Kupní smlouva“), na základě které Nabyvatel nabyde vlastnické právo k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

pozemku parc. č. 3457/10, ost. plocha, neplodná půda o výměře 2 607 m²,
pozemku parc. č. 3457/41, ost. plocha, neplodná půda o výměře 120 m²
pozemku parc. č. 276/1, ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 045 m²,
pozemku parc. č. 276/2, , ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 187 m²,
pozemku parc. č. 276/8, ost. plocha, jiná plocha o výměře 281 m²,
pozemku parc. č. 276/9, ost. plocha, jiná plocha o výměře 49 m².
- Součástí Kupní smlouvy je mj. i ujednání mezi Převádějí a Nabyvatelem o uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu převodu, tzn. územního rozhodnutí č. 152/2013, č. j. SMO/338062/13/Správ./Král ze dne 23. 10.2013, o umístění stavby „Nová Karolina – II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava, vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním.

Čl. II. Postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí

1. Převádějíci prohlašuje, že je oprávněným a povinným z oprávnění, užitků a povinností vyplývajících, vztahujících se či souvisejících s Územním rozhodnutím č. 152/2013, č. j. SMO/338062/13/Správ./Král, sp. zn. S-SMO/165538/13/Správ, ze dne 23. 10.2013, o umístění stavby „Nová Karolína – II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava, vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním (dále také jen „Územní rozhodnutí“).
2. Převádějíci touto Smlouvou bezúplatně postupuje na Nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Územním rozhodnutím, identifikovaným v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu práv, oprávnění, užitků a povinností souvisejících s umístěním stavby na pozemcích nacházejících se v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na:
pozemku parc. č. 3457/10, ost. plocha, neplodná půda o výměře 2 607 m²,
pozemku parc. č. 3457/41, ost. plocha, neplodná půda o výměře 120 m²
pozemku parc. č. 276/1, ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 045 m²,
pozemku parc. č. 276/2, , ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 187 m²,
pozemku parc. č. 276/9, ost. plocha, jiná plocha o výměře 49 m².
3. Nabyvatel práva, oprávnění, užitky vyplývající z Územního rozhodnutí v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
4. Převádějíci a Nabyvatel se dohodli, že kopie Územního rozhodnutí s vyznačením právní moci bude Nabyvateli předána Převádějícím v sídle Převádějícího uvedeném v záhlaví této Smlouvy 5. pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Územního rozhodnutí bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějícího je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud Převádějíci nebo Nabyvatel odstoupí od Kupní smlouvy, má kterákoliv ze Smluvních stran právo na odstoupení i od této Smlouvy. Pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany konstatují, že v případě odstoupení od této Smlouvy bude Převádějíci opětovně oprávněným a povinným z oprávnění, užitků a povinností vyplývajících, vztahujících se či souvisejících s Územním rozhodnutím v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 této Smlouvy včetně případných změn Územního rozhodnutí.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti Smlouvy

se Převádějíci zavazuje informovat Nabyvatele bez zbytečného odkladu elektronicky do datové schránky Nabyvatele.

6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
8. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanský zákoník, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, Převádějíci obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
11. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Převádějíciho rada města svým usnesením č. 04210/RM1822/62 ze dne 16. 6. 2020

Za Předávajícího

Datum: 9. 12. 2020

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor



Za Nabyvatele

Datum: 7. 12. 2020

Místo: Ostrava

Tomáš Häring, jednatel

Handwritten initials or mark.