

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. BMMAK ze dne 18.7.2016

#### Smluvní strany:

##### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou Městské části Brno-Líšeň

doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

##### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly s ohledem na ujednání čl. 3 odst. 3.2, poslední věta, Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č.p. 1050, která je součástí pozemku parc. č. 1656, jakož i v pozemcích parc. č. 1656 a parc. č. 1658, vše k.ú. Líšeň, obec Brno, kteréžto pozemky jsou rovněž ve vlastnictví Statutárního města Brna a právo nakládat s nimi má svěřeno Městská část Brno-Líšeň, přičemž předmětné optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. BMMAK ze dne 18.7.2016 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) **ČLÁNEK 3 – ÚČEL NÁJMU, se doplňuje nový odstavec 3.4 následujícího znění:**

3.4 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce, umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy) v/na NEMOVITOSTI (budově č.p. 1050), jakož i v pozemcích parc. č. 1656 a parc. č. 1658, vše k.ú. Líšeň, obec Brno, kteréžto pozemky jsou také ve vlastnictví Statutárního města Brna a právo nakládat s nimi má svěřeno Městská část Brno-Líšeň, optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v Příloze 6 této smlouvy.“

b) **ČLÁNEK 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**

Příloha 6 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů  
**a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**

**c) ČLÁNEK 11 – OZNÁMENÍ, odst. 11.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.

**III.**

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. b) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (2 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

**IV.**

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

**V.**

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v/na NEMOVITOSTI (budově č.p. 1050), jakož i v pozemcích parc. č. 1656 a parc. č. 1658, vše k.ú. Líšeň, obec Brno, dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. BMMAK ve smyslu tohoto dodatku č. 1, byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-Líšeň od 6.11.2020 do 24.11.2020 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-Líšeň, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 2.12.2020 rozhodnutím č. VIII/47/2600/1 Rada MČ Brno-Líšeň ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy:      č. 1 – Zobrazení tras vedení optických telekomunikačních kabelů (2 listy)  
                  č. 2 – Plná moc a pověření - nájemce

Pronajímatel: Statutární město Brno

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Městská část Brno-Líšeň

V Brně, dne 3.12.20

V Brně, dne 7.12.2020

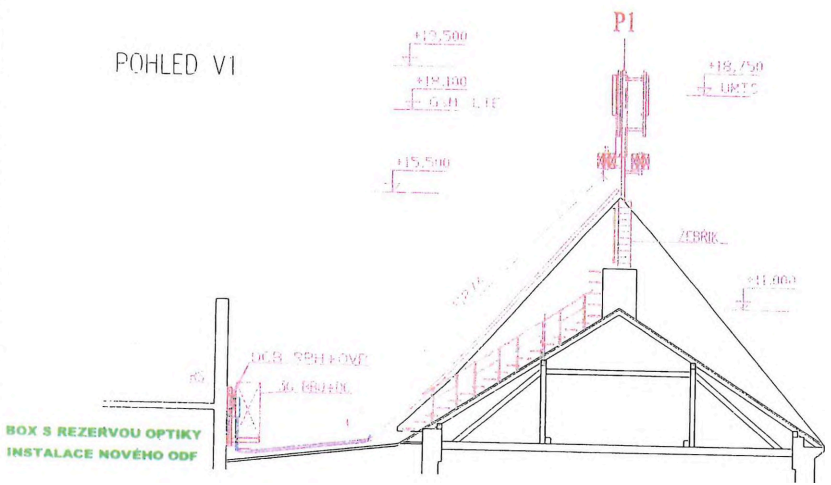
Podpis:

Jméno: Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

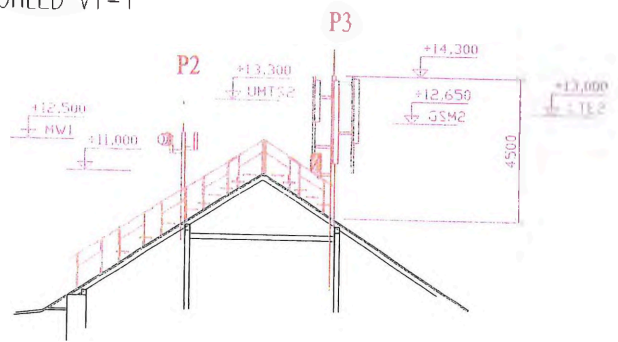
Podpis:

Jméno: Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
JUDr. Bohumír Krejčík, na základě  
pověření

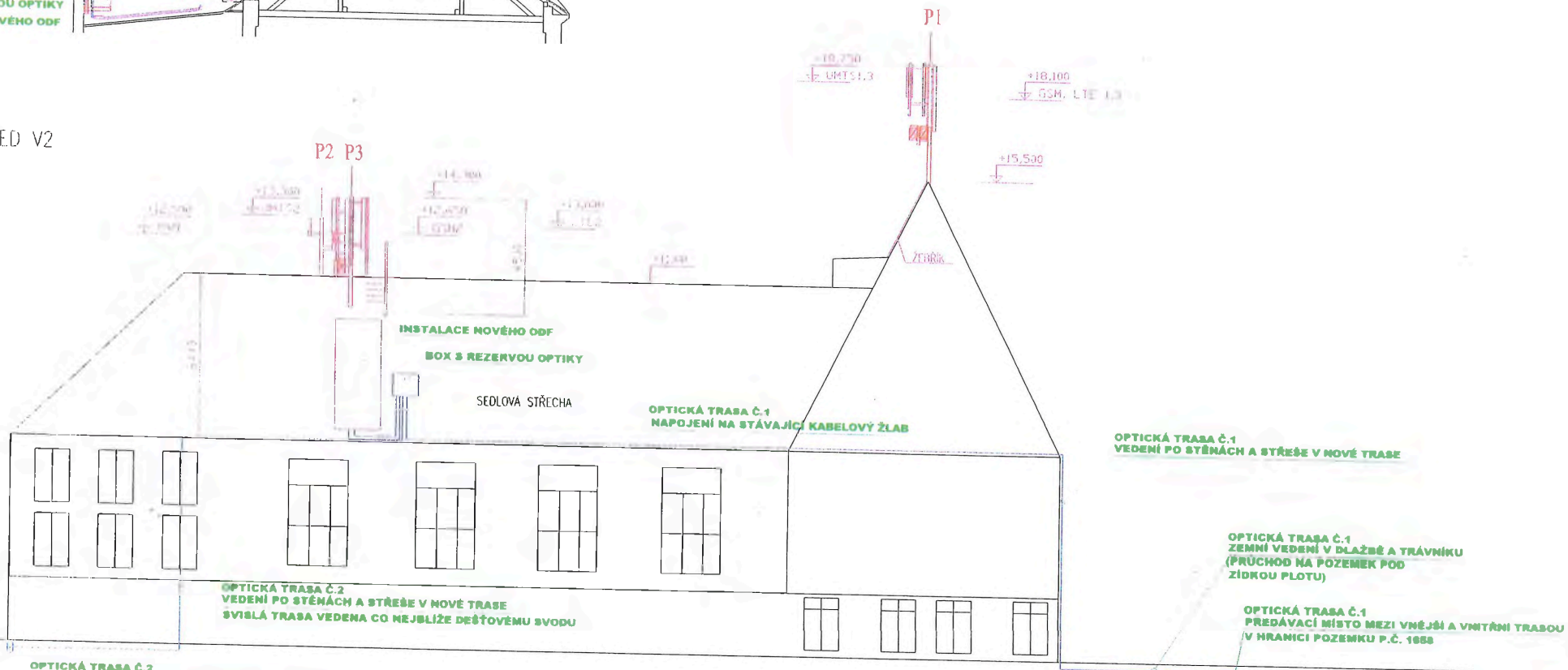
POHLED V1



POHLED V1-1



POHLED V2



DĚLÁNÍ	05/2019	DESIGN	ARBOR
VYKONÁVÁTEL	Jiří Zámzal tel: 22528004	PROJEKTOVATEL	05/2019
KONTROLOVÁTEL	Ing. Rostislav Kojál	UČENÍ	Základ
OPRAVA VÝKRESU		STUPEŇ	PROJEKT
POHLED		MEMBRKA	1:500
BRNĚŘ	BMMAK		



PARC. Č. 1675/8

OPTICKÁ TRASA Č.2  
PŘEDÁVACÍ MÍSTO MEZI VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ TRASOU  
HRANICI POZEMKU P.Č. 1656

OPTICKÁ TRASA Č.2  
SVISLÁ TRASA VEDENA CO NEJBLÍŽE DEŠŤOVÉMU SVODU

OPTICKÁ TRASA Č.2  
VEDENÍ PO STĚNÁCH A STŘEŠE V NOVÉ TRASE

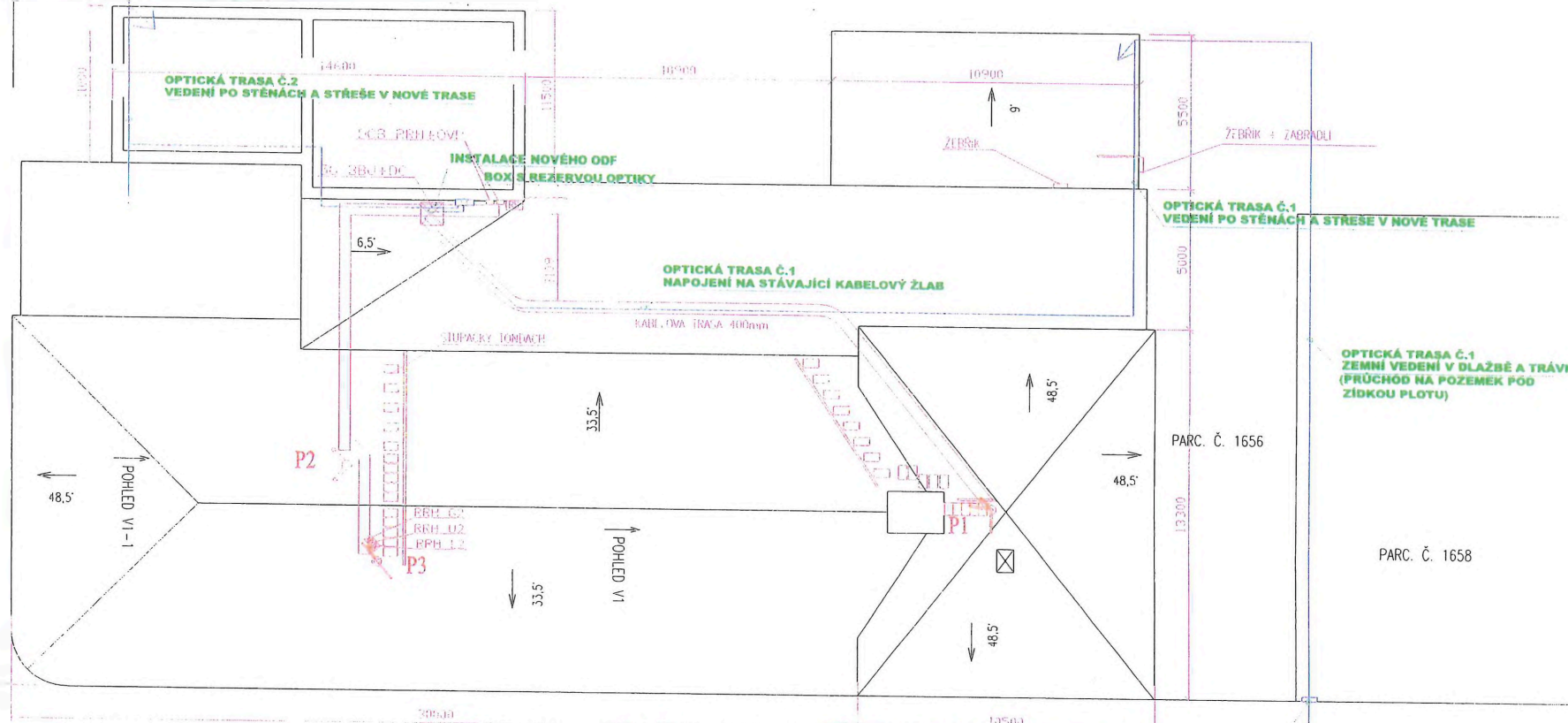
DCB PŘÍJEMNÍ  
INSTRALACE NOVÉHO ODF  
BOX S REZERVOU OPTIKY

OPTICKÁ TRASA Č.1  
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KABELOVÝ ŽLAB

OPTICKÁ TRASA Č.1  
VEDENÍ PO STĚNÁCH A STŘEŠE V NOVÉ TRASE

OPTICKÁ TRASA Č.1  
ZEMNÍ VEDENÍ V DLAŽBĚ A TRÁVNÍKU  
(PŘECHOD NA POZEMEK PŮD ZÍDKOU PLOTU)

OPTICKÁ TRASA Č.1  
PŘEDÁVACÍ MÍSTO MEZI VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ TRASOU  
V HRANICI POZEMKU P.Č. 1658



POHLED V2

POHLED V1-1

POHLED V1



VYPRACOVATEL MGR. BOHUSLAV PROJEKTOVATEL ING. JAROMÍR VYPRACOVATEL MGR. BOHUSLAV	07/2019 ZPRÁVA Ing. Bohuslav Fajst	VYPRACOVATEL <b>ARBOR</b> Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora 07/2019 284 07/2019 284	VYPRACOVATEL ING. JAROMÍR VYPRACOVATEL MGR. BOHUSLAV
---	--	--	---

**PŮDORYS**  
**BMMAK**

**vodafone**  
 Vodafone Czech Republic a.s.  
 Náměstí Junkova 2  
 155 00 Praha 5

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 05660567, DIČ: CZ6508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolešních 274/PLNÁ MOC  
ev. č. ČK 16080

tel: 774 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

in: [www.vodafone.cz](http://www.vodafone.cz)

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

#### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se **Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;**
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisjící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

#### POWER OF ATTORNEY

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

#### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“).

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne

-1 09. 2020



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on

-1 09 2020



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney.

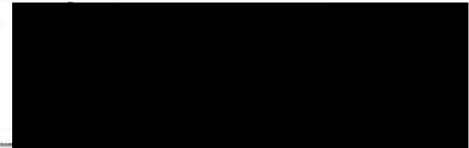
V Praze dne

-1 09. 2020



Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

In Prague on



Petr Procházka  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

ing. Milan Kníže Ph.D., [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted], vydaného - MěU Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu [redacted] pravost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její s [redacted]

V Praze, dne 1. 9. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

ČO 01660567, IČO 0024  
se sídlem [redacted], PSČ 147 00  
tel.: 724 [redacted]@seznam.cz

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

**Bohumíra Krejčíka,**

**Bohumír Krejčík,**

zaměstnance Zmocněnce, datum narození /  
trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth /  
permanent residence at  
(the “Employee”),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné  
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020

  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

  
**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 19. 2020

Pověřený nepřijímá v žádném rozsahu / I accept the Authorization.

  
Bohumír Krejčík



Mgr. Lukáš Nezpěvák, adv.

IČO: 03660567, DIČ: C28508040024  
se sídlem Praha 4, Na Dolních 274/11,  
PSČ 147 00, ČR, ČAK 16080  
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: lx4u9cm

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolních 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její obsah.

V Praze, dne 1. 9. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: C28508040024  
Dolních 274/11, PSČ 147 00  
ČAK 16080  
e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: lx4u9cm