



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



MHMPXPF7Q17A

DODATEK č. 3

na provedení stavby č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle ke smlouvě o dílo DIL/20/05/000503/2017

uzavřený podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením investičního odboru
Magistrátu hl. m. Prahy

Příkazník stavby/TDI:

ISTAR s.r.o.

se sídlem: Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Zdeňkem Frelichem, jednatelem společnosti
IČO: 49623061
DIČ: CZ49623061
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24662
Na základě Příkazní smlouvy č. PRK/20/05/000523/2017 ze dne 2.1.2018

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. CETUS PLUS, a.s.

se sídlem: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
IČ: 264 19 823
DIČ: CZ 264 19 823
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 6931
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2281352/0800
zastoupen: Karlem Muzikou, statutárním ředitelem



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. Předmět

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je prodloužení lhůty pro dokončení do 28.2.2022 bez dopadu na rozsah a cenu díla, a to z důvodu přerušení prací dle pokynu zhotovitele č. PZ 1- 4, které jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Dále je změna v zastupující osobě, kdy pověřený řízením odboru investičního je Ing. Ivo Freimann.

II. Závěr

- 1) Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. tohoto Dodatku č. 3 byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy a výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy vč. tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 5) Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též



Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit

- 6) Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 3 Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 3.
- 7) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v Tomto Dodatku č. 3 žadatelům.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Dodatku č. 3 Smlouvy, že s Dodatkem č. 3 souhlasí, a že Dodatek č. 3 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek, dále že neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2720 ze dne 30.11.2020 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku č. 3 v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

Nedílnou součástí Dodatku č. 3 ke Smlouvě o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Pokyn zhotoviteli č. PZ 1 – PZ4

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Ivo

Podpis: **Freimann**

Jméno: Ing. Ivo Freimann

Funkce: pověřený řízením INV MHMP

Elektronicky podepsáno

ZHOTOVITEL

CETUS PLUS, a.s.

Karel

Podpis: _____

Jméno: Karel Muzika

Funkce: statutární ředitel

Elektronicky podepsáno

Muzika

Digitálně
podepsal Karel
Muzika
Datum:
2020.12.17
15:56:52 +01'00'

stavba č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“		FO 5
POKYN ZHOTOVITELI		č. PZ 1
PZ vydává: ISTAR s.r.o.		Datum: 12.4.2019
Odesláno/ předáno:	osobně	osobně
Týká se: DIL/20/05/000503/2017		
Odkaz:	na specifikace:	
	na výkresy:	
	na rozp. podklady:	posudek dne 12.6.2019 „Odborné posouzení geologie ve vztahu ke kotvám“.
	na jinou část smlouvy:	
POKYN:		
<p>Na základě jednání za účasti investora, GP, zhotovitele a TDI a bylo dohodnuto, že bude zpracována PD na prodloužení kotev. nutnost změny PD potvrdil i Ústav struktury a mechaniky zemin AV ČR a vydal posudek dne 12.6.2019 „Odborné posouzení geologie ve vztahu ke kotvám“.</p> <p>Z důvodu prodloužení kotev mající vliv na VCP vyžadující dle SOD uzavření dodatku č. 2 budou práce na stavbě od 15. 4. 2019 do 20.8.2019 pozastaveny tj. na 4 měsíce a budou probíhat udržovací práce.</p>		
Podpis za OBJ: INV MHMP	Podpis za MAN: ISTAR s.r.o.	Podpis za ZHO: CETUS PLUS s.r.o.
14.04.2019	12.4.2019	12.4.2019



ÚSTAV STRUKTURY A MECHANIKY HORNIN
Akademie věd ČR, v.v.i.

Odborné posouzení geologických é situace na stavbě č. 0042474

Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle

Objednatel:

**Oddělení technické vybavenosti
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1**

Zpracovatel:

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.
V Holešovičkách 41
Praha 8
182 09**



1. Úvod

Na základě objednávky OTV MHMP bylo zpracováno následující odborné posouzení geologických poměrů na lokalitě „Skládka Velká Chuchle“. Cílem práce bylo zhodnotit dosavadní informace o geologických poměrech lokality a na základě rešerše dostupných archivních podkladů posoudit potřebnou délku kotev navržených v rámci projektu revitalizace a sanace skládky. Zpráva vychází z podkladů, jejichž seznam je uveden v závěru.

2. Popis lokality

Předmětná skládka TKO Slivenec se nachází na pozemcích k.ú. Velká Chuchle a Slivenec. Dle archivních podkladů byla skládka do roku 1962 situována pouze do jámových lomů po těžbě vápence a dolomitu v horní části úbočí svahu, teprve později se rozšířila i na volný terén a dosáhla rozlohy cca 15 ha. Dnes vytváří skládka umělou elevaci, jejíž vrchol dosáhl výšky cca 345 m n. m., tj. cca 34 m nad původní terén.

Do roku 1971 probíhalo ukládání odpadů neřízeným způsobem, odpady byly tvořeny především popelovinami a TKO. Celkové předpokládané množství uloženého odpadu je 4 miliony m³. V roce 1986 bylo skládkování ukončeno a následně v roce 1986 až 1987 byla provedena stabilizace svahu kotvenou stěnou, překrytí povrchu skládky zeminou o mocnosti 0,5 m a osetí povrchu trávou. Skládka nedisponuje žádným odvodňovacím systémem. Při zakrytí skládky rekultivační vrstvou nebyly splněny potřebné spádové podmínky pro přirozený gravitační odtok povrchových vod. V současném stavu tedy srážkové vody na velké ploše pronikají do tělesa skládky a erozně narušují její povrch.

Pro posílení stability tělesa skládky bylo navrženo provést rozšíření stávající opěrné kotvené stěny včetně opravy obslužné komunikace navazující na ul. Granátová v Praze - Slivenci. Původně navržená délka byla 39 m, což odpovídalo předpokládanému výskyt skalního podloží, do kterého musí být kotvy uchyceny. Na základě doplňkového inženýrskogeologického průzkumu, provedeného v listopadu 2018, byl upraven projekt kotvení, tj. byly prodlouženy projektované délky kotev, upraven jejich sklon a prodlouženy jejich kořeny.

3. Přírodní poměry

Dle geomorfologického členění České republiky (Czudek 1972) leží zájmové území na styku Třebotovské plošiny a jižního okraje Pražské kotliny. Obě jednotky jsou součástí Říčanské plošiny a při použití vyššího stupně členění náleží do Pražské plošiny. Třebotovskou plošinu lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu s erozně denudačním reliéfem. Pražská kotlina představuje erozní údolí řeky Vltavy na spodněpaleozoických a svrchněproterozoických horninách, vyplněna je pleistocénními říčními štěrky a písiky.

Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou (Atlas podnebí ČSR 1958). Průměrný roční úhrn srážek v letech 1981 – 2015 dle <http://vuv.maps.arcgis.com> dosáhl 566 mm za rok, průměrný roční úhrn srážek v roce 2015 byl



432 mm za rok (stanice Praha – Chuchle). Průměrná maximální výška sněhu bývá 0,19 m. Průměrná roční teplota je 8,4°C, teplotní průměrné měsíční extrémy -2,0°C a 18,2°C jsou dosahovány v lednu a v červenci. Dle ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí leží území ve III. větrové a I. sněhové oblasti.

4. Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k **barrandienskému spodnímu paleozoiku**, které je zde zastoupeno pestrým komplexem hornin ordoviku a siluru. Geologická stavba lokality je patrná z následující mapy.

Jižní část zkoumaného území je tvořena lochkovskými tmavě šedými vápenci s vločkami břidlic - staří **devon**. V severní části širšího zájmového území jsou horniny paleozoika překryty uloženinami svrchní křídly budovanými sedimenty sladkovodního **cenomanu**.

Kvartérní pokryv je zastoupen eolickými a svahovými uloženinami o celkové mocnosti do 2 m. Antropogenní sedimenty (skládkový materiál) dosahují místy mocnosti až 40 m.

5. Hydrogeologické poměry

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v rajónu č. 625 - **Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy**. Hlavní horizont podzemní vody je vázán na puklinový systém paleozoických sedimentů, respektive na svrchní rozpukanou a navětralou zónu. Hlavním kolektorem je vždy pouze zóna rozvolnění horniny a rozpojení puklin.

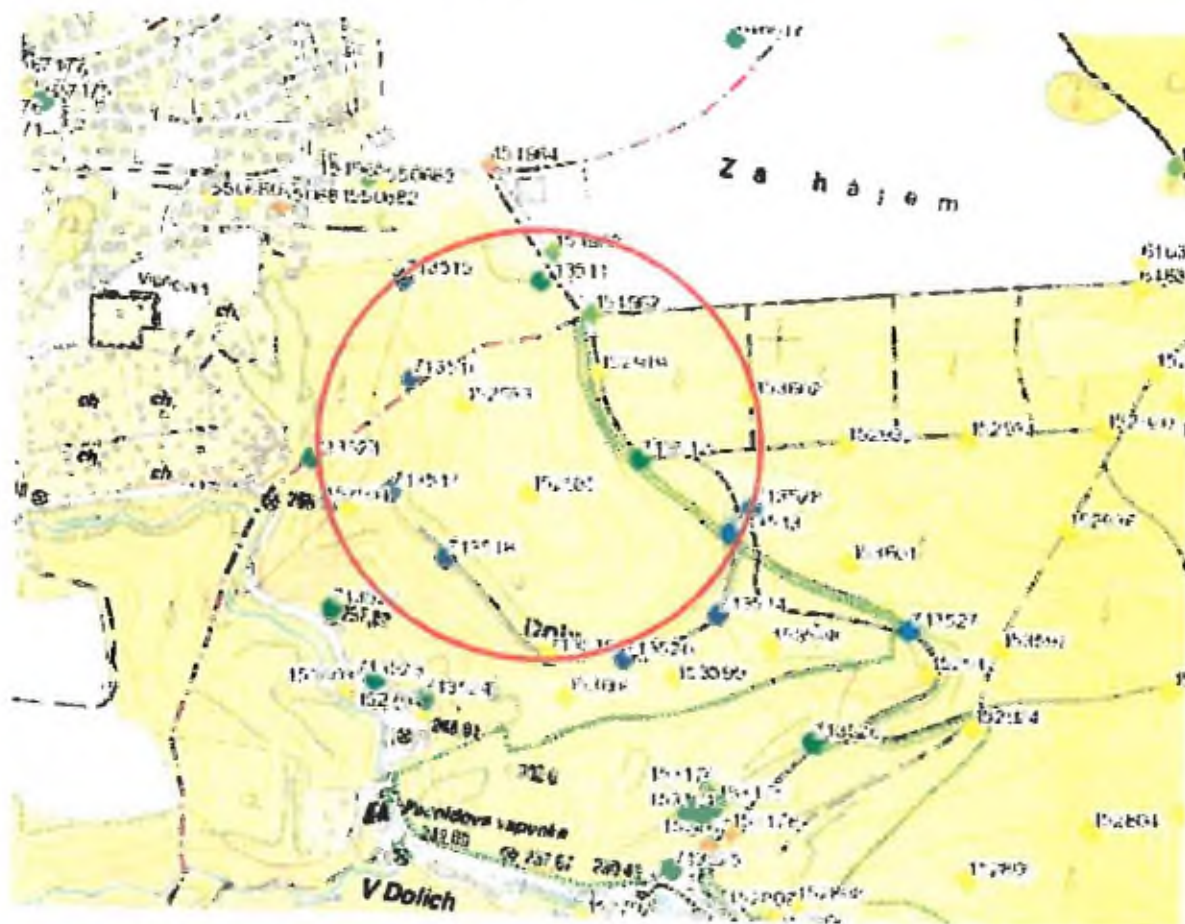
Oběh podzemních vod je minimální, nejvíce je ovlivňován množstvím jílovitohlinité výplně v puklinách či rozvolněných partiích. Hladina podzemní vody se pohybuje v hloubkách 50 a více metrů pod povrchem terénu. Výskyt kvartérní zvodně nebyl zaznamenán, nelze však vyloučit lokální akumulace mělce infiltrovaných srážkových vod v klimaticky extrémně vlhkých ročních obdobích.

Generální směr proudění odpovídá geomorfologii terénu, zde směrem od severu k jihu, do údolí Vrutice, která zde představuje přirozenou místní drenážní a erozní bázi.



6. Vrtná prozkoumanost území

Zájmové území je poměrně dobře zdokumentováno, o čemž svědčí i přiložená mapa vrtné prozkoumanosti (Česká geologická služba).



Průzkumné vrty vybudované po obvodu skládky byly hloubeny jednak za účelem monitorování kvality podzemní vody odtékající zpod tělesa skládky, jednak z důvodu mapovacího. Jejich hloubky se pohybují okolo 40 až 70 m, v případě mapovacích vrtů jde o hloubky okolo 2-3 m. Dle těchto archivních vrtů se skalní podloží nachází v hloubkách cca 10 – 20 m pod stávajícím upraveným terénem.

V roce 2018 byly při jižním okraji skládky vyhloubeny tři šikmé průzkumné vrty s cílem ověřit skutečnou úroveň povrchu skalního podkladu v místě projektované sanace. Vrty byly hloubeny ve sklonu 25° na pínou čelbu, se vzduchovým výplachem.

Vrty byly situovány tak, aby každý postihl jeden sektor kotev (vrt č. 1 - kotvy č. 1 až 15, vrt č. 2 - kotvy č. 16 až 30, vrt č. 3 - kotvy č. 31 – 47). Umístění vrtů je zachyceno na následujícím obrázku.



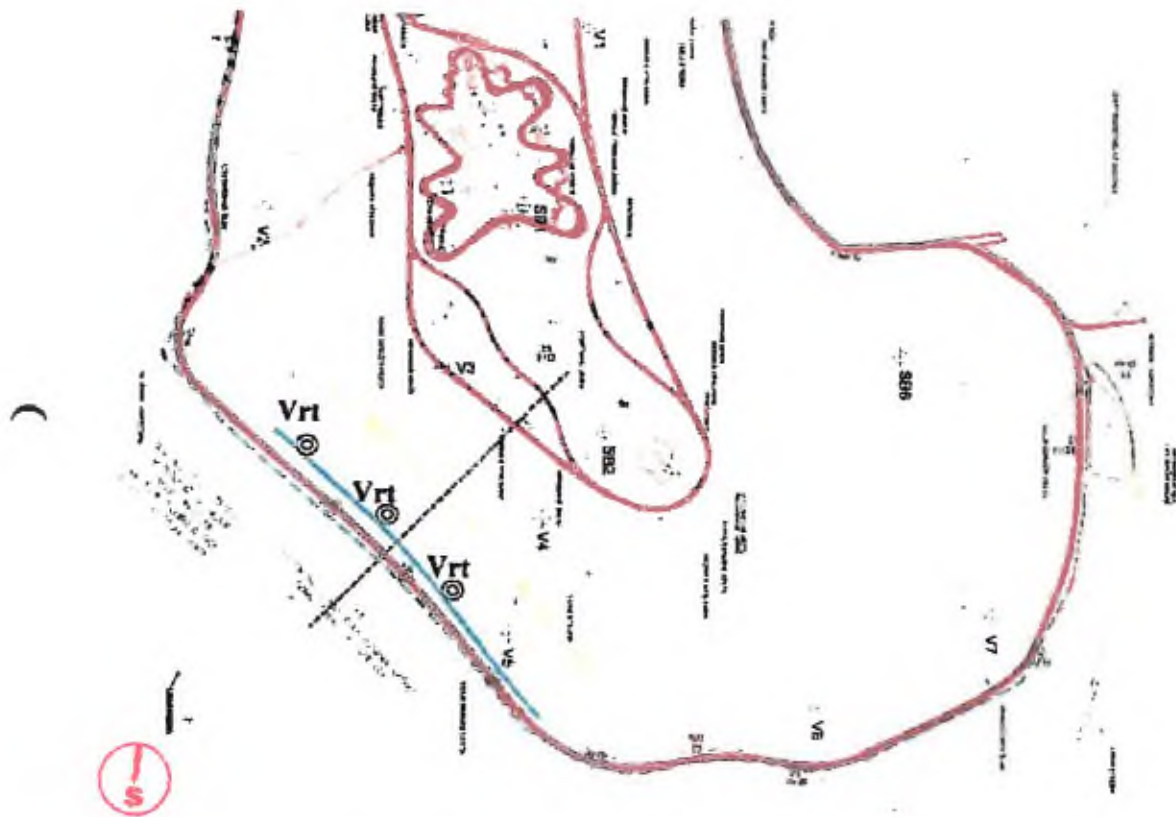
ÚSTAV STRUKTURY A MECHANIKY HORNIN

Akademie věd ČR, v.v.i.



LEGENDA

1		Černá vápená slánka s 20-30% železa	11		Černá vápená slánka s 20-30% železa
2		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	12		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
3		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	13		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
4		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	14		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
5		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	15		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
6		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	16		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
7		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	17		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
8		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	18		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
9		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	19		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky
10		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky	20		Černá vápená slánka s 20-30% železa a 10% mýdlicí látky



Dokumentace průzkumných vrtů (Dvořák, J, 2018):

Vrt č. 1

0,00 - 25,50 m navážka, svrchu komunální, dále jílovité břidlice (metro)
25,50 - 40,50 m prachovec, velmi jemně písčité, zvětralý, rozvrtný, nahnědlý, tř. R6 - R5?
Hladina podzemní vody nebyla zastižena

Vrt č. 2

0,00 - 36,00 m navážka, svrchu komunální, dále jílovité břidlice (metro)
36,00 - 45,00 m prachovec, zvětralý, rozvrtný, bělošedý, tř. R6 - R5?
Na bázi vrtu byl navrtán zvětralý až zvětralý vápenec, pevné až tvrdé drobné
úlomky tř. R5 - R4?
Hladina podzemní vody nebyla zastižena



Vrt č. 3

0,00 - 37,50 m

37,50 - 45,00 m

navážka, svrchu komunální, dále jílovité břidlice (metro)
prachovec, zvětraly, rozvrtaný, bělošedý, tř. R6 - R5?

Hladina podzemní vody nebyla zastižena

Z výsledků doplňkového inženýrsko-geologického průzkumu (Dvořák, 2018) vyplynulo, že skalní podloží, tvořené paleozoickými sedimenty, se v prostoru plánované sanace svahu nachází v hloubkách (respektive ve vzdálenosti od povrchu terénu pod úhlem 25°) okolo 25 až 37 m.

7. Závěr

Doplňkový inženýrskogeologický průzkum potvrdil hypotézu o geologické situaci na zájmové lokalitě, tj. o úrovni povrchu skalního podloží, který se nachází o cca 2 až 14 m hlouběji než byly původní předpoklady. Tato skutečnost byla ověřena v prostoru projektovaných kotev 1 až 47. Z tohoto důvodu je nezbytné přizpůsobit skutečnou hloubku kotev těmto zjištěním:

kotvy č. 1 až 15	hloubka 41 m	kořen 12 m	sklon 25°
kotvy č. 16 až 30	hloubka 50 m	kořen 12 m	sklon 30°
kotvy č. 31 až 47	hloubka 53 m	kořen 12 m	sklon 30°

Vzhledem k tomu, že lze předpokládat pokles povrchu skalního podloží směrem k JV, bude třeba v další etapě vrtnými pracemi ověřit jeho skutečný průběh v prostoru kotev č. 48 až č. 72.

V Praze dne 12. 6. 2019

Vypracoval:

Kontroloval:






ÚSTAV STRUKTURY A MECHANIKY HORNIN
Akademie věd ČR, v.v.i.

Literatura:

- Dvořák J. (2018): Výsledky provedeného inženýrskogeologického průzkumu
- Follprecht L. (2003): Závěrečná zpráva IG průzkumu pro RD, p. č. 20, Praha 5 – Velká Chuchle, MS CHEMCOMEX 2003
- Špaček P. (2003) Hydrogeologický posudek - Chyba! Nenašel jsem zdroj odkazů., MS CHEMCOMEX 2003
- Staněk K. (2019): Stavba č. 0042474 "Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle" Sanační a revitalizační práce – sanace a oprava kotvené zdi, SATRA, spol. s r.o.

stavba č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“		FO 5
POKYN ZHOTOVITELI		č. PZ 2
PZ vydává: ISTAR s.r.o.		Datum: 20.8.2019
Odesláno/ předáno:	osobně	osobně
Týká se:		DIL/20/05/000503/2017
Odkaz:	na specifikace:	
	na výkresy:	
	na rozp. podklady:	Zápis do stavebního deníku a záznamu z kontrolního dne
	na jinou část smlouvy:	
POKYN:		
Na základě změny profilu a prodloužení kotev mající vliv na VCP vyžadující dle SOD uzavření dodatku č. 2 budou práce na stavbě od 20.8.2019 pozastaveny tj na 2 měsíce		
Podpis za OBJ:	Podpis za MAN:	Podpis za ZHOTOVITELI:
INVMHMP	ISTAR	



Zápis z kontrolního dne č. 35

Stavba č. 0042474: Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle

Datum: 20.8. 2019

Přítomni: viz prezenční list

1. Kontrola piněň

- 1.1** Investor, TDI - Obnovení geotechnického monitoringu skládky cyklus 4x/rok.
TDI zašle investorovi cenovou nabídku na tyto práce pro vystavení objednávky.
TDI zaslal investorovi nabídku na geotechnický monitoring skládky.
Monitoring na deformaci skládky byl objednán. Bod splněn
Objednávka na monitoring kvality podzemní vody u odvodňovací (světelné) výhledu dodavatele. Bod splněn.
- 1.29** Cetus Plus - společně s Lesy Praha instalují dočasný billboard EU dle grafického Manuálu povinné publicity. Sledovat. Návrh zaslán OI MHMP pí. Březovskou (Cetus plus).
MHMP IO osloví realizační firmu, pí. Králová.
Pro vlastní instalaci provede Cetus Plus výkop pro základ, betonáž základu a instalaci billboardu.
Cetus plus žádá investora o přesnou polohu kde bude umístěn billboard včetně rozměrů základových patek.
Investor oslovil realizační firmu a žádá zhotovitele, aby se domluvil na instalaci s dodavatelem billboardu. Zhotovitel provede přípravu na osazení billboardu podle požadavků dodavatele.
Investor objedná u dodavatele billboardu dodávku a osazení.
Billboard osazen. Bod splněn.
- 1.39** Lesy Praha – na základě stanoveného postupu místních úprav svahů zpracovat rozpočet. Termín do 19.3.2019. Dne 19.3. byl dohodnut způsob ocenění a pravidla použití ceny obecně. Jako vzorová plocha pro ocenění úpravy svahů byla stanovena 1. kontrolní plocha pro stanovení rozsahu štěpkování. Následně toto ocenění bude sloužit jako podklad úprav svahů pro celou skládku. Technologický postup úpravy svahů skládky je přílohou zápisu. Dne 2.4.2019 předaly Lesy Praha cenovou nabídku na referenční plochu 100m². Celkový rozsah takto upravovaných ploch na stavbě bude ještě upřesněn na jednání mezi projektantem, investorem, zástupci MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha - Slivenec a TDI.
Cena za tyto práce bude stanovena v nové smlouvě o dílo s Lesy Praha. Lesy Praha zahájí práce na úpravě svahů od 6.5.2019.
Práce zahájeny navážením ornice. Na příštím kd bude provedena kontrola této referenční plochy za přítomnosti projektanta ing. Pilaře.

Referenční plocha je provedena. Projektant Ing. Pilař provedl kontrolu referenční plochy a konstatoval, že práce jsou provedeny v soulasu technologickým postupem úpravy svahů.

Na příštích kd budou upřesněny plochy, které se budou upravovat tímto způsobem. Na kd č. 33 byly s projektantem sadových úprav Ing. Pilařem upřesněny plochy na kterých se budou prováděny výše uvedené úpravy. Zástupcem dodavatele (Ing. Žáček) byla předvedena plocha pro použití technologie "sanace na povrch vyhřezlého tělesa skládky (odpadky)". Jde o plochu na západním úbočí skládky (na severním okraji porostu č. 8 dle inventarizace dřevin, respektive na jih od pokusné plochy pro bilanci štěpkování č. 6). Stav povrchu skládky je obdobný jako na zkušební ploše (erozí obnažený povrch, vystupující odpadky), použití technologie je logické (jde o jediné možné řešení stavu).

Jde o plochu cca 1000 m². Ostatní plochy kde pomístně vystupuje geotextilie historicky použita k zakrytí povrchu skládky (převážně na západním úbočí skládky) budou překryty štěpkou. I zde probíhá eroze (proto je geotextilie obnažená) a erozi je nezbytné zastavit. Zároveň je správné uvažovat o doplnění erodovatelného materiálu /zemina) na okraj temene skládky, tak aby erodovaný materiál byl postupně doplněn (toto není aktuální pokyn pro zhotovitele, ale námět pro tvarování navážky na temeni v rámci evoluce).

Bude sledován postup a rozsah takto upravovaných ploch Trvá.

- 1.43 - TDI, Investor – poptal znalce pro zpracování znaleckého posudku příjezdové komunikace. TDI poptal znalce. Do 16.4. bude předložena cenová nabídka na znalecký posudek. Cenová nabídka poslána investorovi. Investor vystavil objednávku na tento posudek. Znalec zpracovává znalecký posudek na příjezdovou komunikaci, s termínem předání do 16.8.2019. Znalecké posudky byly předány investorovi a TDI. Bod splněn.
- 1.44 - Cetus plus – zašle investorovi a TDI formulář na oznámení změny a ohodnocení změny kotev dle PD. Formuláře budou vyplněny podle standardů EU a MHMP. Zhotovitel doloží podrobnější popis k třem průzkumným vrtům na jehož základě došlo ke změně hloubky a průměru kotev (číslo zakázky a stavby, situaci průzkumných vrtů, detailnější popis průzkumných vrtů atd.) Cetus plus společně s TDI a projektantem předali investorovi podklady pro schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a podklady pro oznámení změny na Evropské fondy. Cetus plus předal podepsaný dodatek č. 2. Investor bude urgovat podepsání dodatku z jeho strany, aby zhotovitel mohl objednat materiál a zahájit práce na vrtání kotev. V současné době probíhá schvalovací proces na straně objednatele prací. Bod Trvá.
- 1.46 – TDI, Investor – osloví znalce na vypracování cenové nabídky znaleckých posudků na pozemky parc. č. 1108/6, 7, 8 a 10 vše v k.ú. Velká Chuchle, které je nutno

vykoupit pro pokračování stavby a projektových prací.
Cenová nabídka na znalecké posudky byla poslána investorovi.
Investor vystavil objednávku na znalecké posudky.
Znalec zpracovává znalecké posudky na výše uvedené pozemky s termínem předání do 16.8.2019. Znalec pokračuje v vystavení další objednávky na znalecké posudky pro zbytek emise skládky, které se budou rovněž vykupovat. Trvalé

1.51 – projektant předá projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, vodoprávní řízení do konce července 2019.

Projektant oznámil, že projektové dokumentace bude předána do konce srpna 2019.

1. Nové body

Lesy Praha - žádné

Cetus Plus – žádné

TDI – žádné

MČ Praha Velká Chuchle a Slivence zastupují MČ v rámci výstavby a objemů, na monitoringu skládky – kvalita vzduchu, hluk a povětrnostní podmínky, vzdušné práce při rekonstrukci Cetus plus - Trvalé

2. Trvalé body - sledovat

1. Zemina vytěžená při rekonstrukci opěrné zdi bude po přetřídění použita v násypu koruny skládky. Nepoužitelná zemina bude uložena na skládce – vícepráce.
2. Zástupci MČ Velká Chuchle a Slivence upozornili na stížnosti obyvatel na zvýšenou hluchnost a prašnost způsobenou stavební činností. Požadují v případě znečištění vozovky její čištění a průjezdy nákladních aut nízkou rychlostí.

3. BOZP

Dohled koordinátora BOZP průběžně probíhá a stav je zapisován do deníků.

Postup výstavby

Lesy Praha – na stavbě se provádí odstranění nevhodných náletových porostů.

Cetus plus – práce pozastaveny z důvodu schválení dodatku na vícepráce kotevní zdi.

Příští kontrolní den 3.9.2019 v 14,00 hod. Sraz na stavbě u ZS.

Zapsal TDI: p. [redacted]

PREZENČNÍ LIST KD č. 35

Stavba č. 0042474: Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle


Datum: 20.8.2019

jméno	Společnost	Telefon	Email	Podpis
[Redacted content]				
	Ecoy s.r.o.	777 567 662	eichler@iesy-praha.cz	

Datum	Denní zánamy práce
25.06.19	POČASÍ: JASNO, +28°C
ÚTERY	PRACOVNÍ DOBA: 7-19
	PRACOVNÍCI: 1x THP, 2x BÍDIC, 2x STROJNÍK, 6x DĚLNÍK
	MECHANIZACE: CAT CB 24, KOMPRESOR, ELEKTROCENTRÁLA
	TORPÉDOVACÍ STROJ, T-815, MAN, CAT 259
	TECHNOLOGIE: viz. 19.6. 2019
16.06.19	POČASÍ: JASNO, +29°C
STŘEDA	PRACOVNÍ DOBA: 7-19
	PRACOVNÍCI: 1x THP, 2x BÍDIC, 2x STROJNÍK, 6x DĚLNÍK
	MECHANIZACE: CAT CB 24, KOMPRESOR, ELEKTROCENTRÁLA
	TORPÉDOVACÍ STROJ, T-815, MAN, CAT 259
	TECHNOLOGIE: viz. 19.6. 2019
17.06.19	POČASÍ: JASNO, +27°C
ČTVRTEK	PRACOVNÍ DOBA: 7-19
	PRACOVNÍCI: 1x THP, 2x BÍDIC, 2x STROJNÍK, 6x DĚLNÍK
	MECHANIZACE: CAT CB 24, KOMPRESOR, ELEKTROCENTRÁLA
	TORPÉDOVACÍ STROJ, T-815, MAN, CAT 259
	TECHNOLOGIE: viz. 19.6. 2019
	PŘEVZETÍ STAVEBNÍ PRÁCE Z DŮVODU PLOŠOVÉHO
	ZL NA KONTAKT OPRÁVNĚNÝ STĚNY.

ZDE DODÁVATEL

www.spract.cz

stavba č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“		FO 5
POKYN ZHOTOVITELI		č. PZ 3
PZ vydává: ISTAR s.r.o.		Datum: 8.11.2019
Odesláno/ předáno:	osobně	osobně
Týká se:		DIL/20/05/000503/2017
Odkaz:	na specifikace:	
	na výkresy:	
	na rozp. podklady:	Žádost o stavební povolení
	na jinou část smlouvy:	
<p>POKYN:</p> <p>V důsledku podané námítky na SÚ Radotín majitelem sousedního pozemku p. Klánem u realizované opěrné kotvené zdi, SÚ Radotín rozhodl, že je nutno požádat o dodatečné stavební povolení. Tímto se stavební práce od 8.11.2019 pozastavují na dobu vydání pravomocného stavebního povolení.</p> <p>Znovuzahájení prací bude následný den po vydání pravomocného stavebního povolení.</p>		
Podpis za OBJ:	Podpis za MAN:	Podpis za ZHO:
IMYCHMP	ISTAR	

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA 16

Podáno: 24 -09- 2019

Č.j.
Přiděleno:
Ukládací znak:

Počet listů:
Počet příloh:

②

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městské části Praha 16, odbor výstavby dopravy
a životního prostředí

Ulice: Václava Balého 23/3

PSC, obec: 153 00 Praha - Radotín

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název: Stavba č. 0042474 Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle, Sanace a oprava kotvené stěny

Místo stavby: Hlavní město Praha, městské části Velká Chuchle a Slivenec

Účel stavby: Sanace a oprava kotvené zdi

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Hlavní město Praha, odbor investiční

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, pracoviště: Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2

IČO: 00064581

pí. Ivana Králová

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

III. Stavebník jedná

samostatně

- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Istar, s.r.o.,

Říčanská 2414/7, 101 00 Praha 10

IČO: 49623061



Datová schránka: jbfqksj

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....
dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Předmětem projektové dokumentace je sanace a oprava kotvené zdi na bývalé skládce komunálního odpadu, která se nachází na území MČ Praha Velká Chuchle a Slivenec. Po ukončení skládkování v roce 1986 bylo v rámci úpravy povrchu skládky provedeno v jihovýchodní části skládky zpevnění železobetonovou zdí délky 175 m. Tato zeď byla rozdělena do 35 dilatačních bloků, kde každý blok byl přikotven 2 až 3 kusy trvalých 4 pramencových kotev do tělesa skládky. V současné době zídka vykazuje významné známky poškození a kotvení je prakticky v celém rozsahu nefunkční.

V rámci sanačních prací se předpokládá, že přikotvení bude v plném rozsahu nahrazeno novým. Délka sanovaného úseku 175m zůstává zachována. Půdorysný rozsah nové zdi je shodný se zdí původní. Bude provedena i ve stejné poloze jako zeď původní. Horní rubová hrana koruny původní i nové zdi je prakticky totožná. Zeď je navrženo rozdělit do bloků délky 4,7m a každý z nich je přikotven 2 trvalými pramencovými kotvami.

Realizace posledních pěti segmentů od západu situovaných na pozemcích č. parc. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle, bude provedena až na základě dohody s majitelem těchto pozemků a není proto součástí žádosti o stavební povolení.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha	Velká Chuchle	1092/11	Ostatní plocha	16 751

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

CETUS PLUS, a.s.

Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5

IČ: 264 19 823

statutární ředitel: p. Karel Muzika

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu



IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: 11/2019

Dokončení: 6/2020

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 25 milionů včetně DPH


XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
 - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
 - žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Praze dne 23.9.2019

.....

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
 - k bodu VI. žádosti
 - k bodu X. žádosti

stavba č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“		FO 5
POKYN ZHOTOVITELI		č. PZ 4
PZ vydává: ISTAR s.r.o.		Datum: 15.7.2020
Odesláno/ předáno:	osobně	osobně
Týká se: DIL/20/05/000503/2017		
Odkaz:	na specifikace:	
	na výkresy:	
	na rozp. podklady:	Rozhodnutí čj. 08891/2020/OVDŽP
	na jinou část smlouvy:	
POKYN:		
Na základě vydání pravomocného stavebního povolení se práce na sanaci opěrné zdi zahajují dne 15.7.2020.		
Podpis za OBJ:	Podpis za MAN:	Podpis za ZHO:
[REDACTED SIGNATURES]		





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Nabylo právní moci dne:

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: 017772/19/OVDŽP/Mh

Vyřizuje

Praha

Č.j.: 08891/2020/OVDŽP

25. 5. 2020

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24. 9. 2019 podalo

**Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha-Staré Město,**

zastoupené společností ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Říčanská 2414/7, 101 00 Praha-Vinohrady

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu **opěrné zdi na pozemku parc.č. 1092/11 v katastrálním území Velká Chuchle**, která je součástí stavby nazvané

„Stavba č. 0042474 - Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“

(dále jen „stavba“).

Stavba obsahující:

Sanace a oprava kotvené zdi na pozemku parc.č. 1092/11 v katastrálním území Velká Chuchle v délce 175 m, poloha a půdorysný rozsah zdi zůstane stávající. V rámci sanačních prací bude přikotvení nahrazeno novým v plném rozsahu. Zeď bude rozdělena do bloků délky 4,7 m, kde bude každý přikotven 2 trvalými pramencovými kotvami, líc zdi bude překryt gabionovým obkladem tl. 25 cm osazeným na rozšířenou patu zárubní zdi.

Realizace sanace kotvené zdi na pozemcích parc.č. 1105/1, 1105/2 v katastrálním území Velká Chuchle není součástí tohoto povolení.

Pro dokončení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alexandr Butovič, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0009245; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončována stavebním podnikatelem.
5. Pojezdové trasy budou zpevněné.
6. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.
7. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
8. Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
9. Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
10. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
11. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
12. U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
13. Realizace sanace kotvené zdi na pozemcích parc.č. 1105/1, 1105/2 v katastrálním území Velká Chuchle není součástí tohoto povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Na základě kontrolní prohlídky provedené dne 10.7.2019 bylo zjištěno, že na stavbě opěrné zdi na pozemku parc.č. 1092/11 v katastrálním území Velká Chuchle jsou prováděny stavební úpravy, které nesplňují podmínky sdělení Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 ze dne 17.12.2015, č.j. 021325/15/PVDŽP/Lb, jedná se o stavební úpravy, kterými se zasahuje do nosných konstrukcí stavby a opěrná zeď přesahuje výšku 1 m, tudíž tyto realizované úpravy vyžadovaly stavební povolení.

Jelikož stavební úřad zjistil, že stavební úpravy jsou prováděny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem, opatřením ze dne 27. 8. 2019, č.j. 015879/19/OVDŽP, sp. zn. 012006/19/OVDŽP/Kd zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a současně stavebníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 129 odst.1 písm. b) stavebního zákona dodatečně povolit pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné.

Žádost o dodatečné povolení stavby byla podána dne 24. 9. 2019.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Usnesením ze dne 2. 10. 2019, č.j. 018368/19/OVDŽP, sp. zn. 012006/19/OVDŽP/Kd stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby přerušil.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2. 10. 2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27. 11. 2019.

Opatřením ze dne 6.1.2020, č.j. 00245/2020/OVDŽP, sp. zn. 017772/19/OVDŽP/Mh stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6. 2. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K řízení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alexandr Butovič, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0009245
- plná moc pro společnost ISTAR s.r.o., IČO 49623061k zastupování stavebníka, Hlavního města Prahy, v řízení
- v [REDAKCE] autorizovaného inženýra pro geotechniku ze dne 31.10.2019 ke stabilitě území
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 19.11.2019, č.j. MHMP 2324917/2019
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Praha 16, Oddělení životního prostředí ze dne 12.11.2019, č.j. 020974/19/OŽP
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 1. 11. 2019, č.j. HSHMP 52299/2019
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru bezpečnosti ze dne 4.11.2019, č.j. MHMP 2214349/2019.

Podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109 (stavební řízení)

Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Za účastníky řízení o dodatečném povolení stavby považuje stavební úřad následující osoby:

Hlavní město Praha – stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na kterém je stavba prováděna a vlastník sousedního pozemku

Městská část Praha-Velká Chuchle – vlastník sousedního pozemku

[REDAKCE] vlastník sousedního pozemku

Clever Turtle Productions, a.s. – vlastník sousedního pozemku.

Účastník řízení Mgr. Pavel Klán podal v řízení námitky dne 1. 11. 2019 a dne 3. 2. 2020. Mgr. Pavel Klán je vlastníkem pozemků parc.č. 1105/1, 1105/2 v katastrálním území Velká Chuchle, na těchto pozemcích

se nachází pokračování stávající kotvené zdi, sanace této zdi na pozemcích parc.č. 1105/1, 1105/2 v katastrálním území Velká Chuchle není součástí tohoto povolení.

██████████ podal námitky ke stávajícímu technickému a funkčnímu stavu opěrné zdi a kotevního systému na pozemku parc.č. 1092/11, námitky k již provedené demolicí opěrné zdi, odstranění kotev a přeřezání kotevních lan, námitky k listinným podkladům ve spisu.

██████████ v podaných námitkách zdůrazňuje skutečnost, že ke stavebním úpravám zdi na pozemcích parc.č. 1105/1, 1105/2 v katastrálním území Velká Chuchle, které jsou v jeho vlastnictví, neudělil souhlas.

K námitkám ██████████ stavební úřad uvádí:

K námitce neudělení souhlasu k úpravám zdi na pozemcích parc.č. 1105/1 a 1105/2:

Jak vyplývá z předložené žádosti o dodatečné povolení stavby i z projektové dokumentace, stavebník provádí stavební úpravy pouze na části zdi, která se nachází na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Námitky k listinným podkladům a technickému stavu zdi:

K žádosti o dodatečné povolení stavby doložil stavebník projektovou dokumentaci, kterou vypracoval oprávněný projektant, ██████████ autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0009245. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace splňuje požadavky příslušných ustanovení o povolování a provádění staveb.

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj

sídlo: Říčanská č.p. 2414/7, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Clever Turtle Productions, a.s., IDDS: gi9pxqa

sídlo: V dolích č.p. 68/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ostatní :

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

