



MHMPXPE6CIPJ

Stejnopis č. 1

Dohoda o narovnání

č. Objednatele: DOH/21/02/006820/2020

č. Zhotovitele: S21-053-0110

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Praha,

č. účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED

umístěn: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu: 169818406/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

zastoupená: Ing. Rastislavem Súřovským, vedoucím odštěpného závodu DS STŘED

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této dohody sporná práva a povinnosti popsané v článku I. této dohody o narovnání a také z důvodu, aby obě strany této dohody předešly nákladům spojeným s vedením možného soudního řízení v této věci, uzavírají tuto

dohodu o narovnání, jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných sporných práv a povinností mezi Objednatel a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 30. 03. 2017, č. dle Objednatele DIL/20/04/000391/2017 (resp. č. Zhotovitele 818-053-0004), ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a uvedených v čl. I této dohody.

I.

Skutkový stav

1. Objednatel zahájil dne 20. 12. 2016 zadávací řízení na veřejnou zakázku „Stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - Nad Želivkou“, kdy jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka Zhotovitele. Na základě této skutečnosti uzavřelo hlavní město Praha dne 30. 03. 2017, jako Objednatel na straně jedné, spolu se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., jako Zhotovitelem na straně druhé, Smlouvu o dílo č. dle Objednatele DIL/20/04/000391/2017 (resp. č. Zhotovitele 818-053-0004), jejímž předmětem bylo provedení stavby č. 0204 „TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - Nad Želivkou“ č. etapy 0004 (*dále jen „Smlouva“*). Tato Smlouva o dílo byla následně doplněna Dodatkem č. 1. a Dodatkem č. 2. Cena díla byla sjednaná v celkové výši 19 754 107,32 Kč bez DPH s termínem realizace ve lhůtě 6 měsíců od zahájení stavby. Pro technické a inženýrské činnosti, včetně stavebního dozoru souvisejícího s prováděním díla dle Smlouvy, včetně odstraňování vad a provádění oprav zmocnil Objednatel společnost ZAVOS, s.r.o., IČO: 602 03 013 (*dále jen „mandatář“*). Zhotovitel dílo, které bylo předmětem Smlouvy, řádně zhotovil, řádně jej předal Objednateli, který dílo protokolárně převzal dne 18. 5. 2018.
2. Ve Smlouvě bylo sjednáno, že v případě výskytu víceprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po jejich výskytu informovat mandataře a do 3 dnů tyto práce ocenit a formou cenové nabídky je předložit Objednateli. V případě, že Zhotovitel nedodrží tento sjednaný postup, nevzniká mu nárok na úhradu těchto prací a Objednatel nemá povinnost tyto práce uhradit.
3. V průběhu realizace díla došlo ke změně závazku ve Smlouvě spočívající v realizaci víceprací (dodatečných a nových stavebních prací), a to z důvodu, že projektová dokumentace s nutností provedení těchto prací buď nepočítala, anebo nutnost jejich provedení spočívala na skutečnostech, které vyšly najevo až v průběhu realizace stavby, přičemž tyto nebylo možné předem nijak předvídat. Tyto dodatečné, resp. nové, stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jsou uvedeny v posudku, který je přílohou této dohody, jak uvedeno níže (*dále jen „Vícepráce A“*).
4. Na základě provedení těchto Víceprací A požaduje Zhotovitel po Objednateli zaplacení částky ve výši 527 453,30 Kč bez DPH.
5. K zaplacení výše uvedené částky za provedené Vícepráce A nedošlo ze strany Objednatele z následujících důvodů. Finální změnové listy byly Zhotovitelem předloženy Objednateli v Objednatelem akceptované formě až po předání a převzetí stavby, tudíž již nebylo možno uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo. Dále celkový proces zdůvodňování a dokladování adekvátního ohodnocení Víceprací A trval déle než 3 měsíce včetně dalšího schválení cenovým specialistou Ing. Góralczykem (jehož posudek tvoří přílohu této dohody), kterého Objednatel požádal o odborné posouzení navrhovaných změnových listů na základě Objednávky č.

OTV/OB/1182/18. K oddálení dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem o Vícepracích A přispělo i jednání mandátáře stavby, spol. ZAVOS s.r.o., který rozporoval bezdůvodně platnost Dodatku č. 2, týkajícího se Víceprací B, jak definovány níže, v důsledku kterého nedošlo k úhradě víceprací uvedených v Dodatku č. 2 Smlouvy ve výši 98 331,20 Kč bez DPH (dále tyto vícepráce dle Dodatku č. 2 Smlouvy jako „Vícepráce B“).

II.

Narovnání

1. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem je tedy sporný, jak postup při realizaci Víceprací A, tak i výše částky, kterou Zhotovitel požaduje po Objednateli za Vícepráce A. Dále pak se smluvní strany dohodly na novém termínu úhrady Víceprací B Zhotoviteli.
2. S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání podle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, s tím, že veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. I této dohody se jimi narovnávají takto:

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za Vícepráce A a B na základě této dohody o narovnání částku ve výši 625 784,50 bez DPH (slovy: šest set dvacet pět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých padesát haléřů) Tato částka bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů. Zhotovitel bude fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů v rámci objektů, a to dle přílohy č. 3 této Dohody následovně:

U faktury za budoucího správce PVS ve výši 477 684,24 Kč bez DPH, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v režimu přenesení daňové povinnosti.

U faktury za budoucího správce MČ ve výši 148 100,26 Kč bez DPH, tedy 179 201,31 Kč včetně DPH, kdy Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

3. Zaplacením částky ve výši 656 885,55 Kč (slovy: šestsetpadesátšesttisíc osmdesát pět korun českých padesát pět haléřů) Objednatelem ve prospěch Zhotovitele budou veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. I této dohody vypořádány. Tato částka je konečná a žádná ze stran nebude po uzavření této dohody v této souvislosti požadovat úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo jiné obdobné plnění. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou a touto dohodou o narovnání ničeho uplatňovat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody o narovnání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody.
3. Tato dohoda o narovnání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto dohodu o narovnání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu popsaného v článku I. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody o narovnání, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.2533 ze dne 23.11.2020.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

17 -12- 2020
V Praze dne

17 -12- 2020
V Praze dne:

Za Objednatele:

.....
Hlavní město Praha

Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením Odboru investičního MHMP

Za Zhotovitele:

.....
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Rastislav Súřovský
vedoucí odštěpného závodu

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vícepráce A

Příloha č. 2 – Vícepráce B

Příloha č. 3 – Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 4 - Kontrola a posouzení nároků na VCP

Příloha č. 5 - Právní stanovisko JUDr. Zvolánkové

Příloha č. 1 Vícepráce A

Stavba: Stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 - komunikace II., Nad Želivkou

Přehled změnových listů dle nepodepsaného Dodatku č. 3

Přehled Změn

Číslo změny	Vícepráce	Méněpráce	Suma	100 - SO 100 Komunikace a zpev.plochy	300 - SO 300 Odvodnění	SO 400	SO 401	SO 901 - VRN	Celkem
Z3	37 099,92	0,00	37 099,92	37 099,92					37 099,92
Z4	165 381,18	0,00	165 381,18		165 381,18				165 381,18
Z5	159 533,35	0,00	159 533,35		159 533,35				159 533,35
Z6	12 784,80	0,00	12 784,80		12 784,80				12 784,80
Z7	62 436,96	0,00	62 436,96	62 436,96					62 436,96
Z8	33 791,74	0,00	33 791,74	8 787,70	25 004,04				33 791,74
Z9	39 775,68	0,00	39 775,68	39 775,68					39 775,68
Z10	16 649,67	0,00	16 649,67		16 649,67				16 649,67
Celkem bez DPH	527 453,30	0,00	527 453,30	148 100,26	379 353,04	0,00	0,00	0,00	527 453,30

Příloha č. 2 Vícepráce B

Stavba: Stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 - komunikace II., Nad Žetivkou

Přehled změnových listů dle podepsaného, ale nevyfakturovaného Dodatku č. 2

Přehled Změn

Číslo změny	Vícepráce	Méněpráce	Suma	100 - SO 100 Komunikace a zpev.plochy	300 - SO 300 Odvodnění	SO 400	SO 401	SO 901 - VRN	Celkem
22	98 331,20	0,00	98 331,20		98 331,20				98 331,20
Celkem bez DPH	98 331,20	0,00	98 331,20	0,00	98 331,20	0,00	0,00	0,00	98 331,20

Objednatel:

Vypracoval:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Stavebně investorský servis s.r.o

Věc: Kontrola a posouzení nároků na VCP podle OZ 3-11

Akce: Stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - Nad Želivkou

1. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL3

Příloha č.1_ZL3_Připomínky a komentáře

Objednatel: Zhotovitel:		Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti SWETELSKÝ stavební s.r.o., učitelský závod Dopravní stanby STŘED				Projektant: Zpracovatel:			
Změna 3-A - Úprava vjezdu u čp. 178									
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	KONTROLA	Komentář zhotovitele
38	K	50621122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl.60 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	9,000	166,60	1 499,40	výměra koresponduje s povodem PD 9,000 přejezd chodníku, důvod změny?	Vjezd byl již hotový dle PDPS, následně byl po požadavku investora (resp. MČ) vjezd byl překlen ve stejné výměře na jiné místo
Vypočet výměry: 4 m x 2,25 m = 9									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
42	K	50621222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl.80 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	25,000	243,00	6 125,00	výměra koresponduje s povodem PD 25,000 přejezd chodníku, důvod změny?	Vjezd byl již hotový dle PDPS, následně byl po požadavku investora (resp. MČ) vjezd byl překlen ve stejné výměře na jiné místo
Vypočet výměry: 4 m x 2,25 m + 4 m x 2 m + 4 m x 2 m = 25 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato z cenové soustavy ÚRS 2017/8									
54	K	41613123	Ouzení středního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do řádu z betonu prostého	m	4,000	187,40	749,60	výměra koresponduje s povodem PD 4,000 přejezd chodníku, důvod změny?	Vjezd byl již hotový dle PDPS, následně byl po požadavku investora (resp. MČ) vjezd byl překlen ve stejné výměře na jiné místo
Vypočet výměry: 1 x 4 m = 4 m									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
Změna 3-B - Zřízení nových vjezdů čp. 489, 452, 559, 521									
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem		
38	K	50621122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl.60 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	31,000	166,60	5 160,60	nezjistitelné výměry. Neokotované -33,1 vjezdy	Jedná se o nové vjezdy nad rámec PDPS
Vypočet výměry: Odpočet: (3,5 m x 3,3 m + 4 m x 2 m + 5 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m) = -51 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
39	K	50621222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl.80 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	31,000	243,00	7 533,00	nezjistitelné výměry. Neokotované -33,1 vjezdy	Jedná se o nové vjezdy nad rámec PDPS
Vypočet výměry: Odpočet: (3,5 m x 3,3 m + 4 m x 2 m + 5 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m) = -51 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
42	K	50621222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl.80 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	51,000	243,00	12 405,00	nezjistitelné výměry. Neokotované 33,1 vjezdy	Jedná se o nové vjezdy nad rámec PDPS
Vypočet výměry: Odpočet: 3,5 m x 2,3 m + 4 m x 2 m + 5 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m = 51 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato z cenové soustavy ÚRS 2017/8									
435	K	50621222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl.80 mm skupiny B ploš 300 m ²	m ²	51,000	243,00	12 405,00	nezjistitelné výměry. Neokotované 33,1 vjezdy	Jedná se o nové vjezdy nad rámec PDPS
Vypočet výměry: Odpočet: 3,5 m x 2,3 m + 4 m x 2 m + 5 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m + 2,3 m x 3,6 m = 51 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
Změna 3-C - Úpravy ploch u čp. 443 resp. 444 - palisády									
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem		
2	K	113106121	Rozetření dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlažeb	m ²	5,000	31,25	156,25	Začlenění podstatu a výpočet 5.000 výměry?	Rozetření dlažby pro vozidlo třídy pro nevykládání a její doplnění
Vypočet výměry: 10 m x 0,5 m = 5 m ²									
Pozn.: Jedn. cenu převzato ze smluvního rozpočtu									
78	K	50220340	Ukládání 120 g/m ² písčiny 120 x 30 cm	kus	33,000	178,00	5 886,00	OK rozdílka je z ÚRS 17/II (278,-)	Cena upravena dle J.c. z ÚRS 17/II (278,-)
Vypočet výměry: (1,2 m + 2,0 m + 1,2 m) x 4,4 m tj. 32 ks - 1. 20 cm									
Pozn.: Jedn. cenu převzato z cenové soustavy ÚRS									

ZÁVĚR: Připomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** = drobný nárůst ceny u pol.č.78

Objednatel:

Vypracoval:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Stavebně investorský servis s.r.o

2. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL4

Příloha č.2_ZL4_Přípomínky a komentáře

Specifikace díla a kalkulace ceny - Změna 4 Přeložení stoky dešťové kanalizace v úseku Š0-Š1

Stavba: Stavební záměr TV Nebušice, etapa 0804 - komunikace II., Nad Žalovkou

Objekt: 300 - SO 300 Odvodnění

Místo: MČ Praha Nebušice

Datum: ###

Objednatel: Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti

Projektant:

Zhotovitel: SWETELSKÝ stavební s.r.o., oddělení projekt. Doprovodí stavby STŘED

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena [CZK]	Celková cena [CZK]	Množství	Kontrola	Komentář zhotovitele
Náklady z rozpočtu							49 798,30			
HSV - Práce a dodávky HSV							49 798,30			
7 - Přidružená stavební výsoba							6 422,00			
K		721110619	Demontáž potrubí keramické do DN 400	m	38,000	169,00	6 422,00			
Výpočet výměr: demontáž 18 provedené části stoky: 1 x 38 m = 38 m										
Pozn.: jedn. cena převzata z cenové soustavy ÚRS 2017/II										
3 - Trubní vedení							43 376,30			
31	K	831392121	Montáž potrubí z trub keramických hrubých s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 ‰ DN 400	m	38,000	416,45	15 823,10			
Výpočet výměr: opětovně montáž části stoky: 1 x 38 m = 38 m										
Pozn.: jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
53	L	899A23151	Obletování potrubí nebo zděná stoka betonem průměr 150 mm C 16/20	m ³	13,467	2 045,80	27 551,20			
Výpočet výměr: 38m x (1,2 m x 0,4 m + 3,14 x 0,4 m x 0,4 m / 4) = 13,467 m ³										
Pozn.: jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										

ZÁVĚR: Přípomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** = popis zdůvodnění změny je potřeba popsat srozumitelněji



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Stavebně investorský servis s.r.o.

3. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL5

Příloha č.3_ZL5_Připomínky a komentáře

Specifikace díla a kalkulace ceny - Změna 5 - zřízení šachet Š2a, Š3a, Š14a dešťové kanalizace a ochrana vodovodu										
Stavba:		Stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 - kanalizace II., Nad Želivkou								
Objekt:		300 - SO 300 Odvodnění								
Město:		MČ Praha Nebušice				Datum:		#		
Objednatel:		Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti				Projektant:				
Zhotovitel:		SWETELSKÝ stavební s.r.o., oddělení závod Dopravní stavby STŘED				Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množst	J.cena	Cena celkem	Množství	KONTROLA poznámka množství	Komentář zhotovitele
Náklady z rozpočtu										
H5V - Práce a dodávky H5V										
1 - Zemní práce										
4	K	132101203	Hrubší výhyb do 2000 mm v horní tř. 3 objemu do 1000 m ³	m ³	20,800	123,90	2 577,12	?	1/2 výhybe hloubí v zemi do 4 a 2/2 výhyb v zemi do 3 určit se nehloubí to, co je součástí standardního výkopu na trase	Není součástí standardního výkopu v trase, jedná se o rozšíření pro šachty. Třídí se miny přepravty ve stejném poměru jako ve smluvním rozpočtu
Vypočet výměr: 0,9 x (2 m x 2 m x 2,5 m) x 2 + 0,9 x (3 m x 3 m x 2,4 m) = 20,8 m ³										
Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
6	K	132101203	Hrubší výhyb do 2000 mm v horní tř. 4 objemu do 1000 m ³	m ³	20,800	175,95	3 670,76	?	1/2 výhybe hloubí v zemi do 4 a 2/2 výhyb v zemi do 3 určit se nehloubí to, co je součástí standardního výkopu na trase	
Vypočet výměr: 0,9 x (2 m x 2 m x 2,5 m) x 2 + 0,9 x (3 m x 3 m x 2,4 m) = 20,8 m ³										
Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
10	K	161101102	Svislé přemístění výkopu z horní tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m ³	20,800	62,45	1 299,96	?	určit se nehloubí to, co je součástí standardního výkopu na trase	
Vypočet výměr: 50% z pol. 4 + pol. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 = 20,8 m ³										
Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
12	K	162101105	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopu/výkopu z horní tř. 1 až 4	m ³	74,300	101,75	7 560,17	?	zůstatní, proč se na skládce vst 2 krát 51,78 m ³ výkopu?	Důvodem je, že jednou se odvěte množství výkopné v horní tř. 3 (50% z celkového objemu) a jednou horní tř. 4 (50% z celkového objemu)
Vypočet výměr: celok výkopu na skládce: 3 x (1m x 1m x 2,94 m) = 8,82 m ³										
Vypočet výměr: celok výkopu na mezidoprově: 2 x (0,5 x (2 m x 2 m x 2,5 m) x 2 + 0,5 x (3 m x 3 m x 2,4 m) - 3 x (1m x 1m x 2,94 m) x 0,5)) = 32,78 m ³										
Vypočet výměr: celok výkopu z mezidoprově: 2 x (0,5 x (2 m x 2 m x 2,5 m) x 2 + 0,5 x (3 m x 3 m x 2,4 m) - 3 x (1m x 1m x 2,94 m) x 0,5)) = 32,78 m ³										
Vypočet výměr: celok výkopu na skládce: celkem: 8,82 m ³ + 32,78 m ³ + 32,78 m ³ = 74,38 m ³										
Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
8 - Trubní vedení										
88	M	39224001	Seprava díla kanalizační šachty průměrné výšky 2,4 m	kus	1,000	8 641,25	8 641,25		ok	
Vypočet výměr: šachta Š2a, tj. 1 x 1ks = 1 ks										
Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu										
89	M	39224002	Seprava díla kanalizační šachty Š3a výšky 2,4 m	kus	1,000	43 734,30	43 734,30		cena položky není podle SoD, nutno opravit	Cena dle skutečných nákladů, opraveno dle položky „802
Vypočet výměr: šachta Š3a, tj. 1 x 1ks = 1 ks										
Pozn.: Jednotlivé ceny dle skutečných nákladů - faktury výměr, reálných nákladů ve výši 80% a zisku ve výši 5%.										
Pozn.: faktura výměr BĚTOVKA plus s.r.o. - 38 029,60 Kč, celkem: 38 030 + 10% + 5% = 38 030 Kč + 3 803 Kč + 1 901,50 Kč = 43 734,50 Kč										
90	M	39224003	Seprava díla kanalizační šachty Š14a výšky 2,4 m	kus	1,000	43 734,30	43 734,30		cena položky není podle SoD, nutno opravit	Cena dle skutečných nákladů, opraveno dle položky „803
Vypočet výměr: šachta Š14a, tj. 1 x 1ks = 1 ks										
Pozn.: Jednotlivé ceny dle skutečných nákladů - faktury výměr, reálných nákladů ve výši 80% a zisku ve výši 5%.										
Pozn.: faktura výměr BĚTOVKA plus s.r.o. - 38 029,60 Kč, celkem: 38 030 + 10% + 5% = 38 030 Kč + 3 803 Kč + 1 901,50 Kč = 43 734,50 Kč										

ZÁVĚR: Připomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** = původní položky nahrazeny R položkami mimo vazbu na SoD, nutno doložit skutečné náklady



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Stavebně investorský servis s.r.o.

4. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL6

Příloha č.4_ZL6_Připomínky a komentáře

Specifikace díla a kalkulace ceny - Změna 6 - přeložení 6 kusů vodovodních přípojek

Stavba: Stavba č. 0004 TY Hebušice, etapa 0004 - komunikace II., Nad Želčkovu

Objekt: 300 - SO 300 Odvodnění

Místo: MČ Praha Hebušice

Datum: 02.05.2018

Objednatel: Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odčerpací závod Dopravní stavby STŘED

Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem

Náklady z rozpočtu 702,00

HSV - Práce a dodávky HSV 702,00

S - Tradiční vedení 702,00

4 K 871171211 Montáž potrubí z PE100 SDR 11 slevněný výkop svařovaných 702,00

elektrovodovodů Ø 40 x 3,7 mm m 12,000 58,50

Výpočet výměr: 6 x 4 ks/11 přípojek = 24 ks 702,00

Pozn.: Jedn. cena převzata z cenové soustavy ÚRS 2017/II

Množství	KONTROLA poznámka množství	Komentář zhotovitele
30,000	dle zápisů z RD jen 5 kusů přípojek po cca 2m	Dle skutečnosti bylo přípojek 6 kusů.
	poznámka: chybí ocenění demontáž původních vodovodních přípojek ?	Máte pravdu, jedná se o ukázkou s minimálními náklady, pokud bude třeba, můžeme vymyslet speciální položku.

ZÁVĚR: Připomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** – bez nutnosti revize

5. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL10

Příloha č.5_ZL10_Připomínky a komentáře

Specifikace díla a kalkulace ceny - Změna 10 - Vytrhání původních a osazení nových zahradních obručníků

Stavba: Stavba č. 0004 TY Hebušice, etapa 0004 - komunikace II., Nad Želčkovu

Objekt: 100 - SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

Místo: MČ Praha Hebušice

Datum: 02.05.2018

Objednatel: Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odčerpací závod Dopravní stavby STŘED

Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem

10 K 113202111 Vytrhání stávajících obručníků stávajících 140,000 18,50 5 190,00

Výpočet výměr: 140 m

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

57 G 916231112 Osazení zádi obručnicků betonového kóle z betonu s šesti opěrami m 140,000 143,75 20 405,00

Výpočet výměr: 140 m

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

58 K 916231117 Osazení zádi obručnicků betonového kóle z betonu s šesti opěrami m 140,000 70,00 9 840,00

Výpočet výměr: 140 m

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

63 K 997221501 Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km 1 16,890 21,25 325,00

Výpočet výměr: 3,041 x 13,44 t = 40,82 t - viz pol. č. 73

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

70 K 997221509 Přípravek 2X0 1 km v vodorovné dopravě sutí z kusových materiálů 1 336,000 5,55 1 884,40

Výpočet výměr: 16,80 x 20 = 336,00 t

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

73 K 997221515 Přípravek ze vložení betonového kóle na skládce skládových 1 16,890 104,10 1 748,88

Výpočet výměr: "obručník" 140 m x 0,036 = 5,04 t

Výpočet výměr: "beton" 140 m x 2,4 x (2 x 0,2 m x 0,1 m) = 13,44 t

Pozn.: Jedn. cena převzata ze smluvního rozpočtu

Množství	KONTROLA poznámka množství	Komentář zhotovitele
140,000	134,00 změřeno ve výkresu, zdůvodnit rozdíl	
140,000	124,00 změřeno ve výkresu, zdůvodnit rozdíl	Dle skutečnosti na stavbě, přesně 140m
140,000	124,00 změřeno ve výkresu, zdůvodnit rozdíl	
325,000	v původním výpočtu použita objemová hustota betonu, nově přepočteno dle hustoty jedného - 1,3048 dle tabulky v. s. v. 1. vydání 2009, zdroj: V. s. v. 1. vydání 2009, měřeno 140m zachováno	
1 884,400	18,8016 zdůvodnit hustotu	hustota upravena - 30kg/dm3 - viz poznámka
1 748,880	13,2048 zdůvodnit hustotu	hustota upravena - 30kg/dm3 - viz poznámka
17	zdůvodnit výměr "beton"	původního betonového kóle a opěry (poznámka)

ZÁVĚR: Připomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** – drobná redukce ceny u pol.č.70, 73

Objednatel:

Vypracoval:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Stavebně investorský servis s.r.o

6. Kontrola jednotkových cen, posouzení nároků na VCP ZL7, 8, 9 a 11

ZÁVĚR: Připomínky popsané v bodech výše **OBJASNĚNY** – bez nutnosti revize

7. Závěr a doporučení

Dodatečnou kontrolou ZL3 - 11 byly nalezeny drobné nesrovnalosti, které se dají považovat za **OBJASNĚNÉ** (viz.body výše) případně k doplnění. Doporučujeme objednateli zaslat zhotoviteli a TDI ke konečné revizi.

Vypracoval: Ing. Góralczyk, dne: 14/10/2018

ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

ALTROUSKÁ KAPLANKA, 2. patro
802 00 PRAHA 1
JUDr. Ing. Světlana Semrádová, JUDr. Ing. Zvolánková
tel. 222 014 000, fax 222 014 000

802 00 PRAHA 1
JUDr. Ing. Světlana Semrádová, JUDr. Ing. Zvolánková
tel. 222 014 000, fax 222 014 000

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1

k rukám Mgr. Pavlíně Hubáčkové

**Právní stanovisko k dohodě o narovnání mezi
Hlavním městem Prahou a společností SWIETELSKY
stavební, s.r.o.**

V Praze, dne 24. března 2020

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.

JUDr. Ing. Světlana Semrádová Zvolánková

Obsah

Preamble.....	3
1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska	4
1.1. Zadání.....	4
1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele.....	4
2. Právní posouzení.....	4
3. Závěr.....	5

Preamble

Hlavní město Praha požádalo moji advokátní kancelář prostřednictvím Mgr. Pavlíně Hubáčkové, o vypracování právního stanoviska pro chystanou dohodu o narovnání, která má být uzavřena mezi Hlavním městem Prahou a společností SWIETELSKY stavební, s.r.o.

V článku 1 tohoto stanoviska je uveden seznam podkladů, které byly užity naší kancelář pro vypracování tohoto stanoviska.

Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z předložených informací ze strany objednatele. Zpracovateli není známo, zda sdělené informace jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti, a z tohoto důvodu se advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. cítí být vázána vyslovenými právními názory pouze v rozsahu jí známých a poskytnutých informací a pouze za předpokladu, jsou-li tyto správné a pravdivé. Toto právní stanovisko je určeno výhradně pro interní potřebu klienta a veškeré skutečnosti a údaje v něm uvedené jsou přísně důvěrné.

Zpracovatel upozorňuje na skutečnost, že posouzení vychází z legislativního stavu účinného ke dni dodání tohoto stanoviska.

1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska

1.1. Zadání

Právní posouzení navrhované dohody o narovnání mezi Hlavním městem Prahou a společností SWIETELSKY stavební, s.r.o., týkající se skutečností vyplynuvších ze smlouvy o dílo ze dne 30.3.2017 č. DIL/20/04/000391/2017, jejíž předmětem bylo provedení stavby č. 0204 „TV Nebušice“ etapa „Komunikace II-Nad Želivkou“ č. etapy 0004

1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele

- Návrh dohody o narovnání
- Rekapitulace změn včetně kategorizace a splnění limitů
- Zdůvodnění realizace změn

2. Právní posouzení

Cílem této dohody je mimosoudní narovnání veškerých sporných práv a povinností účastníků vyplynuvších z provádění díla na základě smlouvy o dílo ze dne 30.3.2017, č. DIL/20/04/000391/2017. Důvodem vzniku těchto sporů je odlišný rozsah prací, kdy nutnost změny tohoto rozsahu vyplynula až v průběhu realizace díla, přičemž nebylo možné při zachování náležité míry obezřetnosti tyto změny před zahájením provádění prací předvídat. Z tohoto pohledu se pak uzavření dohody o narovnání jeví jako vhodná varianta řešení celé věci.

Dohoda o narovnání po formální stránce má všechny zákonem požadované náležitosti. Po obsahové stránce je pak ujednáno, že zaplacením částky ve výši 625.784,50 Kč bez DPH (hodnota víceprací) Hlavním městem Prahou ve prospěch společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., budou veškerá vzájemná práva a povinnosti v této věci beze zbytku vypořádány.

Toto řešení se pak jeví jako ekonomicky nejvhodnější, a to s ohledem na skutečnost, že provedení víceprací ve shora uvedené hodnotě prakticky nelze odůvodněně rozporovat. Hlavní město Praha se tak touto dohodou vyhne platbě zákonného úroku z prodlení, smluvních pokut nebo jiných obdobných plnění. Nad to je pak třeba také zdůraznit, že se Hlavním město Praha vyhne také nákladům případného soudního řízení, kdy by v případě neúspěchu ve věci kromě svých nákladů hradilo také náklady protistrany.

3. Závěr

Zpracovatel si s ohledem na vše shora uvedené dovoluje tvrdit, že z jemu prezentovaných skutkových okolností a předložených podkladů je mimosoudní vyřešení celého sporu formou uzavření dohody o narovnání nejvhodnější variantou, a to jak z pohledu právního, tak i z pohledu ekonomického.



