

Smlouva o poskytování služeb spojených se správou a údržbou rekreačního zařízení Farka – Sepekov 65

Č. smlouvy: 2020/OVS/0034/DINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

Se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 189 04 Praha 9

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: tajemníkem ÚMČ Ing. Leošem Tomanem

Zastoupená v provozních věcech: Olgou Kadeřábkovou

(dále jen „objednatel“)

a

Jiří Matěja

IČO: 68524242

Místo podnikání: Sepekov 332, 398 51 Sepekov

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel provozuje rekreační zařízení Farka – Sepekov na území městysu Sepekov, Kraj Jihočeský (dále jen „rekreační zařízení“) za účelem rekreace svých zaměstnanců a dalších osob určených objednatelem.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb pro objednatele v oblasti správy a údržby, které souvisejí s provozem rekreačního zařízení za dále stanovených podmínek na straně jedné a povinnost objednatele uhradit poskytovateli za jeho služby sjednanou odměnu na straně druhé.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, kvalitně, v souladu s obvyklou praxí a obecně závaznými právními předpisy, a šetří zejména hmotný majetek objednatele a zájmy klientů zařízení.
- 2) Poskytovatel je povinen zajistit svou přítomnost v rekreačním zařízení vždy, pokud je to zapotřebí k poskytování služeb klientům; provozní dobu určuje objednatel.
- 3) Poskytovatel je povinen postupovat podle pokynů objednatele, včetně dodržování vnitřních a bezpečnostních předpisů pro užívání rekreačního zařízení, pokud byly vydány.

Poskytovatel je povinen nahlásit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré relevantní skutečnosti, o nichž se dozví a které se vztahují k předmětu této smlouvy, včetně např. upozornění na potřebu větších oprav, závadný stav ve větším rozsahu, apod. V případě zjištění mimořádné události (např. havárie, nehoda, úraz, apod.) je poskytovatel povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, aby negativní následky odvrátil či snížil.

- 4) V případě, že objednatel vyzve poskytovatele k nápravě vadného plnění, odstranění závady, apod., je poskytovatel povinen provést nápravu ve lhůtě sedmi (7) dnů, v případě že hrozí nebezpečí z prodlení, je povinen zahájit činnosti bez zbytečného odkladu.
- 5) Objednatel předá protokolárně rekreační zařízení poskytovateli v termínu dle dohody smluvních stran. Poskytovatel je oprávněn vstupovat do rekreačního zařízení po jeho převzetí po dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn umožnit vstup do rekreačního zařízení svým zaměstnancům, subdodavatelům, apod., pouze v přiměřeném rozsahu, pokud je to potřebné k zajištění činností poskytovatele. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6) Poskytovatel není oprávněn provádět na rekreačním zařízení relevantní změny a stavební či jiné rozsáhlejší úpravy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovateli touto smlouvou nevzniká pro vyloučení pochybností právo objednatele zastupovat v právních či jiných jednáních se třetími osobami anebo objednatele zavazovat, ledaže to přímo vyplývá z předmětu této smlouvy a odpovídá rozsahu a charakteru plnění.
- 7) Poskytovatel je oprávněn vyzvat objednatele k potřebné součinnosti v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy a charakteru plnění.
- 8) Jednotlivé povinnosti poskytovatele, včetně stanovení podmínek provozu rekreačního zařízení, jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy i tehdy, pokud není pevně spojena s listinou obsahující tuto smlouvu.
- 9) Objednatel je oprávněn, a to i jednostranně, v přiměřeném rozsahu upravit, doplnit či upřesnit ustanovení přílohy č. 1 této smlouvy. Nové znění přílohy č. 1 je účinné následující pracovní den po jeho oznámení poskytovateli. V případě, že by poskytovatel s úpravou nesouhlasil a objednatel i po sdělení nesouhlasu na provedených úpravách trval, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jeden (1) měsíc; výpovědní doba začne běžet prvního (1.) dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

Odpovědnost a náklady

- 1) Poskytovatel vykonává činnosti dle této smlouvy na vlastní odpovědnost a na účet objednatele. Poskytovatel není oprávněn rekreační zařízení využívat jinak než dle pokynů

objednatele a v jeho zájmu a není oprávněn využívat jej zejména k další podnikatelské činnosti, včetně ubytování a vstupu klientů bez souhlasu objednatele.

- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou náklady spojené s provozem rekreačního zařízení nákladem objednatele. Objednatel uhradí poskytovateli vždy ve sjednaném čase a výši finanční zálohu na zajištění provozu rekreačního zařízení. Poskytovatel je povinen zálohu v termínu požadovaném objednatelem (opakovaně) vyúčtovat a předložit písemný přehled jednotlivých vynaložených nákladů, doložených příslušnými daňovými doklady. Nespotřebovanou část zálohy je poskytovatel povinen objednateli vrátit bez zbytečného odkladu, pokud nedojde k započtení zbylé částky oproti poskytnutí další zálohy od objednatele dle dohody stran.
- 3) Pokud poskytovatel vybere od klientů finanční prostředky v souvislosti s provozem rekreačního zařízení, je povinen je evidovat a považují se za součást zálohy, jak uvedena výše.
- 4) Poskytovatel je povinen postupovat při objednávání zboží a služeb v souvislosti s provozem rekreačního zařízení s péčí řádného hospodáře, za podmínek na trhu obvyklých.
- 5) Poskytovatel je povinen zajišťovat činnosti dle této smlouvy, včetně zejména oprav a údržby, výlučně na své náklady. Použití prostředky objednatele je možné pouze na nákup materiálu při výměně vadných částí a příslušenství v nezbytném rozsahu. Na náklady objednatele (z poskytnuté zálohy) lze provést investici, opravy anebo údržbu jiným dodavatelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 6) Poskytovatel není oprávněn vyžít prostředky z poskytnuté zálohy na jiné účely, než v souvislosti s plněním této smlouvy; pro vyloučení pochybností případné úhrady zaměstnancům anebo subdodavatelům poskytovatele v souvislosti s plněním činností dle této smlouvy jsou nákladem poskytovatele.
- 7) Poskytovatel užívá k zajištění plnění této smlouvy své motorové vozidlo, kdy veškeré náklady na jeho pořízení, údržbu a provoz jsou nákladem poskytovatele.

IV.

Cena a způsob její úhrady

- 1) Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za jeho činnosti paušální měsíční odměnu ve výši:
 - V měsících leden, říjen, listopad a prosinec **20.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
 - V měsících únor, březen, duben a květen **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
 - V měsících červen, červenec, srpen a září **30.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši

- 2) Poskytovatel je oprávněn předložit po skončení každého kalendářního měsíce objednateli fakturu (daňový doklad) na úhradu odměny se splatností alespoň čtrnáct (14) dnů.
- 3) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, zejména potom: název každé smluvní strany, další údaje každé smluvní strany (sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním nebo jiném rejstříku u osoby vystavující daňový doklad), číslo daňového dokladu, datum splatnosti, datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, rozsah a předmět plnění, název a číslo smlouvy, fakturovanou částku (částka bez DPH, částka DPH, celková částka včetně DPH, je-li aktuální), razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost daňového dokladu.
- 4) U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
- 5) Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 6) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti stanovené v příslušných obecně závazných právních předpisech anebo v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k úpravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti běžet ode dne doručení upravené faktury objednateli.

V.

Ostatní ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.1.2021**.
- 2) Každá se smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet prvního (1.) dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Objednatel je oprávněn v případě závažného anebo opakovaného porušení povinnosti poskytovatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení poskytovateli.
- 4) Ke dni ukončení této smlouvy, v případě odstoupení od smlouvy do tří (3) pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen protokolárně předat objednateli veškeré zařízení, nářadí, zásoby, inventář, apod., které od objednatele převzal anebo na náklady objednatele pořídil. Dále je povinen seznámit pronajímatele s aktuálním

stavem rekreačního zařízení. V případě prodlení poskytovatele se splněním povinností dle tohoto odstavce je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost k náhradě vzniklé újmy (škody).

- 5) Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, kterou by způsobil svou činností anebo porušením povinností.
- 6) Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou osobami na straně poskytovatele (zaměstnanců, subdodavatelů, apod.), kterým poskytovatel umožnil podílet se na plnění této smlouvy tak, jako by odpovídal sám.
- 7) Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen zřídit do třiceti (30) dnů pojištění odpovědnosti ve vztahu ke své činnosti dle této smlouvy v rozsahu pojistného plnění alespoň 2.000.000,- Kč a předložit o pojištění objednateli doklad.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že má dostatek odborných i technických zkušeností zajišťovat řádně své povinnosti z této smlouvy, je k této činnosti oprávněn, není v úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani není vedeno exekuční řízení a nenastaly u něho ani jiné skutečnosti, které by mohly jeho schopnost plnit tuto smlouvu negativně relevantně ovlivnit.
- 2) Práva a závazky v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ledaže je zřejmé, že smluvní strany v této smlouvě sjednaly odlišně. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku o náhradě škody příkazníkov. Pro vyloučení pochybností touto smlouvou nevzniká poskytovateli k rekreačnímu zařízení nájemní nebo jiné užívací právo.
- 3) Smluvní strany se zavazují postupovat ve všech právních anebo provozních záležitostech ve věci předmětu této smlouvy ve vzájemné součinnosti, informovat se o relevantních skutečnostech a tyto spolu efektivně projednávat a řešit, a případné spory řešit, pokud je to možné, smírnou cestou.
- 4) Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, u nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) poskytovatel. Smlouva má jednu (1) přílohu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelem v registru smluv, případně i jiným způsobem.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o poskytování služeb spojených se správou a údržbou rekreačního zařízení Farka – Sepekov 65 uzavírají vážně, svobodně a dobrovolně, při vědomí si svých práv a povinností, a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne

Městská část P

Ing. Leoš Toma

tajemník ÚMČ

