

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S19 57

ZŠ a MŠ Praha 5 - Zličín	
Došlo dne:	30.10.2020
Pod č.j.	156
Počet listů / příloh:	3

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **Základní škola a Mateřská škola, Praha 5 – Zličín,
Nedašovská 328**
zapsaná: V obchodním rejstříku u MS v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 718
zastoupená: Mgr. Bc. Vladimíra Šimáčková
se sídlem: Nedašovská 328, 155 21 Praha 5, Zličín
fakturační adresa: dtto
korespondenční adresa: **Základní škola a Mateřská škola, Praha 5 – Zličín,
Míšovická 513/12**
IČO: 708 459 05
DIČ:
Tel./mobil: 213 214 500
Fax:
E-mail: info@zszlicin.cz

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM
se sídlem Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel: 284 812 591
Fax: 284 812 590
E-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR, chlazení / klimatizace, odtahových ventilátorů, Revizi protipožárních klapek a revize v objektu **"Základní škola Zličín, Míšovická 458/5, 155 21 Praha 5"**.

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 3x ročně
- b/ Servis a údržba MaR 3x ročně
- c/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 2x ročně
- d/ Revize zařízení dle legislativních požadavků
- e/ Havarijní servis
- f/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
- b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis VZT, MaR a chlazení (3x ročně), cena vč. dopravy		9.350,-	Kč/servis	x3
Filtry VZT (výměna 3x ročně)				
VZT 1.01 P12,5				
- větrání učeben - jižní				
- přívod	1 sada	3.590,-	Kč/sada	x3
- odtah	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
VZT 2.01 P12,5				
- větrání učeben - severní				
- přívod	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
VZT 5.01 P12,5				
- větrání šaten				
- přívod	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
VZT 6.01 M16				
- větrání kuchyně				
- přívod	1 sada	4.100,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
- tukové filtry – odtah	4 ks	390,-	Kč/ks	
VZT 7.01 P14				
- větrání šaten				
- přívod	1 sada	3.890,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	3.890,-	Kč/sada	
VZT 8.01 M9				
- větrání WC				
- přívod	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	3.590,-	Kč/sada	
VZT 9.01 Duovent Compact DV 800				
- větrání dílen				
- přívod + odtah	1 sada	1.180,-	Kč/sada	
VZT LS1.01 Duovent Compact DV 1800				
Větrání letních šaten				
- přívod + odtah	1 sada	780,-	Kč/sada	
Filtr do potrubního ventilátoru (výměna 3x ročně)	1 ks	490,-	Kč/ks	
Tukové filtry v digestoři (na vyžádání)	10 ks	390,-	Kč/ks	
- čištění povrchu digestoře si zajišťuje provozovatel				
Textilní vyústka (čištění 1x ročně)				
- včetně odvozu na vyčištění	4 ks	1.100,-	Kč/ks	1x
- demontáž, zpětná montáž textil. vyústky	4 ks	2.360,-	Kč/ks	
- doprava při vrácení vyústky	4 ks	*780,-	Kč/ks	
* v případě společné výměny textilních vyústek bude účtována pouze 1 doprava				
Revize protipožárních klappek (2x ročně)	37 ks	350,-	Kč/ks	2x
Odtahové ventilátory (kontrola 2x ročně)				
- větrání kotleny 1. NP (s filtrem) (1 ks)				
- sociální zázemí kuchyně 1. NP (1 ks)				
- sklad 2. NP (1 ks)	5 ks	190,-	Kč/ks	
- sklad 3. NP (1 ks)				
- rozvodna NN (1 ks)				
Chlazení / klimatizace				
- přímý výparník k VZT 1				
- chlazení učeben – jižní	1 ks venkovní jednotky			
- chladiivo R410A 6,6kg				
- přímý výparník k VZT 2				
- chlazení učeben – severní	1 ks venkovní jednotky			

- chladivo R410A 3,4kg			
 – přímý výparník k VZT 5 - chlazení šaten - chladivo R410A 3,4kg	1 ks venkovní jednotky		
 – přímý výparník k VZT 6 - chlazení kuchyně - chladivo R410A 3,4kg	1 ks venkovní jednotky		
 – přímý výparník k VZT 7 - chlazení šaten - chladivo R410A 3,4kg	1 ks venkovní jednotky		
 – přímý výparník k VZT 8 - chlazení učeben – severní - chladivo R410A 3,4kg	1 ks venkovní jednotky		
 Split systém 1+1 - 1. NP rozvodna – m.č. 105 - chladivo R32, 0,9kg	1 ks vnitřní jednotky 1 ks venkovní jednotky		
 Split systém 1+1 - 2. NP rozvodna – m.č. 205 - chladivo R32, 0,9kg	1 ks vnitřní jednotky 1 ks venkovní jednotky		
 Split systém 1+1 - 3. NP rozvodna – m.č. 305 - chladivo R32, 0,9kg	1 ks vnitřní jednotky 1 ks venkovní jednotky		
 Split systém 1+1 - 3. NP sklad – m.č. 320 - chladivo R32, 0,9kg	1 ks vnitřní jednotky 1 ks venkovní jednotky		
 Split systém 1+1 - 4. NP rozvodna – m.č. 405 - chladivo R32, 0,9kg	1 ks vnitřní jednotky 1 ks venkovní jednotky		
 Multisplit 1+2 - 3. NP – PC učebna č.1 - chladivo R32 2,7kg	2 ks vnitřních jednotek 1 ks venkovní jednotky		
 Multisplit 1+2 - 3. NP – PC učebna č.2 - chladivo R32 2,7kg	2 ks vnitřních jednotek 1 ks venkovní jednotky		
Čištění vnitřní jednotky - 2x ročně	9 ks	390,-	Kč/ks
Dezinfekce vnitřní jednotky - 2x ročně	9 ks	250,-	Kč/ks
Čištění kondenzátoru venkovní jednotky - 2x ročně	13 ks	1.100,-	Kč/ks
Kontrola těsnosti a servisní prohlídka chladicích okruhů -měření parametrů chl. okruhů dle množství chladiva a ekvivalentu CO2 v zařízení – 1x ročně	6 ks	1.200,-	Kč/ks
Poznámka: případné odstranění úniku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.			

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelům zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava po Praze	paušál	780,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	590,-Kč
Výjezd – MaR	h	890,-Kč
Výjezd – chlazení	h	790,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	890,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkend, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	1.190,-Kč

Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1.490,-Kč
---------------------------------------	---	-----------

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

A. Skladovací a pomocné prostory

Spolupráce při skladování zařízení a prvků.

B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě

Zajistit možné použití WC a umývárny.

C. Počet montérů, pomocníci

Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.

D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu

Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.

E. BOZ a PO

1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK 602 258 785

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin

Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: 284 812 590

E-mail hlášení závad, oprav: vzt@ondrej-meissner.cz

X. Platnost smlouvy

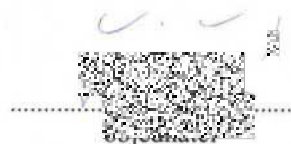
Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne 20.10.2020



Ondřej Meissner
spol. s r.o. (1)

DIČ: CZ45 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
sídl, zasilací a fakturační adresa:
Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9



Základní škola a Mateřská
Praha 5 - Zličín, Nedašovská 328
Nedašovská 328, 155 21 Praha 5 - Zličín
tel.: 235 316 752 IČO: 70845905

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

tel: 266 315 569, 284 812 591

fax: 284 812 590

e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení**Akce: ZŠ Zličín**

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, směr otáčení
Řemene	Bez poškození, napnutí dle výrobce jednotky a řemene
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Ručních směšovacích klapek	Správné nastavení (zima uzavřeno/léto otevřeno) na straně výfuku
Požárních klapek	Otevření klapky, čistota uzavíracího mechanismu, viditelně nepoškozená
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Ohříváče	Čistota a průchodnost, těsnost přípojovacího šroubení, odvodušnění, tepelný spád
Chladiče	Čistota a průchodnost, těsnost přípojovacího šroubení, nepoškozená izolace
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Teplot v prostoru	Korekce teplot vůči požadované $\pm 2^\circ\text{C}$ (žádána dle průvodního listu servisu)
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Teplot topné vody pro VZT	V závislosti na teplotě prostoru
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj
Klimatizace/chlazení	
Jednotky	Odzkoušení a kontrola vnitřní a venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů
Filtrů	Čisté filtry (vyčištění)
Výměníku vnitřní jednotky	Čistota a průchodnost
Ventilátoru	Tichý chod na všech stupních otáček
Ovladače	Funkčnost všech stupňů regulace
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Měření tlaků jednotlivých okruhů na nízkotlaké, případně i vysokotlaké straně u vnější jednotky za chodu kompresoru. Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štičkovými hodnotami Případné doplnění chladiva
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky
Digestoře	
Vizuální	Lapače tuku musí být čisté (zodpovídá obsluha)
Revize požárních klapek	
Uzavíracího mechanismu	Bez nečistot a poškození
Předepnutí pružiny	Rychlé a důsledné uzavření klapky
Koncových spínačů	Reakce MaR na sepnutí koncových spínačů
Stavu pojistky	Neporušená a čistá
Uzavíracího listu	Čistota, bez poškození, volný chod v těle klapky, dokonalé uzavření
Vizuální	Čistota povrchu požární klapky, bez zjevného poškození

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!