

SMLOUVA O DÍLO č. xx/2020/MIZL

Mezi:

Zhotovitelem: **Beta Control s.r.o.**, se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno - Bystrc
jednající: Ing. Hubert Koželuha, jednatel společnosti
bankovní spojení: KB Brno – Černá Pole
číslo účtu: 276600-621/0100
spisová značka: C 14198, vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 60696052
DIČ: CZ 60696052

a

Objednatel: **Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace**, se sídlem Sejkorova 2723/6, 636 00, Brno – Židenice
jednající: Ing. Miroslav Foltýn, ředitel
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
spisová značka: Pr 24, vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 70887039
DIČ: CZ70887039

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je projekce, dodávka a montáž 1 ks nového výtahu do objektu v ulici Podnásepní 2 v Brně. Parametry výtahu jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky „Rekonstrukce výtahu – DSP Podnásepní 20“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz Příloha č. 1). Zhotovitel se zavazuje k bezvadnému provedení díla, v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Po předání technického provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži výtahu specifikovaného v tomto článku se zhotovitel zavazuje předat objednateli doklady od výtahu, tj. projektovou dokumentaci výtahu a knihu výtahu. Doklady o ověřovací zkoušce, certifikát autorizované osoby a prohlášení o shodě se zhotovitel zavazuje dodat nejpozději do 30 dnů od předání výtahu.
4. Provedení zkoušek ve smyslu platných předpisů: Po ukončení montážních prací se zhotovitel zavazuje podrobit výtah zkoušce (posouzení shody autorizovanou osobou podle zákona č. 22/1997 Sb.).
K samotnému provozování zařízení je nutné mít smluvně zajištěno provádění prohlídek a zkoušek dodavatelem zařízení nebo jím proškolenou a pověřenou odbornou firmou.
5. Zhotovitel upozorňuje tímto objednatele, že výtah je určen pro provoz v základním prostředí s teplotou v rozmezí od +5° C do +40° C s relativní vlhkostí do 80%. Přesné a doplňující technické údaje dodaného výtahu jsou obsahem projektové dokumentace výtahu a její technické zprávy.

II. Práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje:

Objednatel se zavazuje zabezpečit spolupráci v tomto rozsahu:

- a. Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem případného měření.
- b. Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- c. Zajistit stabilní osvětlení nástupišť výtahu.
- d. Zajistit možnost napojení na přívod el. energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V).
- e. Zajistit informovanost nájemníků o nebezpečí vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty z prostoru schodiště.

2. Zhotovitel se zavazuje

- a. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy
- b. Po celou dobu stavby vést řádně stavební deník a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- c. Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu v době vykonávání montážních prací.
- d. Provést související práce v rozsahu:
 - A. Elektrikářské práce dle ČSN EN 81
 - osvětlení šachty včetně zásuvkového obvodu
 - provedení elektroinstalace výtahu

Práce budou prováděny v pracovní dny případně v sobotu v rozmezí 7:00 až 18:00 hodin. Délka pracovní směny je cca 8 - 10 hodin dle potřeby a technologie prováděných prací. Práce budou prováděny s ohledem na co nejmenší hlučnost a prašnost.

3. Předání a převzetí díla:

K předání a převzetí díla dojde v den provedení zkoušky. Závazek zhotovitele je splněn dnem předání dokončeného díla bez zjevných právních či faktických vad objednateli v rozsahu dohodnutém v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést práce kvalitně tak, aby vyhovovaly příslušným normám ČSN a EN 81-20. Předání díla bude stvrzeno sepsáním předávacího protokolu podepsaného oběma stranami, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla s termíny a způsobem jejich odstranění.

4. Termíny plnění:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo specifikované v čl. I. této smlouvy objednateli nejpozději do **30.6.2020**. Odstávka výtahu bude trvat maximálně **7 týdnů** od zahájení prací.

Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel nebude v prodlení s termínem předáním díla v případě, když Objednatel neposkytne Zhotoviteli včas potřebnou součinnost a dokumenty dle článku II., odstavce 1 této smlouvy.

5. Záruční doba:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s prodlouženou záruční dobou v délce 60-ti měsíců (platí pouze v případě podepsání servisní smlouvy na celou dobu prodloužené záruky). Tato záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Záruční opravu je provozovatel povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli. Výjimkou jsou zařízení a dodávky, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce a tato záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Předáním a převzetím předmětu díla se rozumí den provedení úřední zkoušky.

Podmínkou platnosti plně záruky je, že:

- Zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce.

- Po celou dobu provozování zařízení jsou prováděny servisní prohlídky podle výrobcem předepsaných intervalů.
- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v návodu k obsluze.
- Záruční vada je před odstraněním nahlášena výrobcem – zhotoviteli.

Záruka se nevztahuje:

- Na přirozené opotřebení, na vady vzniklé přetěžováním zařízení, neodborným zacházením nebo nepovolenými úpravami.
- Na vady vzniklé vnějšími vlivy a nedostatečnou údržbou.
- Na vady vzniklé neodbornými opravami nebo zásahy do zařízení.

6. Servisní činnost:

Servis je prováděn na základě Vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a požadavků výrobce na bezpečný provoz. Před uvedením výtahu do provozu bude sepsána servisní smlouva ve znění, které je nedílnou součástí této smlouvy (viz Příloha č. 2). Pokud provádí servis jiná organizace než je výrobce výtahu nebo jím pověřená organizace, nebo pokud provozovatel neuzavře servisní smlouvu, ruší se záruční lhůta stanovená touto smlouvou poskytována zhotovitelem.

7. Platby:

7.1 Cena předmětu smlouvy bez DPH dle čl. I. činí **1 525 000,- Kč**

7.2 Platby jsou rozloženy následujícím způsobem:

1. konečná faktura – po předání díla bez vad a nedodělků **1 525 000,- Kč**

ceny jsou uvedeny bez 15 % DPH.

7.3 Splatnost faktur je sjednána na 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7.4 V případě nepředvídatelných, nezbytných a prokazatelných více nákladů, bez zavinění zhotovitele, je povinen zhotovitel tyto oznámit objednateli bez zbytečného odkladu (např. přeložky sítí apod.). Fakturovány budou samostatně s uvedením jejich rozpisu nad rámec pevné ceny, po projednání a písemným odsouhlasení objednatelem.

III. Sankce za porušení povinností

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslaných faktur (zálohových listů) může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku II. bodu 4., může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednatel nebo zhotovitel odstoupí od smlouvy z vlastní viny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10% z ceny díla v neprospěch strany, která odstoupení zavinila. Tím není dotčena povinnost uhradit poškozené straně výši prokazatelných nákladů způsobených odstoupením od smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku II. této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost zaslaných zálohových listů a faktury, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Vlastnictví k dílu vzniká postupným zhotovováním. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazených faktur (zálohových listů). Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla. Škody vzniklé mimo stavbu budou řešeny jako samostatný případ za účasti zhotovitele i objednatele.
7. V případě odstoupení od smlouvy provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace.
8. Objednatel tímto prohlašuje, že výtah je instalován v objektu, který je evidován jako bytový dům a obytná plocha je větší než 50 % celkové podlahové plochy objektu.
9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Postoupení smlouvy. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Domněnka doby dojití. Pro účely doručování zpráv mezi stranami se právní vztahy z této smlouvy řídí výslovně ustanovením § 573 NOZ.
12. Předšmluvní odpovědnost. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a porušením povinností ze smlouvy a tomu odpovídající náhrada škody.
13. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
14. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Seznam Příloh:

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídky „Rekonstrukce výtahu – DSP Podnásepní 20“

21.12.2020

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Hubert Koželuha
jednatel společnosti
Zhotovitel

.....
Ing. Miroslav Foltýn
ředitel společnosti
Objednatel