

## **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), v návaznosti na ust. §§ 1785 až 1788, za použití §§ 1257 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen občanský zákoník), takto:

### **Článek I. – Smluvní strany:**

#### **Město Třebíč**

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018,  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
[REDAKCE]

dále jen „**zavázaná strana**“ nebo též „**vlastník služebného pozemku**“

**a**

#### **CETIN a. s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
[REDAKCE]

**zastoupená** [REDAKCE]  
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a. s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,  
PSČ 106 00  
[REDAKCE]

IČ: 25740253  
DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
[REDAKCE]

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

### **Článek II. - Úvodní ustanovení:**

1. Zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **parc. č.887/2, 887/5, 887/8, 1493/13, 1499/2, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč**, zapsaných na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích. V souladu se záměrem oprávněné strany realizovat dále uvedenou stavbu mj. na služebném pozemku, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Oprávněná strana bude realizovat stavbu pod označením „**11010-092008 VPIC Třebíč rekonstr. ul. Zahradníčkova**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde **k uložení telekomunikačního kabelu, trubek HDPE v délce trasy do 444 m** (dále také „sít“). Stavba je blíže popsána v projektu vyhotoveném společností Ing. Pavel Kratochvíl - Colegium, Věžní 8, 58601 Jihlava, stupeň DSP z 07/2020, zakázka č. 06/20. Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti v rámci stavby je orientačně vymezen nákresem trasy ve snímku katastrální mapy (celková koordinační situace), který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Oprávněná strana, jako vlastník sítě, prohlašuje, že bere na vědomí ust. § 27 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je povinen poskytnout úřadu územního plánování polohopisnou situaci dokončené stavby (sítě) v grafickém provedení, a to bezodkladně po jejím vzniku nebo po jejím zjištění.

### **ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy uzavřít** podle § 1257 a násl. občanského zákoníku **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**. O stavebním dokončení stavby (je tím chápáno např. podpis předávacího protokolu mezi oprávněnou stranou a zhotovitelem apod.) se zavazuje oprávněná strana zavázanou stranu do 90 dnů od dokončení stavby písemně informovat a **současně písemně vyzvat** zavázanou stranu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (za dodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Součástí této výzvy oprávněné strany bude geometrický plán specifikovaný v odst. 4. tohoto článku. V případě, že oprávněná strana kterýkoli závazek ujednaný v tomto odstavci čl. III. včas nesplní, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní strany výslovně ujednaly, že zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou ve prospěch oprávněné strany, jako oprávněné osoby ze služebnosti, formou **věcného břemene - služebnosti** umožní založit právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit na služební pozemek – provozovat ji, udržovat opravovat a s tím související právo vstupu a vjezdu oprávněné osoby** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na část služebného pozemku, v souladu s ust. § 104 odst. 6 písm. a) zákona o elektronických komunikacích. Vlastník služebného pozemku se zaváže toto věcné břemeno na jím zatíženém služebném pozemku strpět.
3. Oprávněná strana zpřístupní zavázané straně dokumentaci sítě formou předání "Dokumentace skutečného provedení stavby" v elektronické podobě, která bude vyhotovena dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů alespoň v rozsahu Přílohy č. 14 část D této vyhlášky (geodetická část) a zavázaná strana použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude dokumentaci stavby a výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky a dále oprávněná osoba zpřístupní zavázané straně dokumentaci sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
4. Průběh a rozsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu (dále též „GP“). Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. V případě, že průběh a rozsah věcného břemene - služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu předpokládaného věcného břemene – služebnosti dle přílohy této smlouvy o smlouvě budoucí, uzavře zavázaná strana smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Třebíče, která rovněž může v souvislosti se zvětšeným rozsahem věcného břemene - služebnosti adekvátně zvýšit i úplatu za věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady nemá zavázaná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle tohoto geometrického plánu uzavřít.
5. Oprávněná strana se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (s akceptováním všech ujednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí), včetně návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **ČLÁNEK IV. – DALŠÍ NÁLEŽITOSTI BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:**

1. Právo služebnosti dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy bude zřízeno **na dobu uložení sítě**. V případě, že vedení veřejné komunikační sítě (sítě) nebo celá stavba přejde nebo bude převedeno (přechod nebo převod vlastnictví) na jiného vlastníka, oprávněná osoba se zavazuje **současně s přechodem (převodem) tohoto vlastnického práva písemně oznámit** vlastníku služebného pozemku nového vlastníka vedení veřejné komunikační sítě (nebo stavby).

2. Věcné břemeno - služebnost bude sjednána jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu **100 Kč vč. DPH. Tato úplata bude uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.** Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v částce vypočtené na základě skutečného rozsahu služebnosti dle čl. III. odst. 2. této smlouvy s tím, že takto stanovená výše úplaty může být adekvátně povýšena na základě rozhodnutí Rady města Třebíče, pokud nastane situace dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, kdy bude dle geometrického plánu předmětem následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti rozsah věcného břemene - služebnosti větší, než předpokládáný touto smlouvou o smlouvě budoucí. **Jedná se o podmínku, za níž bude smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřena.** Výše úplaty bude vyfakturována se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Faktura vystavená vlastníkem služebného pozemku bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **ČÍSLO SAP „11010-092008“ a NÁZEV AKCE „VPIC Třebíč rekonstr. ul. Zahradníčkova“.** Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v následné smlouvě o zřízení věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Za prodloužení oprávněné strany s úhradou úplaty je zavázaná strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodloužení.
3. Oprávněná strana je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, povinna zavázané straně poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene - služebnosti jednorázovou náhradu.
4. Zavázaná strana se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma komunikačního vedení a zařízení v souladu s ustanovením § 102 zákona o elektronických komunikacích.
5. Oprávněná strana je povinna a zavazuje se, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv zavázané strany - vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek mu vždy bezprostředně písemně oznámí. Po skončení prací uvede oprávněná strana ihned na své náklady služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání tohoto pozemku. Pokud se na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy nacházejí komunikace a ty budou dotčeny (v souvislosti s budoucím právem služebnosti na základě této smlouvy nebo budoucí smlouvy o zřízení služebnosti) výkopovými pracemi, zavazuje se oprávněná strana uvést ihned jeho povrch na vlastní náklady do původního stavu. O převzetí a předání dotčeného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. **Zavázaná strana současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněné strany, popř. jí pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněná strana je povinna co nejvíce šetřit práva zavázané strany a nepoškodit služební pozemek.**

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den.  
**V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.**
2. Oprávněná strana se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu podzemního vedení veřejné komunikační sítě (sítě/stavby) do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané zejména v čl. V. odst. 1. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele podzemního vedení veřejné komunikační sítě (sítě/stavby), a to ke dni převodu nebo přechodu vlastnictví podzemního vedení veřejné komunikační sítě (sítě/stavby). Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví podzemního vedení veřejné komunikační sítě (sítě/stavby). Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, zavazuje se zaplatit zavázané straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany výslovně

ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně označit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíči).
4. Pokud v důsledku existence věcného břemene - služebnosti vznikne výstavbou, provozem, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. II. této smlouvy ze strany oprávněné strany (oprávněné osoby) nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) zavázané straně nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná strana, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání se zavázanou stranou; zavázané straně však neprodleně prokazatelně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná strana služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla zavázané strany).
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
12. Tato smlouva nabývá **platnosti dnem jejího podpisu** oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření **a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Vlastník služebního pozemku se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník služebního pozemku uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
13. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tento smluvní vztah zaniká, s výjimkou práva na smluvní pokuty sjednané za porušení povinnosti a na náhradu škody (rozvazovací podmínka dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku).
14. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu **pouze** oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými **písemnými dodatky**, které budou takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.

15. Smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 1 její vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – situační nákres trasy služebnosti.
17. Účastníci si smlouvu přečetli, obsahu porozuměli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
18. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo písemnost odeslána poštou bude uložena na poště (konec lhůty pro uložení na poště bude považován za den doručení adresátu, pokud si ji tento nevyzvedl – nepřevzal osobně) nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby (odeslání do její datové schránky).
19. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
20. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
21. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle této smlouvy a přílohy rozhodla za zavázanou stranu rada města Třebíče na své 19. schůzi 24.09.2020, č. usnesení 15/19/RM/2020.

V Jihlavě

Oprávněná strana:

V Třebíči

Zavázaná strana:

CETIN a. s.  
TEMO – TELEKOMUNIKACE a. s.



Město Třebíč  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta