

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatel:** **Obec Pustá Polom**  
se sídlem : Slezská 94, 747 69 Pustá Polom  
IČO : 00300608  
DIČ : CZ00300608  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu : 1840784359/0800  
zastoupení : Vladimír Grussmann, starosta obce

(dále jen „Objednatel“)

**2. Zhotovitel:** **GM Projekt a Inženýring s.r.o**  
se sídlem : Rudná 1117/30a, 703 00, Ostrava-Vítkovice  
IČO : 03898601  
DIČ : CZ03898601  
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu : 8607409001/5500  
jednatel : Ing. Libor Macháček, jednatel a Ing. Martin Grygar,  
jednatel  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka č. 61752

(dále jen „Zhotovitel“)

## Čl. I Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy se Zhotovitel zavazuje řádně a v dohodnutých termínech provést a předat Objednateli smluvní plnění v dohodnutém rozsahu. Objednatel se podle této smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za takto provedené a předané plnění dohodnutou smluvní cenu.
2. Plnění podle této smlouvy spočívá ve vykonání dále specifikovaných projekčních a inženýrských činností, v rámci přípravy a zabezpečení plánované výstavby zástavbové lokality s názvem „**Lokalita Podvihovská v obci Pustá Polom**“, (dále jen Stavba).
3. Projekční a inženýrské činnosti, k jejichž vykonání se Zhotovitel podle této smlouvy zavazuje, zahrnují:
  - a) **přípravné práce (PPP)**, což představuje především:
    - Geodetické zaměření lokality
    - Dendrologický posudek a inventarizace zeleně
    - IGP a HGP průzkum

Pokud v průběhu platnosti této smlouvy vyplyne potřeba zpracování dalších průzkumů, podkladů či studií výše neuvedených, bude jejich zpracování po schválení ceny Objednatелеm objednáno Zhotovitelem a přefakturováno Objednateli, pokud se strany nedohodnou jinak.

**b) Vypracování dokumentace k vydání stavebního povolení dle zákona č. 350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V rámci projektové dokumentace bude v dané lokalitě řešeno :**

- Plynovodní řád + přípojky zakončené na hranici nových pozemků HUP
- Vodovodní řád + přípojky zakončené na hranici nových pozemků VDM šachtou
- Kanalizační řády – splaškové kanalizace, zakončené kan. šachtou na hranici nových pozemků
- Kanalizační řády – dešťové kanalizace odvodnění komunikace
- Projekt komunikace + projektu chodníků
- Projekt veřejného osvětlení

**c) Vypracování vynětí ze ZPF**

- Vypracování vynětí pro plánované zpevněné plochy – komunikace, ze zemědělského půdního fondu

**d) Vypracování dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení dle zákona č. 350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**

- Z vyhotovené dokumentace pro stavební řízení se úpravou razítek - stupně dokumentace a dopracování průvodní a souhrnné technické zprávy, se vytvoří dokumentace pro územní řízení.

**e) zajištění povolení**

**e.1) Zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí pro územní a stavební řízení**

- Zajištění rozhodnutí včetně zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací

**e.2) Zajištění územního povolení na všechny IO (inženýrské objekty) na SU Pustá Polom**

- vypracování návrhu na zahájení územního řízení v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy
- podání návrhu na zahájení územního řízení jménem Objednatele nebo jménem osoby určené Objednatelem
- obstarání pochůzek a veškeré komunikace se stavebním úřadem
- účast při ústním jednání a místním šetření svolaných stavebním úřadem
- obstarání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

**e.3) Zajištění stavebního povolení na níže uvedené IO (inženýrské objekty) na magistrátu města Opavy**

**Odbor životní prostředí – vodoprávní řízení**

- Vodovodní řád + přípojky zakončené na hranici nových pozemků VDM šachtou

- Kanalizační řády – splaškové kanalizace, zakončené kan. šachtou na hranici nových pozemků
- Kanalizační řády – dešťové kanalizace odvodnění komunikace

#### **Odbor dopravy**

- Projekt komunikace+ projekt chodníků

#### **e.4) Vypracování agregovaného rozpočtu a výkazu výměr na základě dokumentace pro stavební povolení**

- Nebude vypracována realizační dokumentace, tudíž některé položky budou řešeny kompletem.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z pohledu dosažení největšího prospěchu Objednatele a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby shora uvedených součástí Stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je schopen řádně a včas splnit, že je odborně způsobilý dílo vykonat podle této smlouvy, technických norem a právních předpisů České republiky.

### **Čl. II**

#### **Způsob provedení díla, součinnost objednatel**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo vykonat podle pokynů Objednatele v souladu s touto smlouvou o dílo, technickými normami, požadavky dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních dotčených subjektů, a v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy. V případě rozporu mezi jednotlivými požadavky se bude Zhotovitel řídit pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vše vykonávat v úzké spolupráci s Objednatelem, s majiteli a provozovateli technické infrastruktury a s investory či majiteli sousedních staveb a jejich zhotoviteli, se zhotoviteli dílčích částí dokumentace pro provedení Stavby, se zhotovitelem/zhotoviteli Stavby, jakož i s příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s ostatními dotčenými subjekty, které ustanoví příslušný stavební úřad anebo právní předpisy nebo Objednatel, při realizaci díla podle tohoto bodu tak, aby nedocházelo k prodlení, průtahům, rozporům, nekvalitním, nejasným anebo nerealizovatelným řešením, které by bránily tomu, aby územní rozhodnutí a stavební povolení byla vydána v nejkratším možném termínu a bez průtahů či které by bránily hladkému výběru zhotovitele/zhotovitelů Stavby, plynulému a rychlému průběhu realizace Stavby a vydání kolaudačního souhlasu na všechny součásti Stavby.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na rozpory v podkladech pro provedení díla a to ihned, jakmile se o nich dozví, jinak odpovídá v celém rozsahu za škodu způsobenou tímto včasným neoznámením, popř. tím způsobeným přerušením díla.
4. Objednatel a Zhotovitel se budou vzájemně průběžně informovat o důležitých událostech týkajících se smluvního vztahu a jeho plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje během provádění prací seznamovat Objednatele průběžně se stavem rozpracovaného díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že Zhotovitelem vytvořené dílo (anebo jeho část) není zatíženo právem třetí osoby.

7. Objednatel poskytuje Zhotoviteli nezbytnou součinnost po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Podklady podle článku I. bod 3 písm. a) budou součástí projektové dokumentace v bodě čl. I bod 3 písm. b, d).
9. Projektovou část díla podle čl. I bod 3 písm. b, c, d) s potřebným příslušenstvím Zhotovitel vyhotoví a v čístopise předá následujícím způsobem:
  - a) kompletní projektovou dokumentaci k projednání se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli k odsouhlasení v 1 (jednom) tištěném paré a v digitální podobě DVD.
  - b) finální projektovou dokumentaci po projednání a zapracování veškerých připomínek dotčených orgánů Zhotovitel vyhotoví a v čístopise předá ve 5 (pěti) tištěných z čehož 3 (tři) tištěné pare použije pro územní / stavební řízení a 1 (jednom) digitálních vyhotoveních na DVD.
10. Dokladovou část díla podle čl. I bod 3 písm. e.1) s potřebným příslušenstvím Zhotovitel vyhotoví a v čístopise předá následujícím způsobem:
  - a) všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, případně dalších účastníků výstavby a schvalovacího řízení, budou předávána v listinné či elektronické formě,
  - b) po získání všech stanovisek, vyjádření či rozhodnutí nezbytných pro získání příslušného rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro příslušnou povolovací fázi, budou tato kompletně předána v 5 (pěti) vyhotovení v listinné podobě, tak ve 1 (jednom) vyhotovení na DVD v digitální podobě ve formátu \*.pdf.
11. Dílo podle článku I. bod 3 písm. e.2 + e.3) s potřebným příslušenstvím Zhotovitel předá následujícím způsobem:
  - a) Územní / stavební rozhodnutí s vyznačením právní moci (záznamem o účinnosti) v originále,
  - b) paré projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (ověřenou grafickou přílohu územního rozhodnutí respektive stavebního povolení) v originále.
12. Dílo podle článku I. bod 3 písm. e.4) s potřebným příslušenstvím Zhotovitel předá následujícím způsobem:
  - a) Zhotovitel vyhotoví a v čístopise předá ve 5 (pěti) tištěných pare a 1 (jednom) digitálním vyhotoveních na DVD.
13. Předání dokumentace v digitálním vyhotovení podle této smlouvy vždy znamená předání na CD/DVD, výkresová část ve formátu \*.dwg verze AutoCAD 2002 a vyšší a současně ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc a současně ve formátu \*.pdf, tabulková část ve formátu \*.xls a současně ve formátu \*.pdf.
14. Za účelem zabezpečení územního a stavebního povolení uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc.

### Čl. III

#### Doba provedení díla a jeho částí

1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně vykoná a odevzdá jednotlivé části díla Objednateli v následujících termínech:

HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRACÍ / POVOLENÍ				
Bod	Fáze	zahájení	trvání (dny)	dokončení
čl.I , bod 3a)	Geodetické zaměření	15.10.2020	15	30.10.2020
čl.I , bod 3a)	Dendrologický posudek a inventarizace zeleně	15.10.2020	15	30.10.2020

čl.I , bod 3a)	IGP a HGP průzkum	15.10.2020	15	30.10.2020
čl.I , bod 3b)	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	30.10.2020	48	17.12.2020
čl.I , bod 3b)	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	3.1.2021	10	<b>13.1.2021</b>
čl.I , bod 3c)	Vypracování výtětí ze ZPF	13.1.2021	5	18.1.2021
čl.I , bod 3d)	Vypracování dokumentace pro územní řízení	18.1.2021	5	<b>23.2021</b>
čl.I , bod 3e.1)	Zajištění stanovisek DOSSů + správců sítí pro územní a stavební řízení	23.1.2021	95	<b>28.4.2021</b>
čl.I , bod 3e.2)	Zajištění územního povolení	28.4.2021	105	<b>11.8.2021</b>
čl.I , bod 3e.3)	Zajištění stavebního povolení	11.8.2021	75	<b>25.10.2021</b>
čl.I , bod 3e.4)	Vypracování agregovaného rozpočtu a výkazu výměr	28.4.2021	15	<b>6.9.2020</b>

Poznámka : Termíny povolení – jsou předpokládáné, vše závisí na rychlosti příslušných dotčených úřadů.

2. Řádným vykonáním a odevzdáním díla anebo jeho části Zhotovitelem se pro účely této smlouvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončení díla anebo jeho části včetně včasného protokolárního odevzdání kompletního díla anebo kompletní části díla objednateli a řádné protokolární převzetí díla anebo jeho části Objednatel v sídle jeho společnosti.
3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
4. O předání a převzetí předávaného díla strany pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat
  - popis předávaného díla nebo jeho části,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přijímacího řízení,
  - podpisy obou smluvních stran.
5. Návrh protokolu předkládá Zhotovitel Objednateli spolu s předáním dílčí části plnění.

#### Čl. IV

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Za jednotlivé části díla hradí Objednatel Zhotoviteli smluvní cenu, která je splatná za níže dohodnutých podmínek:

**CENA ZA DÍLO**

Bod	Fáze	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
čl.I , bod 3a)	IGP a HGP průzkum	18 000 Kč	21%	21 780 Kč
čl.I , bod 3a)	Geodetické zaměření	11 400 Kč	21%	13 794 Kč
čl.I , bod 3a)	Dendrologický posudek a inventarizace zeleně	8 400 Kč	21%	10 164 Kč
čl.I , bod 3b)	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	358 500 Kč	21%	433 785 Kč
čl.I , bod 3c)	Vypracování výtětí ze ZPF			
čl.I , bod 3d)	Vypracování dokumentace pro územní řízení			
čl.I , bod 3e.1)	Zajištění povolení - stanovisek DOSSů + správců sítí pro územní a stavební řízení	40 000 Kč	21%	48 400 Kč
čl.I , bod 3e.2)	Zajištění územního povolení	16 000 Kč	21%	19 360 Kč
čl.I , bod 3e.3)	Zajištění stavebního povolení	16 000 Kč	21%	19 360 Kč
čl.I , bod 3e.4)	Vypracování položkového rozpočtu a výkaz výměr *na základě projektové dokumentace pro stav.řízení	28 750 Kč	21%	34 788 Kč
<b>kompletní cena</b>		<b>497 050 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>601 431 Kč</b>

- Platba za bod 3a, 3b, 3c, 3d - bude provedena ve 100% po odevzdání tištěné a elektronické podobě.
- Platba za bod 3e.1 - bude provedena ve 100% po podání na stavební úřad – pro územní řízení.
- Platba za bod 3e.2 - bude provedena ve 100 % po vydání pravomocného povolení.
- Platba za bod 3e.3 - bude provedena ve 100 % po vydání pravomocného povolení.
- Platba za bod 3e.3 - bude provedena ve 100% po odevzdání tištěné a elektronické podobě.

2. Na základě oboustranně schváleného protokolu o předání a převzetí části díla Zhotovitel vystaví fakturu s 14 denní splatností. Faktury Zhotovitele vystavené v souladu s touto smlouvou uhradí Objednatel Zhotoviteli bankovním převodem. Každá faktura (vyúčtování) bude před jejím oficiálním doručením zaslána Objednateli ke schválení prostřednictvím elektronické pošty. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zdaňování dodaných částí děl podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Předložením dílčí faktury potvrzuje Zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči Objednateli spojené s touto fakturou, a že jsou splaceny zaplacením dílčí faktury.

3. Cena **neobsahuje platbu za jakékoliv správní poplatky** pro zajištění veškerých prací.

4. Faktury Zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa příslušné provozovny, sídlo, IČ, DIČ, DPH
- datum uzavření této smlouvy (případně i její číslo)
- číslo faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den odeslání a den splatnosti faktury (podle smlouvy)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, na který se má platit fakturovaná suma bez uvedení DPH
- označení díla (i fakturované části díla podle smlouvy)
- razítko a podpis osoby oprávněné fakturovat ve jménu Zhotovitele
- v příloze k faktuře písemné schválení věcné oprávněnosti faktury Objednatel
- ostatní zákonem uložené náležitosti.

V případě, že jakákoli faktura (vyúčtování) anebo její příloha nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě (nebo v zákonu o DPH), Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění.

V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením řádně opravené faktury Objednateli. Faktury budou Objednateli doručeny osobně anebo poštou.

5. Zhotovitel je plátcem DPH.

## Čl. VI

### Záruka a odpovědnost za vady, pojištění

1. Za vady (i právní) díla (jeho části) podle této smlouvy odpovídá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat od Zhotovitele bezodkladné odstranění vadných a neúplně vykonaných částí díla na náklady Zhotovitele a bez nároku Zhotovitele na změnu termínu vykonání díla a ceny za dílo.
2. Dílo má vady, pokud dílo (jeho část), práva anebo jiné majetkové hodnoty, které jsou součástí předmětu plnění, nelze použít k účelu dle této smlouvy anebo neodpovídají podmínkám, určeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady každé věci (včetně její součásti anebo příslušenství), práva anebo jiné majetkové hodnoty, která je součástí předmětu plnění (anebo její jakékoli části) počínajíc okamžikem, kdy tyto odevzdá Objednateli, i když nejde o odevzdání části díla podle čl. III smlouvy.
4. Pokud plnění Zhotovitele má vady, je Objednatel oprávněn dle svého rozhodnutí:
  - a) požadovat odstranění vad okamžitě náhradním plněním bez vad (pokud jde o vady neopravitelné), okamžitým dodáním chybějícího plnění a požadovat odstranění právních vad,
  - b) požadovat odstranění vad opravou předmětu plnění (pokud jde o vady opravitelné),
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (jeho části) pokud nedojde k bezodkladnému odstranění vad podle písm. a) anebo b),
  - d) odstoupit od smlouvy, pokud nedojde k bezodkladnému odstranění vad podle písm. a) anebo b) a Objednatel nepožádal o slevu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet od předání a převzetí poslední části díla podle této smlouvy. Záruka se vztahuje na všechny vlastnosti díla určené smlouvou a příslušnými technickými normami. Dílo musí být zhotoveno podle podmínek určených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, určené příslušnými technickými normami a obvyklé vlastnosti potřebné vzhledem k účelu této smlouvy.
6. Objednatel (případně jeho právní nástupce) anebo jeho pověřený zástupce oznamuje vady Zhotoviteli dopisem, ve kterém uvede, jak se vady projevují. Za právního nástupce Objednatele se považuje třetí osoba, která Stavbu nabude do vlastnictví (či do správy) od Objednatele, případně osoba, která smlouvou anebo ze zákona se stane právním nástupcem Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v nejkratší možné lhůtě dle povahy vady.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 2.500.000,- Kč za škody, které by mohl způsobit Objednateli porušením svých povinností při výkonu své činnosti při plnění díla a porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

## Čl. VII Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu (jeho části) vytvořeného Zhotovitelem podle této smlouvy a nebezpečí škody přechází na Objednatele řádným převzetím díla anebo jeho části.
2. Objednatel jako vlastník takto zhotoveného díla je oprávněn s tímto dílem neomezeně a v plném rozsahu nakládat, zejména dílo užívat, šířit, rozmnožovat, vystavovat, zveřejňovat, měnit, pronajímat, půjčovat, udělovat třetí osobě souhlas s jeho užitím, používat jako podklad pro třetí osoby či obchodní účely apod. Upravovat dílo (část) a nakládat s dílem může Objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud platnost této smlouvy zanikne anebo se zruší před úplným vykonáním díla Zhotovitelem.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by výkony a výsledky činností Zhotovitele dle této smlouvy (v tomto článku níže dále jen „dílo“) vykazovalo znaky autorského díla ve smyslu z. č. 121/2000 Sb., v platném znění, je tyto Objednatel oprávněn užívat a disponovat s nimi níže uvedeným způsobem a v níže uvedeném rozsahu. Zhotovitel prohlašuje, že bude oprávněn dílo užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Cena za poskytnutí licence dle této smlouvy je zahrnuta v ceně dle článku IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku jako licenci výhradní, s tím, že si je vědom, že nesmí tuto licenci poskytnout třetí osobě a že je, bez písemného souhlasu Objednatele, povinen se sám zdržet výkonu práva užit dílo, v rozsahu převáděných práv na Objednatele, po celou dobu trvání autorských práv. Objednatel má právo bez dalšího poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) nebo bez dalšího postoupit licenci třetí osobě.
6. Zhotovitel tímto dává Objednateli bezúplatně svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností Zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby jakémkoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání, kromě užívání pro účely marketingu, reklamy a referencí Zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky.
9. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakémkoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
10. Veškeré podklady či práva, které byly Objednatelem pro provedení výkonů dány k dispozici Zhotoviteli zůstávají neomezeným vlastnictvím Objednatele. Tyto podklady a práva Zhotovitel po dokončení výkonů vrátí Objednateli, včetně všech zhotovených kopií a zavazuje se, že je nepoužije pro žádné jiné účely než k provedení výkonů pro Objednatele.



## Čl. VIII Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
  - a) při prodlení s řádným vykonáním příslušné části díla podle podmínek této smlouvy, ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla sjednané v čl. IV. této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení; za prodlení se nepovažuje případ, kdy k nesplnění termínu došlo prokazatelně nikoliv selháním Zhotovitele, ale vinou třetí strany, tj. například dotčených orgánů státní správy konajících v rozporu se zákonem, účastníků procesu posuzování vlivů na životní prostředí a účastníků veškerých navazujících správních řízení včetně občanských sdružení uplatňujících neoprávněné či nepřiměřené požadavky, námitky či odvolání, apod.,
  - b) při prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla podle článku III této smlouvy ve výši 250,-Kč za každý den prodlení,
  - c) při prodlení Zhotovitele oproti stanovenému termínu bezplatného odstranění vad uplatněných Objednatel v záruční době podle článku VI této smlouvy, ve výši 250,-Kč za každý den prodlení,
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury od její splatnosti do zaplacení.
3. Zaplacení smluvní pokuty ustanovené v této smlouvě se jakkoli nedotýká nároku na náhradu škody (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).

## Čl. IX Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak:
  - a) nezačíná, z důvodů na straně Zhotovitele, provedení díla nebo jeho části do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo od výzvy k plnění této smlouvy,
  - b) neoprávněně přerušil provedení díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) je v prodlení s termínem předání části díla po dobu delší než 50 kalendářních dnů,
  - d) je v prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, po dobu delší než 50 kalendářních dnů,
  - e) poruší některé z ustanovení této smlouvy o ochraně důvěrných informací.
2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1 tohoto článku, je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo a vrátit mu věci předané k provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) (i) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení (ledaže Zhotovitel nebo Objednatel prokáže, že tento návrh na zahájení insolvenčního řízení byl šikanózní), (ii) bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo (iii) bylo povoleno moratorium,
  - b) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých

uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného díla úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná ponесou náklady znaleckého posudku obě strany rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při HK ČR a AK ČR.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé smlouvy. Tato ustanovení budou nahrazena ustanoveními platnými, které se ve svém smyslu a účelu co nejvíce přibližují ustanovením neplatným.
2. Vedlejší dohody nebyly uzavřeny. Změny smlouvy nebo dodatky mohou být uzavřeny pouze písemnou formou.
3. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1 – ověřené kopie výpisů Zhotovitele z OR, z ŽR
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení je originál
5. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a na znak souhlasu ji podepsali.
7. Smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 7.12.2020 usnesením 26/II/12.

V Pusté Polomi dne 08.12.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

  
**Obec Pustá Polom**  
zastoupená starostou obce

Vladimír Grussmann

**OBEC PUSTÁ POLOM**  
Slezská 94 1  
747 69 Pustá Polom  
IČ: 00300608  
DIČ: CZ00300608

**GM Projekt a Inženýring s.r.o.**

zastoupená jednatelem

Ing. Libor Macháček

Ing. Martin Grygar

10/10

  
**GM Projekt a Inženýring s.r.o.**  
Rudná 1117/30a  
703 00 Ostrava-Vitkovice  
IČ: 03898601, DIČ: CZ03898601  
Tel.: 731 650 206