



**SMLOUVA  
o nabytí služebnosti**

**D 4262 / 2020 / EKO**

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Město Vsetín**

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450

zastoupená Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

(dále jen „**povinný**“)

a

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati č. 21, 761 90 Zlín

zastoupený [redacted] hejtmanem

IČO: 70891320

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupená [redacted] ředitelem

IČO: 70934860

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

**Čl. I.**

**Prohlášení smluvních stran**

- 1) Povinný je zapsán jako vlastník nemovitých věcí – pozemků p. č. 2454, p.č. 2455, p.č. 2460/1, p.č. 2460/4, p.č. 2461, p.č. 2462, p.č. 2463, p.č. 2466, p.č. 2468, p.č. 2469, p.č. 2470, p.č. 2471, p.č. 2472, p.č. 2473, p.č. 2474, p.č. 2475, p.č. 2594, p.č. 2595, p.č. 2596, p.č. 2597/2, p.č. 2599, p.č. 2614, p.č. 2620/1, p.č. 2622, p.č. 2623/1, p.č. 2623/2, p.č. 3429/3, p.č. 3430/1, p.č. 3430/2, p.č. 3430/3, p.č. 3453, p.č. 3454, p.č. 3470, p.č. 3471 v obci Vsetín a k. ú. Vsetín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín a k. ú. Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Oprávněný je vlastníkem stavby pozemní komunikace – silnice č. III/05735 (dále jen „**panující stavba**“), jejíž součástí je dle zákona č. 13/1997 Sb. mj. i most ev. č. 05735-1 v k.ú. Vsetín nacházející se na služebných pozemcích, která byla realizována v rámci akce

„Silnice III/05735: Vsetín, most ev. č. 05735-1“, a která byla zkolaudována kolaudačním souhlasem MěÚ Vsetín OÚPSŘD č.j. MUVS-S 1395/2019/OÚPSŘD-280.13/Li-12 ze dne 8. 3. 2019.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy - obsah a rozsah služebnosti**

- 1) Povinný touto smlouvou zřizuje bezúplatně pozemkovou služebnost ke služebným pozemkům, a to v rozsahu celých pozemků p.č. 2462, p.č. 2463, p.č. 2468, p.č. 2472 a částí pozemků p. č. 2454, p.č. 2455, p.č. 2460/1, p.č. 2460/4, p.č. 2461, p.č. 2466, p.č. 2469, p.č. 2470, p.č. 2471, p.č. 2473, p.č. 2474, p.č. 2475, p.č. 2594, p.č. 2595, p.č. 2596, p.č. 2597/2, p.č. 2599, p.č. 2614, p.č. 2620/1, p.č. 2622, p.č. 2623/1, p.č. 2623/2, p.č. 3429/3, p.č. 3430/1, p.č. 3430/2, p.č. 3430/3, p.č. 3453, p.č. 3454, p.č. 3470, p.č. 3471 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 7437-7492/2017. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Obsah služebnosti spočívá v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků p. č. 2454, p.č. 2455, p.č. 2460/1, p.č. 2460/4, p.č. 2461, p.č. 2462, p.č. 2463, p.č. 2466, p.č. 2468, p.č. 2469, p.č. 2470, p.č. 2471, p.č. 2472, p.č. 2473, p.č. 2474, p.č. 2475, p.č. 2594, p.č. 2595, p.č. 2596, p.č. 2597/2, p.č. 2599, p.č. 2614, p.č. 2620/1, p.č. 2622, p.č. 2623/1, p.č. 2623/2, p.č. 3429/3, p.č. 3430/1, p.č. 3430/2, p.č. 3430/3, p.č. 3453, p.č. 3454, p.č. 3470, p.č. 3471 v k. ú. Vsetín strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
  - a) umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice č. III/05735) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 05735-1) na služebných pozemcích p.č. 2462, p.č. 2463, p.č. 2468, p.č. 2472, a to v rozsahu celých pozemků a na služebných pozemcích p. č. 2454, p.č. 2455, p.č. 2460/1, p.č. 2460/4, p.č. 2461, p.č. 2466, p.č. 2469, p.č. 2470, p.č. 2471, p.č. 2473, p.č. 2474, p.č. 2475, p.č. 2594, p.č. 2595, p.č. 2596, p.č. 2597/2, p.č. 2599, p.č. 2614, p.č. 2620/1, p.č. 2622, p.č. 2623/1, p.č. 2623/2, p.č. 3429/3, p.č. 3430/1, p.č. 3430/2, p.č. 3430/3, p.č. 3453, p.č. 3454, p.č. 3470, p.č. 3471 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 7437-7492/2017 vše v k. ú. Vsetín,
  - b) vstup a vjezd na služebné pozemky pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 05735-1).

## **Čl. III.**

### **Náhrada za nabytí služebnosti**

Pozemková služebnost podle této smlouvy se nabývá bezúplatně.

**Čl. IV.**  
**Režim zřízení služebnosti**

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází i na případné právní nástupce smluvních stran, jedná se tedy o služebnost zřízenou v režimu In Rem.

**Čl. V.**  
**Doba trvání služebnosti**

Pozemková služebnost se zřizuje na dobu existence panující stavby tělesa pozemní komunikace.

**Čl. VI.**  
**Nabytí práva služebnosti**

- 1) Právo pozemkové služebnosti nabude oprávněný zápisem vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (§ 1262 z. č. 89/2012 Sb.).
- 2) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o zápisu vkladu práva pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad předmětného práva bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného a k tomuto úkonu povinný oprávněného tímto zmocňuje. Návrh na povolení vkladu bude podán do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Poplatky související se vkladem práva pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

**Čl. VII.**  
**Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah

přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění městem Vsetín do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Oprávněný prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného oprávněnému.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro povinného a pro oprávněného, jedno pro příspěvkovou organizaci a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín a Zlínský kraj jsou povinné subjekty k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Oprávněný a povinný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

9) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**  
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 4. 5. 2020, usnesení č. 0799/Z26/20

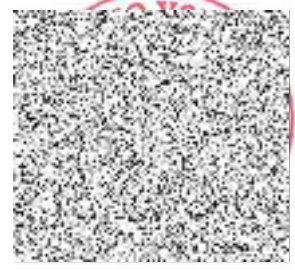
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Vsetín

Datum a číslo jednací: ..... 11. 11. 2020 č. 26/51/RM/2020

Ve Vsetíně dne 24. 11. 2020



starosta



Ve Zlíně dne 16. 12. 2020



hejtman



ředitel

- 2 - 12 - 2020