

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Šich

 trvale bytem:  Čelákovice-Záluží

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1158/34 o výměře 278 m², p.č. 1158/38 o výměře 19 m² a p.č. 1158/39 o výměře 1.882 m² vše v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019 byly z pozemků p.č. 1158/34 a p.č. 1158/38 odděleny části o celkové výměře 24 m² a označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/38, z pozemku p.č. 1158/39 byla oddělena část o výměře 11 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/67 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje jsou pozemek p.č. 1158/38 o výměře 24 m² oddělený z pozemků p.č. 1158/34 a p.č. 1158/38 a pozemek p.č. 1158/67 o výměře 11 m² oddělený z pozemku p.č. 1158/39 vše v k.ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy (dále jen „Pozemky“).

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovité věci uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1158/38 o výměře 24 m² oddělený z pozemků p.č. 1158/34 a p.č. 1158/38 a pozemek p.č. 1158/67 o výměře 11 m² oddělený z pozemku p.č. 1158/39 vše v k.ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **52.535,- Kč**, tj. slovy

padesátdvatisícpěstřicetpět korun českých.

- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu 19-6584182/0800, VS 3111024182.
- 2.3. Kupující se zavázal uhradit náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.4. Kupující se dále zavázal uhradit podíl na nákladech na zpracování příslušného geometrického plánu ve výši **4.075,- Kč**. Podíl na nákladech na zpracování geometrického plánu byl kupujícím uhrazen před podpisem této smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných Pozemcích nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, mimo věcných břemen – služebností, vedených na LV 10001 pro k.ú. Brandýs nad Labem, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných Pozemků, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl, a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 4.4. Prodávající předává Pozemky do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

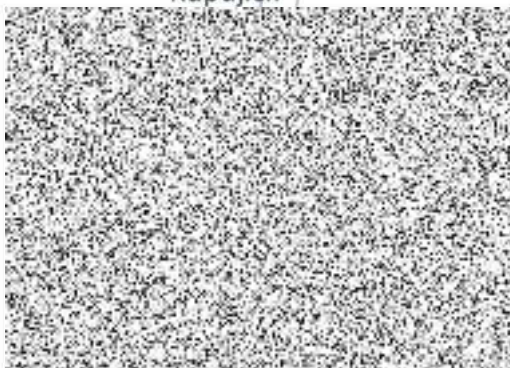
- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.

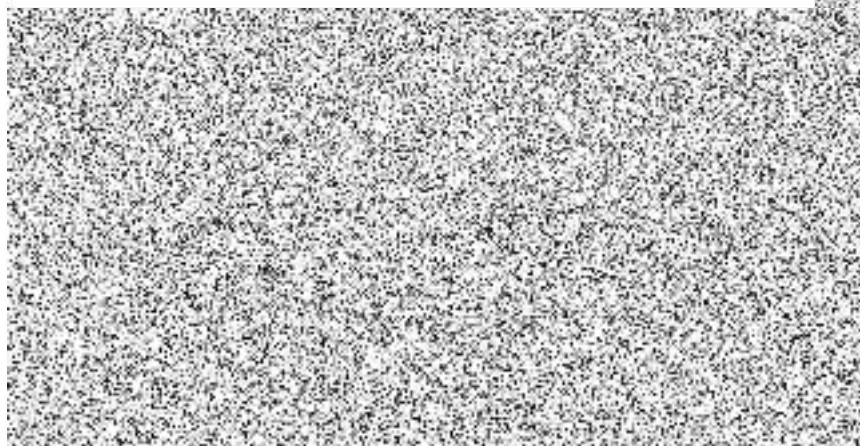
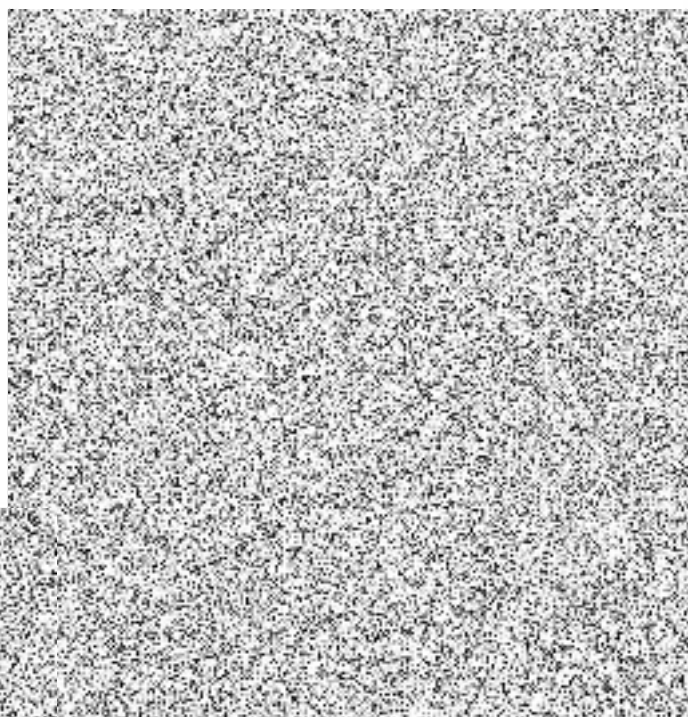
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Proávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemků byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemků a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 01.09.2020 na 12. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2020/12/23.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 16-12-2020

Kupující:



Prodávající:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m ²	ha		m ²				
1158/36	9	75	orná půda	1158/36	9	67	zahrada		2	1158/36	5188	9	67	
				1158/69		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1158/36	5188		8	
1158/34	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace	1158/34	2	74	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
1158/37	2	89	ostat. pl. ostat. komunikace	1158/37	2	89	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
1158/38		19	orná půda	1158/38		24	zahrada		2					
1158/39	18	82	orná půda	1158/39	18	60	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
1158/51		22	orná půda	1158/51		22	zahrada		2					
				1158/67		11	zahrada		2					
				1158/68		12	zahrada		2					
				*1)	(	24	92)			1158/34	10001	2	78	celá
										1158/37	10001	2	89	celá
										1158/38	10001		19	celá
										1158/39	10001	18	82	celá
										1158/51	10001		22	celá
											*1)		24	90
	34	65			34	67								

*1) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1158/34,1158/37,1158/38,1158/39,1158/51

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1158/36		23114		9	67						
1158/38		23114			24						
1158/51		23114			22						
1158/67		23114			11						
1158/68		23114			12						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329
Vojtěšská 217
27711 Neratovice
tel. 723555771

Číslo plánu: 4016-48/2019

Okres: Praha-východ

Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kat. území: Brandýs nad Labem

Mapový list: Brandýs nad Labem 9-7/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka v seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s čerstvováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

