

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Sportovní klub Žeravice, spolek

IČ: 451 80 521

se sídlem U Stadionu 214/7, Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 890,

zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Pavlem Zubíkem

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 401 (trvalý travní porost) o výměře 1692 m², pozemku p.č. 406/3 ostatní plocha o výměře 1582 m² a pozemku p.č. 407 ostatní plocha o výměře 1205 m², vše v k.ú. Žeravice**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví **část pozemku p.č. 401 (trvalý travní porost) o výměře cca 850 m², část pozemku p.č. 406/3 (ostatní plocha) o výměře cca 650 m² a pozemek p.č. 407 ostatní plocha o výměře 1205 m², vše v k.ú. Žeravice**, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Skutečný rozsah nemovitých věcí, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků p.č. 401 a p.č. 406/3, oba v k.ú. Žeravice, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

1. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2020/122 ze dne 02.11.2020 znalce [REDACTED] jako cena v místě a čase obvyklá a činí u pozemků p.č. 401 a p.č. 406/3, oba v k.ú. Žeravice 220,- Kč/m², u pozemku p.č. 407 v k.ú. Žeravice 24.100,-

Kč. Bude-li převod předmětných pozemků nebo jejich částí podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, včetně DPH a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí kupující.
3. Bude-li převod nemovitých věcí podléhat dani z nabytí nemovitých věcí, bude daň z nabytí nemovitých věcí uhrazena v souladu s příslušnými právními předpisy platným a účinným v době převodu nemovitých věcí.
4. Bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(3) Součástí písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy bude prostá kopie geometrického plánu na rozdělení pozemků potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(4) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni účinnosti smlouvy nevážnou na pozemcích p.č. 401 (trvalý travní porost) o výměře 1692 m², p.č. 406/3 ostatní plocha o výměře 1582 m² a p.č. 407 ostatní plocha o výměře 1205 m², vše v k.ú. Žeravice žádná zástavní práva, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva, ani žádné jiné právní vady, vyjma dalšího řízení vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pod č.j. ZDR-8/2017-808.

(2) Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebere tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětné nemovité věci nebo jejich příslušné části třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

(4) Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přejde na budoucího kupujícího současně s nabytím vlastnictví k těmto nemovitým věcem.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2020/122 ze dne 02.11.2020, které vyhotovil znalec

██████████ ve výši 3.500,- Kč (slovy: třítisícepětset korun českých) na účet budoucího prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000229**, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet budoucího prodávajícího.

(2) V případě prodlení budoucího kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Ukáže-li se jakékoli prohlášení budoucího prodávajícího uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, nebo poruší-li budoucí prodávající kterýkoli svůj závazek obsažený v čl. III. odst. 3 smlouvy, je budoucí kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

(2) Neuhradí-li budoucí kupující budoucímu prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy se uplatní až do okamžiku uzavření kupní smlouvy a to i v případě, že budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2 smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí kupující a dva stejnopisy této smlouvy budoucí prodávající.

(4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 13.11.2020 do 29.11.2020 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 16. zasedání konaném dne 07.12.2020 usnesením č. 609/16/3/2020.

V Přerově dne 17.12.2020

V Přerově dne 21.12.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Ing. Pavel Zubík
předseda výkonného výboru