



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3038	- 2020	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

LICENČNÍ SMLOUVA

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 277 87 443

DIČ: CZ27787443

zastoupena: Ing. arch. Davidem Kotkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29685
(dále také jen „**Poskytovatel**“)

a

RT TORAX, s.r.o.

se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena jednatelem společnosti Tomášem Häringem

IČO: 603 19 305

DIČ: CZ60319305, není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11707

(dále také jen „**Nabyvatel**“)

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO:008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

(dále také jen „**Město**“)

(Poskytovatel, Nabyvatel a Město dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto **Licenční smlouvu** (dále také jen „**smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Město a Nabyvatel uzavírají současně s touto smlouvou rovněž Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení (dále také jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Nabyvatel nabyde vlastnické právo k:
 - pozemku parc. č. 3457/10, ost. plocha, neplodná půda o výměře 2 607 m²,
 - pozemku parc. č. 3457/41, ost. plocha, neplodná půda o výměře 120 m²
 - pozemku parc. č. 276/1, ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 045 m²,
 - pozemku parc. č. 276/2, , ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 187 m²,

Licenční smlouva

pozemku parc. č. 276/8, ost. plocha, jiná plocha o výměře 281 m²,

pozemku parc. č. 276/9, ost. plocha, jiná plocha o výměře 49 m²,

nacházejícím se v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Účelem uzavření Kupní smlouvy je výstavba objektu jako nového obchodně administrativního centra lokality Nová Karolina (dále také výstavba objektu jako nového obchodně administrativního centra lokality Nová Karolina dle Kupní smlouvy jen jako „**Investiční záměr**“).

3. Na základě Smlouvy o převodu projektové dokumentace, postoupení oprávnění tvořících licenci a postoupení práv, povinností a užitků z územního rozhodnutí ev. č. 1364/2017/MJ ze dne 12. 5. 2017, uzavřené mezi společnostmi Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., IČO: 27371344, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1 (dále také jen „**Společnost Multi**““) Společnost Multi převedla Městu 1 paré Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu NOVÁ KAROLINA – II. Etapa, datum vyhotovení 12/2012, vyhotovené Poskytovatelem (dále také jen „**Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**““) a dále poskytla Městu (formou poskytnutí oprávnění tvořícího součást licence) oprávnění k výkonu práva k Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, a to v celém (neomezeném) rozsahu, v jakém právo užití Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí svědčilo Společnosti Multi. Společnost Multi byla k poskytnutí oprávnění tvořícího součást licence oprávněna na základě Smlouvy o provádění projekčních prací a inženýrské činnosti uzavřené dne 15. června 2012 s Poskytovatelem. Město je tedy oprávněným držitelem podlicence k užití Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že vytvořil Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora k Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Poskytovatel dále prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna licenční smlouvou udělit Nabyvateli oprávnění k výkonu práva autorského k užívání (licence) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Město převádí Nabyvateli 1 paré Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč plus příslušná sazba DPH a Nabyvatel 1 paré Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí přijímá za účelem jejího využití v rozsahu licence sjednané touto smlouvou a v rozsahu územně a věcně odpovídajícím Investičnímu záměru Nabyvatele. Úplata dle předchozí věty je splatná do 15 dnů od doručení příslušné faktury Nabyvateli, která bude vystavena bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč plus příslušná sazba DPH Nabyvateli ve smyslu § 2371 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**““) nevýhradní licenci, tj. oprávnění Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí užit, a to všemi způsoby užití, v rozsahu územně a věcně odpovídajícím Investičnímu záměru Nabyvatele, a to na dobu trvání majetkových práv Poskytovatele a bez množstevního omezení. Pro vyloučení pochybností Nabyvatel a Poskytovatel výslovně sjednávají, že v rámci licence udělené Poskytovatelem Nabyvateli dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy není zahrnuto svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. V případě, že bude mít Nabyvatel zájem o provedení změn či jakýchkoliv zásahů do Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, musí

být takové případné svolení předmětem samostatné licenční smlouvy uzavřené mezi Nabyvatelem, Poskytovatelem a autorem Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Nabyvatel oprávnění dle tohoto odstavce přijímá. Úplata dle první věty tohoto odstavce je splatná do 15 dnů od doručení příslušné faktury Nabyvateli, která bude vystavena bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Nabyvatel není povinen licenci využít.

3. Poskytovatel prohlašuje, že s předáním Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a nabytím vlastnického práva Nabyvatelem k Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí dle odst. 1 tohoto článku souhlasí. Poskytovatel uděluje Městu souhlas dle tohoto odstavce bezúplatně, Město souhlas přijímá.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel a Město prohlašují, že uzavřením této smlouvy je naplněno ustanovení čl. I odst. 14 Kupní smlouvy v části bodu (ii) předmětného ustanovení beze zbytku.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Poskytovatel a Nabyvatel obdrží každý jedno vyhotovení a Město obdrží tři vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovaných smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
5. Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Město, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Poskytovatele a Nabyvatele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na

Licenční smlouva

důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

Čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Města rada města dne 24. 11. 2020 svým usnesením č. 05358/RM1822/78

V Ostravě dne 30.11.2020

V Ostravě dne 7.12.2020

za **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**

za **RT TORAX, s.r.o.**

Ing. arch. David Kotek
jednatel

Tomáš Häring
jednatel

V Ostravě dne 9.12.2020

za **Statutární město Ostrava**

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

