

## Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatku č.1–8 *mezi*

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno

zastoupená: MUDr. Hanou Hrubou, jednatelkou

IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 


Registrace č.j.

/ jako nájemce /

---




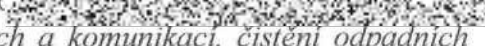
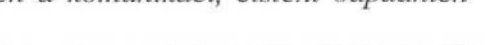



### Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **71.980,80Kč ročně.**

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny ( <i>navýšení z důvodu klimatizace</i> ) (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) ( <i>úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon</i> )		
<b>celkem úhrada za služby:</b>	<b>131.915,62Kč</b>	<b>158.260,90Kč</b>

**3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 19.830,00Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

*Ve Vyškově dne: 1. 12. 2020*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205  
+420 517 315 111 fax: 517 315 118 | 195

JUDr. [redacted]  
ředitel [redacted] o.  
(pronajímátec)

81	MUDr. HANA HRUBÁ
605	Oční ambulance
001	Purkyňova 36, Vyškov 682 01
	Oč. [redacted]

Oční ordinace Proxima, s.r.o.  
Banskobystrická 16  
BRNO 631 00  
IČO: 293 6 [redacted]

MUDr. Hana Hrubá [redacted]  
Oční ordinace Proxima, s.r.o.  
(nájemce)