

Smlouva č. 03-02-2017

o nájmu místa, instalaci a provozování nápojových automatů

Článek 1

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

adresa (pro doručování a fakturaci): Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČ: 00212423

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Avej VENDING s.r.o.

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomarem Němečkem, jednatelem společnosti

IČ: 63145065

DIČ: CZ63145065

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a následujících,

smlouvu o nájmu místa, instalaci a provozování nápojových automatů

Článek 2

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Poptávka k podání nabídky ze dne: 9. 12. 2016

Nabídka provozovatele ze dne: 27. 1. 2017

2. Provozovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem plochy pro umístění níže uvedených nápojových automatů provozovatele na prodej teplých nápojů, jejich instalaci a provozování v určených prostorách pronajímatele:

1 ks prodejního automatu na teplé nápoje typu Rhea Vendors LUCE s 11 volbami a 2 předvolbami, místo umístění Akademie VS ČR, Máchova 200, Stráž pod Ralskem – vstupní hala přízemí.

1 ks prodejního automatu typu XM 180, místo umístění Akademie VS ČR, Máchova 200, Stráž pod Ralskem – hala 2. patro, budova C.

Článek 4

Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu pronajímatele automaty uvedené v čl. 3 na prodej teplých nealkoholických nápojů dle požadavku pronajímatele vyráběných nebo distribuovaných provozovatelem (dále jen „automaty“). Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin nebo dle dohody po určitou část dne.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v objektu pronajímatele ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Provozovatel je oprávněn připojit automaty k napájecímu zdroji (230 V/50Hz – jištění 16 A) a k přípojce pitné vody v místech provozování.
3. Stanoviště určená k umístění automatů lze na základě dohody smluvních stran měnit (rozšiřovat či rušit) písemnými dodatky k této smlouvě.

Článek 5

Vlastnické právo

1. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva dodavatele.
2. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty (ani jejich části) přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěny a zapojeny.

Článek 6

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje provést na své náklady instalaci prodejních automatů, uvést je a udržovat v provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů dle potřeby pronajímatele. Bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem.
2. Provozovatel zajistí, aby v dodávkách sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožující zdraví nebo život, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (Sim karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty (dále jen „zakázané věci“).
3. V případě, že v dodávaném sortimentu budou nalezeny zakázané věci, může pronajímatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny, pokud bude prokázáno, že o zakázaných věcech věděl, nebo vědět měl a mohl.
4. Provozovatel se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody, které by případně jeho provozem vznikly po celou dobu provozu automatu.
5. Celkové příjmy z provozování umístěných prodejních automatů patří provozovateli s tím, že pronajímatel nemá na tyto příjmy žádné právo a nárok.
6. Provozovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Provozovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Provozovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
7. Provozovatel se zavazuje garantovat zdravotní a hygienickou nezávadnost a v případě zdravotních a hygienických problémů nést veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím.
8. Provozovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy dodrží prodejní ceny nápojů dle předložené nabídky.

Článek 7

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím článku umožní pronajímatel provozovateli přístup k automatům v pracovních dnech od 6:00 do 15:00 hod.
2. Pronajímatel bude dbát, aby automaty byly chráněny před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat provozovatele.
3. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději však do 1 měsíce od skončení platnosti smlouvy, vydat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu dle odst. 1. tohoto článku.

Článek 8

Úplata

1. Pronajímateli náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu a za plnění smluvních závazků úplata v celkové výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) ročně za instalované nápojové automaty v počtu 2 ks dle čl. 3 této smlouvy, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje, že uzavře do čtrnácti dnů po doručení návrhu dodatek k této smlouvě, který zvýší nájemné o hodnotu inflace vykázané statistickým úřadem v kalendářním roce, a to s účinností od prvního dne roku následujícího po vykazovaném roce.
3. Sjednaná úplata bude hrazena ročně, a to vždy do 31. března daného roku na účet pronajímatele, bankovní spojení [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED].

Článek 9

Platnost smlouvy

1. Doba nájmu se řídí § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou s účinností od **1. 3. 2017** do **28. 2. 2020**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prodloužen.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení (s účinností ex nunc) té které smluvní strany z důvodu stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:
 - a) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - je-li provozovatel v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od pronajímatele na toto prodlení, nebo
 - pokud provozovatel zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
 - b) Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. 4 a 5 této smlouvy,
 - z důvodu častého poškozování automatů,
 - jsou-li automaty poškozeny v důsledku porušení povinnosti pronajímatelem, jeho zaměstnanci, odsouzenými nebo návštěvníky.

Článek 10

Další ujednání

1. V průběhu účinnosti smlouvy provozovatel daruje každý rok 70 ks balené pramenité vody ROSANA o objemu 18,9l (uvedeno v cenové nabídce provozovatele – viz. příloha č. 1). Dodávka bude prováděna na základě vrácených obalů ve stejném počtu a dle aktuální spotřeby a v souladu spolupráce nebo výzvy kontaktní osoby. Cena 1 ks vratného obalu je 119,- Kč. V případě ztráty vratného obalu bude v této částce, nebo v částce dle aktuální ceny provozovatelem vyúčtován.
2. Provozovatel zajistí zdarma kompletní sanitaci vodních ochlazovačů pronajímatele tj. 2 ks a v případě poruchy těchto strojů zdarma zapůjčí po dobu opravy stroj vlastní. Opravu stroje, pokud ji bude pronajímatel požadovat po provozovateli, je možné, záleží však na rozsahu poškození. V případě opravy provozovatelem si náklady hradí pronajímatel.

Článek 11

Oprávněné osoby

1. Za pronajímatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních:

- vrchní rada, plk. Ing. František Vlach, Ing.-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

b) ve věcech technických:

- Mgr. [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]. [REDACTED]
- [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]. [REDACTED]

2. Za provozovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních:

- Otomar Němeček, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]. [REDACTED]

b) ve věcech technických, přejímání závazků vyplývajících z této smlouvy:

- [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]. [REDACTED]

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, označených od č. 1 v nepřetržitě číselné řadě, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Pronajímatel dále prohlašuje a provozovatel to bere na vědomí, že na pronajímatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky provozovatele. Provozovatel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem 1. 3. 2017.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích stejné právní síly, z nichž provozovatel obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

Přílohy:

příloha č. 1 - Cenová nabídka provozovatele

příloha č. 2 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Ve Stráži pod Ralskem dne

V České Lípě dne

vrchní rada
plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR

Otomar Němeček
jednatel společnosti
Avej VENDING s.r.o.