

č. smlouvy SMB: 6320174507

č. smlouvy SŽ: E617-S-4430/2020

Kupní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito účastníky :
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6320174507

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železnic, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00

zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn
generální ředitel

IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,
- p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,
- p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,

vše v k.ú. Maloměřice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku o ceně zjištěné, ceně obvyklé číslo 5097 ze dne 24.08.2020 zpracovaném Ivanem Baurem, znalcem, [REDACTED]

4. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 1893/2, v k.ú. Maloměřice je umístěna stavba technického vybavení bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 1893/2 ve vlastnictví prodávajícího a p.č. 1893/1 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizací, vše v k.ú. Maloměřice.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², vše v k.ú. Maloměřice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby : „Modernizace trati Brno Židenice – Brno Maloměřice“, kterou realizoval kupující.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizací, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 327.207,- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě sedm korun českých).
4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 327.207,- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě sedm korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS 6320174507, a to ve lhůtě do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
6. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS 6320174507. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1892/2 v k.ú. Maloměřice je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1100 včetně jejího ochranného pásma v majetku prodávajícího.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází trafostanice č. 1087, která není v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřízované dle čl. IV. této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Správa železnic, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1100 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1100 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1893/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1758-510/2016 ze dne 09.11.2016, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Vlastník pozemku p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1100 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - (2) Vlastník pozemku p.č. 1893/5, v k.ú. Maloměřice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1100, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1100 na každou stranu.
 - (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 1100:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 1100, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

- (4) Vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1100, provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 1100, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkoví pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.
 - (5) Provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 1100, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkoví pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
 5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění


1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.10.2020 do 19.10.2020.
2. Prodej pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/21 dne 10.11.2020, bod č. 97.

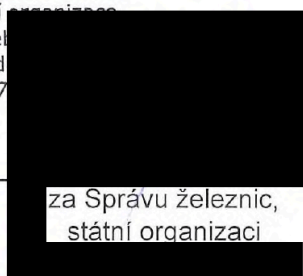
V Brně dne 16 -12- 2020



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Olomouci dne 25. 11. 2020

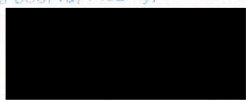
 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 150
IČO: 700 000 000
[05]



za Správu železnic,
státní organizaci
ředitel Stavební správy východ

V Brně dne - 9 -12- 2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

14 11 20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha : m ² | Označení dílu |
| 1893/5 | | | | | | | | 1893/5 | | 10001 | | |

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec | Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 |
| | Dne: 09.11.2016 Číslo: 751/2016 | Dne: 15.11.2016 Číslo: 210/2016 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel: [redacted] email: [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2105/2016-702 2016.11.15 11:54:43 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 1228-3936 | 594082.85 | 1157703.55 | 3 |
| 1 | 594086.21 | 1157707.89 | 3 |
| 2 | 594083.51 | 1157703.30 | 3 |
| 3 | 594080.69 | 1157710.54 | 3 |
| 4 | 594077.89 | 1157705.76 | 3 |