

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě č. VS 6518002708 ze dne 24.7.2008 o pronájmu pozemku v k.ú. Červená Voda

uzavřenou mezi :

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 zapsána v obchodním
rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Pardubice

se sídlem: Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6518002708

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Tomáš Kašpar

sídlo: [redacted]

ŽL vydal Městský úřad Šumperk, Obecní živnostenský úřad č.j. ŽIV/3068/05 dne
25.4.2005

zastoupené: Tomášem Kašparem

IČ: 460 98 372

DIČ: CZ7203295803

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek III. Nájemné se mění :

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 25 za 1 m² Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

2. Celkové roční nájemné za 400 m² ve výši 10 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných pololetních splátkách, a to vždy 15. 1. a 15.7. příslušného roku na účet pronajímatele č. [redacted] a variabilní symbol 6518002708, dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

První nepravidelná splátka je splatná dne 15.12. 2008 ve výši 833,33 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

První pravidelná splátka je splatná dne 15.1.2008 ve výši 5 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol č. 6518002708 vedeného u [REDAKCE].

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

2. Článek VI. Doba nájmu se mění:

1.Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 1.12.2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3. Ostatní články a ustanovení zůstávají v platnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Dodatek č. 1 upravuje poměry smluvních stran od 1.12.2008.

6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních , z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení .

Příloha č.1 : Splátkový kalendář č.2

V Pardubicích dne 21.11.2008

za nájemce:

za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Pardubice
Hlavní 222, 532 01 Pardubice
IC: 70

.....
[redacted]
vrchní přednosta SDC Pardubice