

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. NOZ pro zakázku na stavební práce:

PROVEDENÍ SANAČNÍCH OPATŘENÍ NA OBJEKTU
„BRATRSKÁ 709/34, PŘEROV – DVORNÍ TRAKT“

číslo smlouvy zhotovitele: **23104**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel : Ing. Josef Kolář - PRINS
se sídlem : Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních
- ve věcech stavby

IČ : 106 37 028

DIČ :

Bankovní spojení :

Tel. :

Fax :

E-mail :

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.

I.2 Objednatel : Statutární město Přerov
se sídlem : Bratrská 709/34, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

ve věcech smluvních :

- Mgr. Petr Karola, vedoucí odboru vnitřní správy, na základě pověření dle části IV bodu 4 písm. a) vnitřního předpisu č. 4/2011 - Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova

–

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je provedení sanačních opatření v kanceláři odpadového hospodářství (D7) v přízemí, suterénu a navazujících venkovních prostor objektu Magistrátu města Přerova, Bratrská 34.
- II.2 Místo plnění: k.ú. Přerov, č.p. 709, parc. č. 527, LV č. 10001
- II.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:

POLOŽKY	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA CELKEM
KANCELÁŘ D7:				
osekání stávajících omítek, vyspárování zdiva (do hl. 2 – 3 cm) a mechanické očištění zdiva, včetně likvidace suti a odvozem na skládku (od podlahy do výškové úrovně parapetu)	m ²	2,25	850,00 Kč	1.912,50 Kč
dvojitá aplikace protisolného nátěru s očištěním zdiva (např. Schomburg ESCO-FLUAT)	m ²	2,25	240,00 Kč	540,00 Kč
aplikace rychle tuhnoucího sanačního omítk. systému (složitost tř. II, tl. 3,0 cm, např. HAHNE INTRASIT, ve skladbě od režného zdiva: penetrace INTRASIT AQUAROL 10A + těsnící malta INTRASIT RZ1 55HSP + klimatizační omítka INTRASIT RZ255 HSP)	m ²	2,25	3.900,00 Kč	8.775,00 Kč
				11.227,50 Kč
SUTERÉN:				
osekání stávajících omítek, vyspárování zdiva (do hl. 2 – 3 cm) a mechanické očištění zdiva, včetně likvidace suti – obvodové zdivo z uliční strany (sousední strana garáže) (od podlahy do světlé výšky stropu = 1,90 m)	m ²	6,50	600,00 Kč	3.900,00 Kč
osekání stávajících omítek, vyspárování zdiva (do hl. 2 – 3 cm) a mechanické očištění zdiva, včetně likvidace suti a tepelné izolace odvozem na skládku – obvodové zdivo z dvorní strany (od podlahy do světlé výšky stropu = 1,90 m)	m ²	16,30	1.250,00 Kč	20.375,00 Kč
odstranění stávajících omítek a mechanické očištění konstrukce stropu, včetně likvidace suti + obnova povrchovou úpravou sanačním omítkovým systémem – lokálně degradovaná místa stropu při obvodovém zdivu	m ²	3,60	600,00 Kč	2.160,00 Kč
osekání stávajících omítek, vyspárování zdiva (do hl. 2 – 3 cm) a mechanické očištění zdiva, včetně likvidace suti a odvozem na skládku – schodišťová stěna při vstupu do suterénu (od podlahy do výškové úrovně 2,0 m)	m ²	7,00	600,00 Kč	4.200,00 Kč
dodávka + montáž automatizované jednotky aktivního větrání s jádrovým průvrtem stěny s vytaženým potrubím k podlaze	kpl	1,00	15.400,00 Kč	15.400,00 Kč
				46.035,00 Kč
EXTERIÉR: DVORNÍ STRANA PŘI OBVODOVÉM ZDIVU				
dodatečná hydroizolace zdiva chemickou injektáží: jednořadá svislá + jednořadá				

vodorovná – akryl. gel (přilehlá konstrukce zídky)	m ²	1,74	3.560,00 Kč	6.194,40 Kč
odstranění stávajícího detailu těsnění rubové izolace s očištěním soklu	bm	3,00	240,00 Kč	720,00 Kč
úprava detailu nopové fólie prvkem ukončovací lišty – obvodové zdivo suterénu z dvorní strany	bm	13,10	240,00 Kč	3.144,00 Kč
předlažba zámkové dlažby s instalací systémové prvku plošného geodrénu ve spádu 2 – 3 % od objektu (např. geokompozit GCO DRENFILTEX)	m ²	3,70	1.180,00 Kč	4.366,00 Kč
CENA CELKEM (bez DPH)				71.686,90 Kč

Pozn.: Zajištění přípravných prací (např. demontáž otopných těles) a výmalba povrchových úprav nejsou součástí cenové kalkulace.

III. TERMÍN REALIZACE

- III.1 Zahájení prací : 12.1.2021
 III.2 Dokončení prací do : 29.1.2021
 III.3 Práce na úpravě vnějších ploch a souvisejících prací (exteriér) budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že klimatické podmínky neumožní výkon práce, musí o tom být proveden zápis ve stavebním deníku. Lhůta pro dokončení se prodlužuje o počet dní, po které klimatické podmínky neumožnily výkon práce.
 III.4 Termíny plnění mohou být ovlivněny případnými mimořádnými opatřeními souvisejícími s COVID-19.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zák. č. 526/1990 Sb. § 2.
 IV.2 Cena za provedení díla byla stanovena na základě Agregovaných položek AP-2020/PRINS a realizovaných zakázek obdobného charakteru. Jedná se o cenu pevnou, max. přípustnou v rozsahu kalkulovaných výměr, která obsahuje veškeré dodávky, výkony a režie související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla.
 IV.3 Cena za provedení díla bude účtována na základě skutečně provedených výměr odsouhlasených zástupcem objednatele, přičemž pro objednatele jsou závazné ceny za měrné jednotky, uvedené v kalkulaci zhotovitele (viz bod II.3).
 IV.4 **Cena díla bez DPH : 71 687,00 Kč**
DPH 21% : 15 054,00 Kč
Cena celkem vč. DPH : 86 741,00 Kč
Slovy : Osmdesátšesttisíc sedmsetčtyřicet jedná korun českých
 IV.5 Ukáže-li se v průběhu realizace prací spojených s prováděním díla nezbytnost provedení prací nad sjednaný rozsah díla touto smlouvou, musí objednatel takový rozsah víceprací předem písemně odsouhlasit včetně odsouhlasení navýšení ceny díla s tímto spojené (např. ve stavebním deníku aj.).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.
 V.2 Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury, vystavené po ukončení prací, dle skutečně provedených a odsouhlasených výměr (předání a převzetí prací objednateli bude doloženo písemným protokolem).
 V.3 Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

- V.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a dle díky NOZ v platném znění.
- V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.
- V.6 Platební podmínky mohou být upraveny po dohodě smluvních stran.

VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel vybuduje v nezbytném rozsahu a na vlastní náklady zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, případně třetí straně. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- VI.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- VI.3 Objednatel zhotovitele protokolárně upozorní na nebezpečí rizika prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VI.4 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- VI.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, projektovou dokumentací a v souladu se všemi ostatními obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- VI.6 Objednatel zabezpečí bezplatně pro zhotovitele možnost napojení na vodovodní síť a napojení na odběr el. energie o příkonu 400 V ve vzdálenosti do 15 m od hranice staveniště.
- VI.7 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenese odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- VI.8 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- VI.9 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy a zavazuje se provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž rovněž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- VI.10 Objednatel se zavazuje dílo převzít, i když dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy. O předání díla bude pořízen písemný protokol.
- VI.11 Práce, které nemají vliv na záruční lhůtu (např. povrchové úpravy, přípravné práce aj.) mohou být provedeny v rámci subdodávky.
- VI.12 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví zadavatele, sousedů, veřejném, či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniká ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NOZ.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standartu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **60 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.

- VII.4 Závady zjištěné při převímce díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení NOZ.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převímce, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

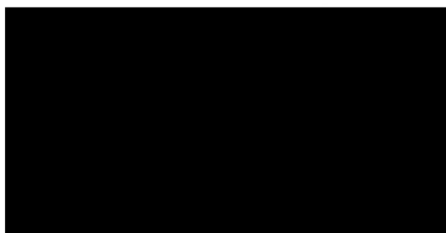
VIII. SMLUVNÍ POKUTY A Odstoupení od smlouvy

- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně převímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvní stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách firmy PRINS www.sanace-zdiva.cz/gdpr.
- IX.2 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla.
- IX.3 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny místně příslušným soudem.
- IX.5 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.6 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- IX.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- IX.8 Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny za poskytnuté služby bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- IX.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově, dne 8.12.2020



V Přerově, dne 2020

