

Dodatek č. 4

k smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (rychlé občerstvení – Sloupsko-šošůvské jeskyně) ze dne 19.3.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 31.12.2019 a dodatku č. 3 ze dne 28.5.2020, vše uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem

Smluvní strany:

Správou jeskyní České republiky
se sídlem Květnové náměstí č. 3, 252 43 Průhonice
zast. ředitelem Ing. Lubomírem Příbylem
IČ: 750 73 331, DIČ: CZ75073331
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

Hotel Broušek s. r. o.,
sídlo 679 13 Sloup 248
zast. Liborem Zouharem, jednatelem
IČ : 28266366, DIČ: CZ 28266366
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19.3.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 31.12.2019 a dodatku č. 3 ze dne 28.5.2020.

(dále jen „nájemní smlouva“)

I.

odst.1

Článek IV. Nájemné, platební podmínky, odst. 1 nájemní smlouvy se mění a po změně zní takto:

Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání činí celkem částku 47 000,- Kč ročně (slovy: čtyřicet sedm tisíc korun českých) a to od 1.1.2021. K nájemnému bude vždy účtováno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemné za pronajaté vnitřní vybavení činí celkem částku 13 000,- Kč ročně (slovy: třináct tisíc korun českých). K nájemnému bude vždy účtováno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného

kalendářního roku. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše nebo od posledního navýšení.

odst.2

Článek VIII. Doba trvání nájmu, odst. 1 nájemní smlouvy se mění o po změně zní takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2023

II.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva beze změn.

III.

Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Průhonicích, dne2020

Ve Sloupu, dne *8.12.*2020

pronajímatel:
Správa jeskyní České republiky

nájemce:
Hotel Broušek s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Příbyl
ředitel

.....
Libor Zouhar
jednatel