

Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001

1. Pronajímatel (obchodní firma)	Město Bílovec
Sídlo	Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO	00297755
DIČ	CZ00297755
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód	19-1761833319/0800
Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Renáta Mikolašová, starostkou města
Telefon	556 414 203
Fax	556 141 205
Mail	renata.mikolasova@bilovec.cz
Společnost není zapsána v obchodním rejstříku	

2. Nájemce (obchodní firma)	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení	UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód	2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem	Ing. Libor Matuš
Telefon	59 624 16 07
Fax	59 624 15 93
Mail	ostrava@vaetherm.cz
Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308	

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

Vznikem Společenství vlastníků domu Wolkerova 1004/10, Bílovec, Společenství vlastníků domu Wolkerova 1027/11, Bílovec a Společenství vlastníků domu Wolkerova 1029/12, Bílovec se na základě dohody s Městem Bílovec vynímá z dodatku č. 1 k NS č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 odběrné místo Wolkerova 1004, Wolkerova 1027 a Wolkerova 1029, která jsou řešena samostatnými novými nájemními smlouvami, a to s účinností od 01. 01. 2021.

Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 mění znění článku V. Nájemné, bod 5.1. a upravuje se znění příloh č. 1., č. 2 a č. 3.

Text odst. 5.1. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14.12.2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2021 se sjednává ve výši:

a) ročně 570 004,- Kč bez DPH (slovy: pětsetsedumdesátisícčtyřikorun českých), tj. měsíčně: 47 500,33,- Kč bez DPH, (slovy: čtyřicet sedumtisíc pět set korun českých a třicet tří haléře) tj. za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1 a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Tento dodatek č. 11 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 1. 1. 2021 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 1. 1. 2021 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 11 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 11 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 49. Radě města Bílovce dne 23.11.2020 usnesením č. RM/1357/49/2020.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Ostravě, dne

Pronajímatel :

Nájemce:

Mgr. Renáta Mikolašová
Starostka města

Ing. Libor Matuš
jednatel VAE THERM, spol. s r.o.

**Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Na základě žádosti Města Bílovec se zužuje příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 takto.

Technologické zařízení plynových kotlen na ulici Wolkerova 1004, Wolkerova 1027 a Wolkerova 1029 v Bílovci níže uvedené se vyjme z přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 s platností od 1. 1. 2021.

Z přílohy č. 1 se vynímají odběrná místa Wolkerova 1004, Wolkerova 1027 a Wolkerova 1029, Bílovec.

Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)

č.	kotelna, ulice,č.p.	pronajatá plocha m2	č.parcely	list vlastní ctví	kat. území Bílovec - město	kat. úřad
1.	Radotínská 962	380	1322/5	10001	604429	Nový Jičín
2	17. listopadu 373	15,2	959	10001	604429	Nový Jičín
3	Smetanova 746	30,2	1533	10001	604429	Nový Jičín
4	Slezské náměstí 33	41,5	111	10001	604429	Nový Jičín
5	Komenského 1003	3,3	226/4	10001	604429	Nový Jičín
6	Opavská 638	5	1448	10001	604429	Nový Jičín
7	Beskydská 1030	8,1	895/142	10001	604429	Nový Jičín
8	Beskydská 1031	8,1	895/143	10001	604429	Nový Jičín
9	Beskydská 1036	10	895/169	10001	604429	Nový Jičín
10	MÚ - Slezské nám. 1	24	40	10001	604429	Nový Jičín
11	MÚ -17. listopadu 411	40	112/1	10001	604429	Nový Jičín
12	Kulturní dům, Ostravská 363/17, Bílovec	68	777/1	10 001	604429	Nový Jičín
13	Slezské náměstí 63/3	34	70	10 001	604429	Nový Jičín
14	Opavská 650	8	2101/1	10 001	604429	Nový Jičín
15	Ostravská 693/7	30	948	10 001	604429	Nový Jičín
16	Tkalcovská 101	21	103	10 001	604429	Nový Jičín
	CELKEM					

Z přílohy č. 2 a č. 3 se vynímá soupis pronajatých místností a zařízení budov na ulici Wolkerova 1004, Wolkerova 1027 a Wolkerova 1029 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

