**D O D A T E K č. 9**

ke smlouvě o výpůjčce č. OSM-85/2005 uzavřené dne 29. 3. 2005 ve znění následných dodatků

# Město Rakovník

# se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen „**půjčitel**“

a

**1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153**

se sídlem Martinovského 153, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Karlem Folbrem, ředitelem

IČ: 47016973

dále jen „**vypůjčitel**“

Obě smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění a plně nahrazuje znění smlouvy o výpůjčce ze dne 29. 3. 2005

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**I.**

**Předmět a účelem smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
* budovy čp. 153, která je součástí pozemku parc. č. st. 173/1,
* budovy čp. 152, která je součástí pozemku par. č. st. 173/2,
* pozemku parc. č. 124,
* pozemku parc. č. 157/3,
* budovy tělocvičny, která je součástí pozemku parc. č. st. 200/3,
* budovy čp. 2249, která je součástí pozemku parc. č. st. 4052,
* budovy čp. 2354, která je součástí pozemku parc. č. st. 4072/3,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

1. Půjčitel předává do výpůjčky – bezplatného užívání – vypůjčiteli následující nemovitosti:
* budovu čp. 153 včetně pozemku parc. č. 173/1 s výjimkou veřejného schodiště vedoucího na západní straně domu čp. 198 a po východní straně budovy šaten do ulice Vladislavova. Dlážděný prostor mezi schodišti zůstává v užívání vypůjčiteli. Dále se z výpůjčky vyjímá byt o velikosti 2+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží této budovy,
* budovu čp. 152 včetně pozemku,
* pozemek parc. č. 124,
* pozemek parc. č. 157/3,
* budovu bez čp. – tělocvična včetně pozemku,
* nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží pavilonu C budovy čp. 2249,
* nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 2354, místnosti označené čísly 2.06, 2.11, 2.21 a dále společné prostory – chodby, sociální zařízení, zázemí pro personál,

vše v k. ú. Rakovník.

1. Účelem této výpůjčky je zabezpečování činnosti vypůjčitele v souladu s jeho zřizovací listinou.

**II.**

**Podmínky užívání předmětu**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do nájmu další osobě na dobu nepřekračující 30 dnů, a to i bez souhlasu půjčitele. Na dobu delší než 30 dnů je vypůjčitel oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu další osobě jen se souhlasem půjčitele tj. jen se souhlasem rady města, který musí být udělen před uzavřením nájemní smlouvy.
3. Vypůjčitel nesmí předmětem výpůjčky ručit.
4. Vypůjčitel je povinen se o majetek řádně starat, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Běžné opravy a údržbu majetku bude vypůjčitel hradit ze schváleného ročního neinvestičního příspěvku organizace, a to do maximální výše 40 000,- Kč u každé jednotlivé opravy. Opravy a údržbu převyšující u jednotlivé opravy částku 40 000,- Kč je vypůjčitel povinen oznámit před jejich zahájením odboru správy majetku (havárie musí být oznámena bezprostředně, běžná oprava a údržba nejpozději 7 dní před zahájením prací). Opravy, výměny a údržbu provádí vypůjčitel nebo půjčitel po vzájemné dohodě, popř. využívá i fondů příspěvkové organizace. Vypůjčitel je povinen udržovat bezprostřední okolí vypůjčených nemovitostí v řádném stavu.
5. Práce vedoucí k technickému zhodnocení majetku (tzn. jejich hodnota převýší částku 40 000,- Kč) není vypůjčitel oprávněn provádět.
6. Vypůjčitel je povinen spolupodílet se na odstranění závad ve schůdnosti chodníků přilehlých k nemovitostem, pokud tyto závady vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí a že jej v tomto stavu přejímá.
8. Půjčitel se zavazuje provádět veškeré povinné revize a odborné prohlídky.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel.
10. Pojištění nemovitostí zajišťuje půjčitel.

**III.**

**Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, tj. po dobu existence vypůjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu se smlouvou a dále v případě, že půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodů, které nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

**IV.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou půjčitele a vypůjčitele k datu uvedenému v dohodě.
2. Smluvní vztah zaniká:
3. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku smluvního vztahu,
4. vrácením předmětu výpůjčky,
5. zánikem vypůjčitele.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dle ustanovení § 39 ods. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nepodléhá toto právní jednání povinnosti zveřejnit záměr města poskytnout nemovitosti jako výpůjčku neboť se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené půjčitelem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 801/20 ze dne 02. 12. 2020.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2021 po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne ………………… V Rakovníku dne ……………………

 …………………………………… ……………………………………….

 Město Rakovník 1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153

 PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Karel Folbr

 starosta ředitel