



## DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 166N07/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **TAGROS a.s.**

sídlo: č.p. 24, 783 83 Troubelice

IČO: 60793066

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 979

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Bohuslav Nevěřil, předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 166N07/21 ze dne 22.8. 2007, ve znění dodatku č. XIII ze dne 16.9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. XIII nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58. 781,- Kč (slovy: padesátosmtisícsemsetosmdesátjedna korun českých).

Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu u pozemků viz. níže:

k.ú. Nová Dědina u Uničova

p.č. GP 27/2 změna výměry z 30488 m<sup>2</sup> na 30659 m<sup>2</sup> (zapis GP cyklostezka)

k.ú. Nová Hradečná

upravena výměra u níže pronajatých pozemků dle zápisu PB

p.č. 846/62 z 1541 m<sup>2</sup> na 1387 m<sup>2</sup>

p.č. 856/7 z 5820 m<sup>2</sup> na 4842 m<sup>2</sup>

p.č. 856/8 z 6998 m<sup>2</sup> na 6338 m<sup>2</sup>

p.č. 869/8 z 30675 m<sup>2</sup> na 30538 m<sup>2</sup>

p.č. 869/17 z 13335 m<sup>2</sup> na 13187 m<sup>2</sup>

p.č. 874/3 z 16407 m<sup>2</sup> na 15565 m<sup>2</sup>

p.č. 874/6 z 2669 m<sup>2</sup> na 2133 m<sup>2</sup>  
p.č. 886/23 z 2862 m<sup>2</sup> na 2673 m<sup>2</sup>  
p.č. 926/14 z 22110 m<sup>2</sup> na 21664 m<sup>2</sup>  
p.č. 926/57 z 531 m<sup>2</sup> na 385 m<sup>2</sup>  
p.č. 948/8 z 2679 m<sup>2</sup> na 2265 m<sup>2</sup>  
p.č. 948/12 z 301 m<sup>2</sup> na 145 m<sup>2</sup>

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu pozemků p.č. 935/10, 935/13 a 523/31 v k.ú. Nová Hradečná k 31.12. 2020. Pozemky nájemce neužívá.

k.ú. Pískov

upravena výměra u níže pronajatých pozemků dle zápisu PB

p.č. 294/42 z 6723 m<sup>2</sup> na 6444 m<sup>2</sup>  
p.č. 323/4 z 614 m<sup>2</sup> na 431 m<sup>2</sup>  
p.č. 355/134 z 3815 m<sup>2</sup> na 3554 m<sup>2</sup>  
p.č. 355/49 z 5304 m<sup>2</sup> na 5980 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 355/50 na základě provedené revize katastrálního operátu byl sloučen do p.č. 355/134

pozemky p.č. 355/51 a 355/132 na základě provedené revize katastrálního operátu byly sloučeny do p.č. 355/49

k.ú. Troubelice

upravena výměra u níže pronajatých pozemků dle zápisu PB

p.č. 966/3 z 17647 m<sup>2</sup> na 17017 m<sup>2</sup>  
p.č. 1200/1 z 1644 m<sup>2</sup> na 1219 m<sup>2</sup>

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu pozemku p.č. 1251/5 v k.ú. Troubelice k 31.12. 2020. Pozemek nájemce neužívá.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **57. 259,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdvěstěpadesátdevět korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2021** je nájemce povinen zaplatit částku **57. 643,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícšestsetčtyřicet tři korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.1. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-12-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Evanická 383/1  
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

TAGROS a.s.  
Ing. Bohuslav Nevěřil  
předseda představenstva  
nájemce



Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

*příloha č. 1*

**Příloha nájemní smlouvy č.166N07/21**

Variabilní symbol: 16610721      Uzavřeno: 22.8.2007      Roční nájem: 57 259 Kč  
Datum tisku: 25.11.2020      Účinná od: 1.10.2007

**Nájemci:**

Název	Adresa
TAGROS a.s.	Troubelice č. 24, 78383 Troubelice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dědinka</b>											
	160	7		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	6 244	2,2	1 305,00
Celkem za katastr									6 244		1 305,00
<b>Katastr: Lazce u Troubelic</b>											
	254	68		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	44	2,2	14,52
	254	70		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	235	2,2	77,55
	254	133		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	400	2,2	132,00
	254	135		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	1 137	2,2	375,21
Celkem za katastr									1 816		599,28
<b>Katastr: Nová Dědina u Uničova</b>											
	27	2		7	0	10002	pc/ha	137 900,00	30 659	2,2	9 301,33
	157			7	0	10002	pc/ha	137 900,00	1 445	2,2	438,38
	241	2		5	0	10002	pc/ha	137 900,00	3 046	2,2	924,10
Celkem za katastr									35 150		10 663,81
<b>Katastr: Nová Hradečná</b>											
	480			2	6	10002	pc/ha	88 900,00	6 097	2,2	1 192,45
část	846	62		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	1 387	2,2	271,27
část	856	7		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	4 842	2,2	947,00
část	856	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	6 338	2,2	1 239,59
část	869	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	30 538	2,2	5 972,62
část	869	17		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	13 187	2,2	2 579,11
část	874	3		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	15 565	2,2	3 044,20
část	874	6		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 133	2,2	417,17
	874	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	4 401	2,2	860,75
	876	38		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	1 423	2,2	278,31
část	886	23		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 673	2,2	522,79
	910	19		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	376	2,2	73,54
část	926	14		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	21 664	2,2	4 237,05
	926	38		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	934	2,2	182,67
	926	45		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	44 495	2,2	8 702,33

**Příloha nájemní smlouvy č.166N07/21**Variabilní symbol: 16610721 Uzavřeno: 22.8.2007 Roční nájem: **57 259 Kč**

Datum tisku: 25.11.2020 Účinná od: 1.10.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Hradečná</b>											
část	926	57		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	385	2,2	75,30
	933	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	218	2,2	42,64
část	948	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 265	2,2	442,99
část	948	12		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	145	2,2	28,36
	956	11		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 703	2,2	528,65
	962	3		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	3 818	2,2	746,72
Celkem za katastr									165 587		32 385,50
<b>Katastr: Pískov</b>											
	283	26		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	1 248	2,2	232,00
	283	58		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	649	2,2	120,65
	285	42		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	127	2,2	23,61
	285	63		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	868	2,2	161,36
	285	64		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	464	2,2	86,26
část	294	42		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	6 444	2,2	1 197,94
	294	43		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	3 527	2,2	655,67
	294	44		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	5 891	2,2	1 095,14
část	323	4		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	431	2,2	80,12
část	355	49		2	7	10002	pc/ha	84 500,00	5 980	2,2	1 111,68
část	355	134		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	3 554	2,2	660,69
Celkem za katastr									29 183		5 425,12
<b>Katastr: Troubelice</b>											
	952	28		2	6	10002	pc/ha	123 800,00	5 276	2,2	1 436,97
část	966	3		2	6	10002	pc/ha	123 800,00	17 017	2,2	4 634,75
část	1200	1		2	7	10002	pc/ha	123 800,00	1 219	2,2	332,01
	1209	4		2	7	10002	pc/ha	123 800,00	218	2,2	59,37
	1251	90		2	2	10002	pc/ha	123 800,00	122	2,2	33,23
	1251	141		2	2	10002	pc/ha	123 800,00	1 410	2,2	384,03
Celkem za katastr									25 262		6 880,36
<b>Celkem</b>									<b>263 242</b>		<b>57 259</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*pro celkem 12*

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 166N07/21**

Datum tisku: 25.11.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Dědina u Uničova</b>									
část	27		2	7	30488	1.12.2008	1.1.2021	92	2 331,37
Celkem za katastr					30488				2 331,37
<b>Katastr: Nová Hradečná</b>									
	523		31	2	453	1.10.2007	1.1.2021	92	57,09
	846		62	2	1541	1.10.2007	1.1.2021	92	75,97
	856		7	2	5820	1.10.2007	1.1.2021	92	286,91
	856		8	2	6998	1.10.2007	1.1.2021	92	344,98
	869		8	2	30675	1.10.2007	1.1.2021	92	1 512,18
	869		17	2	13335	1.10.2007	1.1.2021	92	657,37
	874		3	2	16407	1.10.2007	1.1.2021	92	808,81
	874		6	2	2696	1.10.2007	1.1.2021	92	132,90
	886		23	2	2862	1.10.2007	1.1.2021	92	141,09
	926		14	2	22110	1.10.2007	1.1.2021	92	1 089,95
	926		57	2	531	1.10.2007	1.1.2021	92	26,18
	935		10	2	74	1.10.2007	1.1.2021	92	3,65
	935		13	2	58	1.10.2007	1.1.2021	92	2,86
	948		8	2	2679	1.10.2007	1.1.2021	92	132,07
	948		12	2	301	1.10.2007	1.1.2021	92	14,84
Celkem za katastr					106540				5 286,85
<b>Katastr: Pískov</b>									
	294		42	2	6723	1.10.2007	1.1.2021	92	315,02
	323		4	2	614	1.10.2007	1.1.2021	92	28,77
	355		49	2	5304	1.10.2007	1.1.2021	92	248,53
	355		50	2	496	1.10.2007	1.1.2021	92	23,24
	355		51	2	15	1.10.2007	1.1.2021	92	0,70
	355		132	2	374	1.10.2007	1.1.2021	92	17,53
	355		134	2	3158	1.10.2007	1.1.2021	92	147,97
Celkem za katastr					16684				781,76
<b>Katastr: Troubelice</b>									
	966		3	2	17647	1.10.2007	1.1.2021	92	1 211,46
	1200		1	2	1644	1.10.2007	1.1.2021	92	112,86

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 166N07/21**

Datum tisku: 25.11.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

1251	5	2	139	1.10.2007	1.1.2021	92	9,54
Celkem za katastr			19430				1 333,86
<b>Celkem vydané parcely</b>			<b>173142</b>				<b>9 733,84</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dědinka</b>									
	160		7	2	6244	1.10.2007		365	1 305,00
Celkem za katastr					6244				1 305,00
<b>Katastr: Lazce u Troubelic</b>									
	254		68	2	44	1.10.2007		365	14,52
	254		70	2	235	1.10.2007		365	77,55
	254		133	2	400	1.10.2007		365	132,00
	254		135	2	1137	1.10.2007		365	375,21
Celkem za katastr					1816				599,28
<b>Katastr: Nová Dědina u Uničova</b>									
	27		2	7	30659	1.1.2021		273	6 956,88
	157			7	1445	1.10.2007		365	438,38
	241		2	5	3046	1.10.2007		365	924,10
Celkem za katastr					35150				8 319,36
<b>Katastr: Nová Hradečná</b>									
	480			2	6097	1.10.2007		365	1 192,45
část	846		62	2	1387	1.1.2021		273	202,89
část	856		7	2	4842	1.1.2021		273	708,30
část	856		8	2	6338	1.1.2021		273	927,14
část	869		8	2	30538	1.1.2021		273	4 467,19
část	869		17	2	13187	1.1.2021		273	1 929,04
část	874		3	2	15565	1.1.2021		273	2 276,90
část	874		6	2	2133	1.1.2021		273	312,02
	874		8	2	4401	1.10.2007		365	860,75
	876		38	2	1423	1.10.2007		365	278,31
část	886		23	2	2673	1.1.2021		273	391,01
	910		19	2	376	1.10.2007		365	73,54
část	926		14	2	21664	1.1.2021		273	3 169,08
	926		38	2	934	1.10.2007		365	182,67
	926		45	2	44495	1.10.2007		365	8 702,33
část	926		57	2	385	1.1.2021		273	56,32

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 166N07/21**

Datum tisku: 25.11.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	933	8	2	218	1.10.2007	365	42,64
část	948	8	2	2265	1.1.2021	273	331,33
část	948	12	2	145	1.1.2021	273	21,21
	956	11	2	2703	1.10.2007	365	528,65
	962	3	2	3818	1.10.2007	365	746,72
<b>Celkem za katastr</b>				<b>165587</b>			<b>27 400,50</b>
<b>Katastr: Pískov</b>							
	283	26	2	1248	1.10.2007	365	232,00
	283	58	2	649	1.10.2007	365	120,65
	285	42	2	127	1.10.2007	365	23,61
	285	63	2	868	1.10.2007	365	161,36
	285	64	2	464	1.10.2007	365	86,26
část	294	42	2	6444	1.1.2021	273	895,99
	294	43	2	3527	1.10.2007	365	655,67
	294	44	2	5891	1.10.2007	365	1 095,14
část	323	4	2	431	1.1.2021	273	59,93
část	355	49	2	5980	1.1.2021	273	831,48
část	355	134	2	3554	1.1.2021	273	494,16
<b>Celkem za katastr</b>				<b>29183</b>			<b>4 656,25</b>
<b>Katastr: Troubelice</b>							
	952	28	2	5276	1.10.2007	365	1 436,97
část	966	3	2	17017	1.1.2021	273	3 466,54
část	1200	1	2	1219	1.1.2021	273	248,32
	1209	4	2	218	1.10.2007	365	59,37
	1251	90	2	122	1.10.2007	365	33,23
	1251	141	2	1410	1.10.2007	365	384,03
<b>Celkem za katastr</b>				<b>25262</b>			<b>5 628,46</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>263242</b>			<b>47 908,85</b>
<b>Celkem</b>							<b>57 643</b>