

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2018/004897/NS uzavřené dne 18. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **PROPERTY CZECH a.s.**
Antala Staška 1670/80, Krč
140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 8520
IČO 270 73 866
DIČ CZ27073866
, člen představenstva
IDDS: t2rdtfq

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje se novým zněním,
- b) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/),
- c) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků,
- d) mění znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- e) mění znění odstavce 8) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- f) doplňují do odstavce 11) článku V. smlouvy (Další ujednání) nová ujednání,
- g) mění znění odstavce 4) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- h) mění znění první věty odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem:

- místní komunikace III. třídy C4420 (Chelčického), zahrnující v dotčené části chodník, který je součástí této komunikace a zeleň, umístěné na pozemku p.č. 10451 o výměře 838 m² a pozemku p.č. 8611 o výměře 127 m², k.ú. Plzeň,
- části místní komunikace III. třídy C4420 (Chelčického) a části místní komunikace IV. třídy D5505 (Borská) v rozsahu 95 m², umístěných na pozemku p.č. 10448/1 o celkové výměře 33 117 m², k.ú. Plzeň,
- části místní komunikace III. třídy C4417 (nám. Českých bratří) v rozsahu 64 m², zahrnující v dotčené části chodník, který je součástí komunikace, umístěné na pozemku p.č. 10441 o celkové výměře 968 m², k.ú. Plzeň,
- části místní komunikace III. třídy C4420 (Chelčického), umístěné na pozemku p.č. 8589/14 o výměře 58 m² z celkové výměry 129 m², k.ú. Plzeň,
- pozemku p.č. 8589/8 o výměře 104 m², k.ú. Plzeň, na kterém se nachází zeleň,
- části pozemku p.č. 8582/4 o výměře 22 m² z celkové výměry 5 641 m², k.ú. Plzeň.

Celkem pronajatá výměra činí **1 308 m²**.

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/)

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 30. 6. 2027.“

k bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného

Nájemné činí:

62,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 1 308 m² celkem činí:

81 096,- (osmdesátjednatísícdevadesátšest) Kč

k bodu d) tohoto článku

Nové znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání)

„Nájemce je povinen do 30. 6. 2027 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2027 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č. , variabilní symbol) trojnásobku měsíčního nájemného platného k 30. 6. 2027, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2027.“

k bodu e) tohoto článku

Nové znění odstavce 8) článku V. smlouvy (Další ujednání)

„V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 30. 6. 2027. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.“

k bodu f) tohoto článku

Doplnění odstavce 11) článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové ujednání

- část pozemku p.č. 8589/14, k.ú. Plzeň:
 - kanalizační stoka DN 600 včetně ochranného pásma,
 - kanalizační stoka DN 1250/700 včetně ochranného pásma,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok DN 400,
 - ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300,
 - ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1650, DN 1550/1650
- část pozemku p.č. 8582/4, k.ú. Plzeň:
 - vodovodní řad DN 150 včetně ochranného pásma, uvedený do provozu v roce 1974.

Nájemce bere na vědomí, že na předmětné části pozemku p.č. 8589/14, k.ú. Plzeň, jsou dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou naplánované trasy dvou výtlačných řadů DN 500 a zásobního řadu DN 300. Tyto trasy upřesňuje veřejně prospěšná stavba, v Územním plánu města Plzně označena jako V-3 „Doplnění vodárenského souboru Vinice (výtlak do vodojemu Vinice, zásobní řady)“. Předmětná část pozemku p.č. 8589/14 a p.č. 8582/4, k.ú.

Plzeň, je dotčená veřejně prospěšnou stavbou, v Územním plánu města Plzně označenou jako S-1 „Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovo ulicí“.

Nájemce bere na vědomí, že se pozemek p.č. 8582/4, k.ú. Plzeň, nachází v území, které je dotčeno zpracovanou a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 14 ze dne 30. 1. 2014 schválenou územní studií „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“. Na předmětné části pozemku p.č. 8582/4, k.ú. Plzeň, je naplánovaná trasa kanalizační stoky DN 300 na základě projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rámci investiční akce „Plzeň – ulice Karla Vokáče, kanalizace“. Investorem výše uvedené investiční akce je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Nájemce je povinen zkoordinovat výstavbu dopravního napojení v rámci akce „Výstavby polyfunkčních domů Chelčického ulice, Plzeň“ s investiční akcí společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a danými Veřejně prospěšnými stavbami, v rámci kterých bude realizována plánovaná výstavba vodovodních řadů dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou. V případě potřeby je žadatel povinen umožnit výstavbu jednotlivých staveb.

Nájemce bere na vědomí, že i nově vybudovaná vodohospodářská infrastruktura musí být veřejně přístupná a musí být k ní umožněn přístup a příjezd těžkou technikou.

k bodu g) tohoto článku

Nové znění odstavce 4) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení)

„Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 6. 2022, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č. , variabilní symbol) 19 034,-Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2022 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

k bodu h) tohoto článku

Nové znění první věty odstavce 14) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení)

„Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však 31. 12. 2022.“

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1200 ze dne 14. 12. 2020.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. 11. 2020 do 14. 12. 2020.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 1 má pět stran a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

primátor
na základě plné moci č.j.
ze dne

PROPERTY CZECH a.s.

člen představenstva

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace