

Biskupství českobudějovické, IČO: 00445118
se sídlem: Biskupská 132/4, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupené Mons. ThLic. Davidem Henzlem, generálním vikářem
jako „pronajímatel“

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO: 60076658
se sídlem: Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Teologická fakulta, Kněžská 8, 370 01 České Budějovice
zastoupená doc. ThDr. Rudolfem Svobodou, Th.D., děkanem
jako „nájemce“

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě č. ze dne 2. 1. 2010
(dále jen „dodatek“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2. 1. 2010 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory vymezené v článku I. smlouvy.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemného pro rok 2020, a to na částce 2 323 630 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tři tisíc šest set třicet korun českých). Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2020 je splatné v jedné splátce nejpozději do 31.12.2020.

III.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1. 1. 2020.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je jim srozumitelný a že jej uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho jej podepisují.

Č. j. 3238/2020

V Č. Budějovicích, dne 14. 12. 2020

.....
[redacted]

za pronajímatele

Mons. ThLic. David Henzl, generální vikář
Biskupství českobudějovické

V Č. Budějovicích, dne 14. 12. 2020

[redacted]

doc. ThDr. Rudolf Svoboda, Th.D., děkan
Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích, Teologická fakulta

[redacted]

5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: Souhlas s navrženým technickým zhodnocením budovy udělený Pronajímatelem dne 18. 5. 2020

V Českých Budějovicích dne 14.12.2020

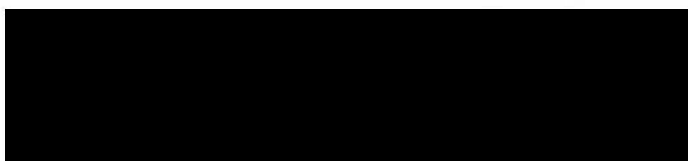
za Pronajímatele:



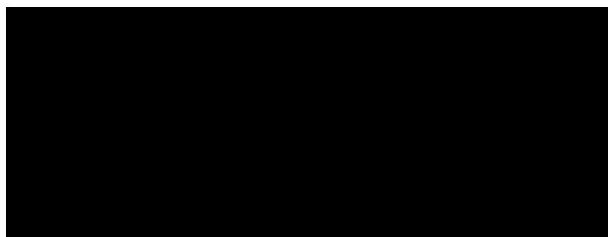
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář
Biskupství českobudějovické

V Českých Budějovicích dne 15.12.2020

za Nájemce:



doc. ThDr. Rudolf Svoboda, Th.D.
děkan Teologické fakulty
Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích



SMLOUVA O ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ PRONAJATÉHO MAJETKU

uzavřená podle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Biskupství českobudějovické

sídlo: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
IČO: 00445118
zastoupené: Mons. ThLic. Davidem Henzlem, generálním vikářem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
součást: **Teologická fakulta**
sídlo fakulty: Kněžská 8, 370 01 České Budějovice
zastoupená: **doc. ThDr. Rudolfem Svobodou, Th.D.**, děkanem
(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 503, v katastrálním území České Budějovice 1, obec České Budějovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 184 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Součástí uvedeného pozemku je stavba – budova na adrese Kněžská 410/8, 370 01 České Budějovice (dále jen „Budova“).
2. Nájemce užívá Budovu na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 2. 1. 2010, evidované pod č. 0410000007, ve znění pozdějších dodatků k této smlouvě (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemce užívá Budovu k zajišťování výuky svých studentů a dalších souvisejících činností a dále k zajištění obslužnosti svého provozu.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce se souhlasem Pronajímatele uděleným dne 18. 5. 2020 provedl v Budově stavební úpravy související s dodávkou audiovizuální techniky, tj elektroinstalační práce a začištění a výmalbu stěn, a to na základě projektové dokumentace Modernizace učeben 201 a 202 Teologické fakulty JU.
2. Tyto stavební úpravy jsou podle ustanovení § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“), technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily **188.772,87Kč (včetně DPH)** a byly Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doloženy. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 25.8.2020 (dále jen „Rozhodný den“).
3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Budovy Nájemcem v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 Zákona o daních z příjmů, a to po dobu jejího užívání Nájemcem.
4. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova (jako součást shora uvedeného pozemku) je zaříděna v souladu s ustanovením § 30 Zákona o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
6. Smluvní strany sjednávají následující způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem pro případ ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení Nájemcem: Zůstatková cena technického zhodnocení je převedena nájemcem pronajímateli.

III. Závěrečná stanovení

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zákonem o daních z příjmů.
2. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění smlouvy se zavazuje Nájemce.