

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý

Tel : 481 629 235

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Pavel Farský
Sídlo : Nouzov 287, 513 01 Semily
IČ : 11086742
DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení :
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Výměna oken a dveří – přístavba budovy krematoria č.p. 577

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí výměna oken a dveří v části budovy krematoria č.p. 577, ul. Vysocká, Semily, konkrétně v části přístavby. Objekt je pod ochranou Státní památkové péče, a proto bude akce realizována v souladu se stanoviskem Městského úřadu Semily, odboru školství, kultury a vnějších vztahů, které jako příloha č. 2 tvoří součást této smlouvy. Předmětem díla je výměna oken a dveří dle cenové kalkulace ze dne 23.09.2020, která jako příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy, přičemž budou k výrobě oken a dveří použity modřínové EURO hranoly.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
 - b) Zajištění prostoru místa provádění díla - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - c) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - d) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - e) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
 - f) Seřízení oken v záruční době min. 1x za rok.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

Místo plnění: Vysocká 577, 513 01 Semily

Termín provedení díla (dokončení a předání):

nejpozději do 31.12.2020

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena prací bez DPH činí 292.340 Kč.
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 353.731,40 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a cenové kalkulace zhotovitele ze dne 23.09.2020, která jako příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.9. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po jeho dokončení a převzetí objednatelem. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace zakázky: Výměna oken a dveří – přístavba budovy krematoria č.p. 577
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona o DPH.
- 6.5. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo

bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: Pavel Farský

Článek 13

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 13.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší

informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

- 14.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace zhotovitele ze dne 23.09.2020

Příloha č. 2 - Stanovisko Městského úřadu Semily, odboru školství, kultury a vnějších vztahů, čj. OŠKVV/452/20.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 07.12.2020, usnesením č. 201207/RM/623.

V Semilech dne 15.12.2020

Bc. Lena Mlejnková

.....
za Objednatele

Pavel Farský

.....
za Zhotovitele

Cenová kalkulace za zhotovení oken a dveří.
z.b. Semily, [redacted]

Požadovaná okna budou vyrobena z hranolů lepených ze tří modřínovýchvých lamel. Zasklena izolačním dvojsklem složení 4/18/4 (sklo/TGI lišta/sklo Planibel Top, možno též ornament, U-1,1W/m2K). Skleněné výplně budou členěny duplexem, dle požadavku investora. Okována budou celoobvodovým kováním „MAKO“, provedení OS (otevíravé – sklopné) s mikroventilací, ovládané jednou klikou. Křídla budou opatřeny v dolní části dřevěnou okapnicí. Dveře budou kazetové - „PUR“ desky, zateplené s těsněním po obvodě. Povrchová úprava bude provedena ochranou olejovou lazurou výrobce OSMO, odstín dle vybraného vzorku zlatý dub. Kliky a kličky Bernat individual, surová mosaz. Kliky a kličky nejsou součástí cenové nabídky, proto se celková cena se navýší o 8.000,- + DPH.

Výrobek	š x v	Počet ks	Č. náčrtu	Cena celkem
Okno, dvě křídla, duplex	1800 x 1500mm	1	12	14.850,-
Okno, dvě křídla, duplex	1500 x 1500mm	1	13	14.300,-
Okno, jedno křídlo, duplex	1200 x 1500mm	1	7	8.350,-
Okno, jedno křídlo, duplex	1250 x 1500mm	2	8 + 9	17.600,-
Okno, jedno křídlo, ornament	900 x 1200mm	2	10 + 11	13.700,-
Okno, dvoukřídle, ornament	1200 x 1200mm	2	20 + 21	20.800,-
Portál s dvoukřídlymi dveřmi	2700 x 2400mm	2	4 + 5	60.600,-
Portál s pevným zasklením	2700 x 2400mm	1	6	21.500,-
Dveře jednokřídle	1400 x 2000mm	2	18 + 19	39.800,-
Dveře jednokřídle, nezateplené	700 x 2000mm	1	Bez čísla	7.800,-
Cena za výrobky				219.300,-
Cena za montáž = vybourání starých a ukotvení nových 15 ks				16.500,-
Cena za odvoz a likvidaci starých prvků včetně suti				5.000,-
mezisoučet				240.800,-
+ 5 % přesun hmot, doprava, technické zabezpečení a režie				12.040,-
Cena celkem				252.840,-
Cena při použití k výrobě modřínových EURO hranolů				284.340,-

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

Semily – Nouzov 23. 09. 2020

Pavel Farský

NOU
ICO

Adresa: Nouzov 287, Semily, 513 01, tel. +420 [redacted] +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

<http://www.truhlarstvi-farsky.cz>,

IC: 11086742, DIČ: [redacted]

Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily
Odbor školství, kultury a vnějších vztahů

VÁŠ DOPIS zn.:
ZE DNE: 02.09.2020
NAŠE čj.: OŠKVV/452/20
evid. č. dokumentu MUSM-23595/20
č. stanoviska R/27/20
VYŘIZUJE: Mgr. R. Hedvičák
TEL.: +420 481 629 232
+420 721 [REDACTED]
FAX: +420 481 629 209
E-MAIL: hedvicak@mu.semily.cz
DATUM: 23.09.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, jako věcně a místně příslušný orgán na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen památkový zákon) a § 61 odst. 1 písmena c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, provedl příslušné řízení a vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona **závazné stanovisko ve věci výměny oken a dveří v přístavbě budovy krematoria č.p. 577, Vysocká ulice, Semily** (rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 106368) na pozemku p.č.st. 169 k. ú. Semily, obec Semily, okres Semily, Liberecký kraj. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s ustanovením § 44a památkového zákona.

Výměna oken a dveří v přístavbě budovy krematoria č.p. 577, Vysocká ulice, Semily podle doslaného návrhu, zákresu, fotodokumentace a rozpisu firmy Truhlářství Pavel Farský Semily - Nouzov z 27.04.2020 (návrh počítá s novými okny z lepeného dřevěného/modřínového europrofilu, izolační sklo s duplexem, celoobvodovým systémem MAKO, kováním Bernat individuál ze surové mosazi, dřevěná okapnička, lazurová povrchová úprava v odstínu zlatý dub – LW8/07), který čítá tyto prvky:

- dvoukřídle okno 1800 x 1500mm, č. zákresu 12,
- dvoukřídle okno 1500 x 1500mm, č. zákresu 13,
- jednokřídle okno 1200 x 1500mm, č. zákresu 7,
- jednokřídle okno 1250 x 1500mm, č. zákresu 8 + 9,
- jednokřídle okno 900 x 1200mm, sklo ornament, č. zákresu 10 + 11,
- dvoukřídle okno 1200 x 1200mm, sklo ornament, č. zákresu 20 + 21,
- portál s dvoukřídlymi dveřmi (do kořumbárie) 2700 x 2400mm, č. zákresu 4 + 5,
- pevně zasklený portál (do kanceláří) 2700 x 2400mm, č. zákresu 6,
- dveře jednokřídle 1400 x 2000mm, č. zákresu 18 + 19,
- dveře jednokřídle zateplené 700 x 2000mm,

je z hlediska státní památkové péče PŘÍPUSTNÁ za splnění těchto podmínek, stanovených dle § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona:

1. ZASKLENÍ NOVÝCH VÝPLNÍ

Vyjma oken č. 10, 11, 20 a 21 budou všechny ostatní výplně opatřeny hladkým čirým neprobarveným sklem bez vrchního pokovení (bez zrcadlového efektu, světelné polopropustnosti atd.).

2. PŘÍČLE OKENNÍCH VÝPLNÍ

Všechny dřevěné vodorovné příčle v oknech č. 7, 8, 9, 12 a 13 budou mít stejnou šířku cca 2,5cm.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu:

- město Semily, IČO 00276111, sídlem Husova ulice č.p. 82, 513 01 Semily

Odůvodnění :

Výše uvedené krematorium je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 106368, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Krematorium je řešeno jako zděná stavba o různých počtech podlaží, založená na křížovém půdorysu, zastřešená rovnými zaatikovými střechami. Střechy objektu jsou kryty svitkovým měděným plechem (klempířské prvky jsou zhotoveny ze shodného materiálu) a asfaltovými pásy. Nosné konstrukce střech jsou železobetonové trémové. Obvodové stěnové konstrukce jsou provedeny z pálených cihel. Vnější omítky jsou zde řešeny jako vápenocementové. Okenní a dveřní výplně (z původního vybavení) jsou zhotoveny z tvrdého dřeva. Administrativní budova (připojená k severovýchodnímu průčelí historického objektu) je řešena jako zděná přízemní stavba s polozapuštěným suterénem, založená na obdélném půdorysu, zastřešená pultovou střechou. Střecha objektu je kryta svitkovým (pozinkovým?) plechem. Obvodové stěnové konstrukce jsou provedeny z pálených cihel. Vnější omítky jsou zde řešeny jako vápenocementové. Výplně okenních a dveřních otvorů pocházejí z několika časových období a jsou vyrobeny z měkkého dřeva.

Krematorium č.p. 577 je svěbytnou funkcionalistickou stavbou postavenou v roce 1936 - 1937 podle plánů architekta Josefa Schejbalá, který se nechal inspirovat strašnickým krematoriem. I když by se mohlo zdát, že semilská stavba je tedy malou kopií pražského vzoru, má semilské krematorium zcela unikátní postavení. Hlavní výjimečností je technická konstrukce a samotný způsob zpopelnění, kde jako první ve střední Evropě byla k tomuto procesu použita elektřina. Zásadní je i umělecko-historická hodnota vnitřní výzdoby (s částečně dochovanými doplňky, dveřmi a dalšími detaily), které dominuje monumentální, působivá, struhující, ale pro mnohé i potemnělá a skličující freska profesora ak. mal. Aloise Doležela, žáka Maxe Švabinského, vytvořená do mokré omítky rozlučkové síně v červenci 1938. K vlastní stavbě byla v šedesátých letech minulého století přistavěna relativně citlivě administrativní budova.

Stavba tedy disponuje nemalými historickými hodnotami, ke kterým počítáme půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové a dispoziční rozvržení, materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí a v neposlední řadě samozřejmě architektonická hodnota s množstvím zajímavých prvků a detailů včetně mimořádné vnitřní freskové výzdoby.

Vlastník stavby hodlá řešit špatný stav výplní (okna a dveře) v novější přístavbě krematoria. Dnem podání žádosti o závazné stanovisko k uvedenému záměru bylo zahájeno příslušné řízení, které je vedeno na základě ustanovení § 44a památkového zákona dle dikce § 149 správního řádu, jelikož projednávání výměna bude podléhat povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (povinně dle znění § 104, odst. 2, písm. p). Žádost byla doplněna dokladem o vlastnictví, čímž bylo možno ověřit, že navrhovatel je osobou oprávněnou podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona. Oznámení o zahájení řízení zaslal správní orgán všem jemu

známým účastníkům řízení přípisem č.j. OŠKVV/430/20 ze dne 02.09.2020 (§47 odst. 1 správního řádu), ústní jednání v uvedené záležitosti nebylo nařízeno, jelikož správní orgán dostatečně zná místní skutečnosti (obhlídka provedena před zahájením řízení). Správní orgán následně shromáždil veškeré dokumenty případu se týkající a tyto předložil Národnímu památkovému ústavu, územnímu pracovišti v Liberci (dále jen NPÚ), který vydal dne 11.09.2020 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona příslušné odborné vyjádření pod č.j. NPÚ-353/68524/2020. Jako základní a směrný podklad pro posouzení případu a konečné rozhodnutí předložil správní orgán uvedené vyjádření v souladu s § 4 odst. 4 a § 36 odst. 2 správního řádu žadateli na vědomí (č.j. OŠKVV/443/20 ze dne 16.09.2020). K tomuto podkladu nebyla vznesena žádná připomínka.

Prvoinstanční orgán po posouzení případu souhlasí s vyjádřením NPÚ a konstatuje, že plánovanými pracemi dojde k výraznému zlepšení stavebně-technického stavu krematoria, resp. jeho novější administrativní přístavby. Záměr obnovy je navržen (po konzultaci s NPÚ) dobře s minimem zásahů do vlastní matérie stavby, okna i dveře budou dřevěná s velice vkusným a jednoduchým mosazným kováním, barva oken byla zvolena tak, aby odpovídala předpokládané podobě oken ve staré části krematoria po provedení jejich obnovy v následujících letech (zlatý dub). Samozřejmě nová okna v přístavbě mohou doznat jistého zjednodušení proti stávajícímu stavu (jednoduchá eurookna s izolacním sklem namísto měněných dvojitých a zdvojených oken s jednoduchým sklem). Toto zjednodušení s sebou ovšem přináší jisté potíže s dodržením stávajícího členění těchto prvků (okna již nebudou mít malá větrací okénka provedená umně v některém z křidel), proto byla upřednostněna možnost okna vyrobit jako jeden nový celek, kde budou všechny dvoukřídle výplně opatřeny ve 2/3 výšky stejnou dělicí příčlí. To je tedy jedna z podmínek pam, péče, kdy není vhodné opisovat šířku současných příčlí (mimořádně variantní právě kvůli zmíněným větracím okénkům) do nového celku. Druhou podmínkou je nepoužívat skla pokovená, která vytvářejí zrcadlový nebo světelně polopropustný efekt. Jejich odmítnutí by mělo být u kulturní památky prakticky samozřejmostí vzhledem k naprosto zjevné nepatřičnosti, rušivosti, nepůvodnosti a nekompatibilitě s historickou podobou skel, jež byla vždy zcela průhledná (samozřejmě s výjimkou speciálních skel do koupelen, světlíků a pod, kde se i v minulosti používaly ornamentální či mléčná průsvitná skla).

Stavební zásah lze tedy při dodržení navrženého postupu a stanovených podmínek označit za vyhovující požadavkům státní památkové péče, autenticita, původnost a výpovědní hodnota krematoria bude ovlivněna pouze velmi malou měrou. Výrok tohoto stanoviska vychází ze současného stavu poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny a z účelu zákona o státní památkové péči. Zvláště bylo dbáno na to, aby závazné stanovisko bylo v souladu s obecnými požadavky státní památkové péče, kterými jsou ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, projevů tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, ochrana hodnot revolučních, historických, uměleckých, vědeckých a technických. Zřetel byl brán též na příslušné metodiky Státního památkového ústavu Praha a zkušenosti správního orgánu z průběhu jiných srovnatelných akcí. Na závěr se správní orgán zabýval ještě právní stránkou tohoto závazného stanoviska v širším kontextu tak, aby byla zajištěna kontinuita v rozhodování, naplněna instituce očekávání a bylo zajištěno rozhodování v podobných věcech podobě. U všech těchto otázek dospěno k závěru, že stávající závazné stanovisko je vydáno zákonně, výrok neodporuje zavedené praxi a instituce očekávání je naplněna vrchovatě. Stanovisko bezesporu splňuje i požadavky na vyváženost a proporcionalitu veřejného zájmu se zájmem soukromým (záměr povolen pouze s nepatrnými podmínkami), tak, jako je legitimní státní památková péče, je legitimní i zájem vlastníka památky na ekonomicky přijatelné a udržitelné využití stavby včetně přiměřeného pohodlí.

Pakliže nebude uplatněn opravný prostředek a dojde k porušení nebo nedodržení tohoto závazného stanoviska, lze takové jednání postihnout dle § 35 nebo 39 památkového zákona s možností **sankce až do 2.000.000,- Kč**. Příklad byl pečlivě prozkoumán a po zvážení všech známých a výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podle § 149 odst. 1 správního řádu podat řádný opravný prostředek. Ten lze uplatnit pouze v rámci řízení, které v dané věci následně povede příslušný úřad dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (pokud závazné stanovisko státní pam. péče znemožňuje příslušnému stavebnímu úřadu podání vyhovět, stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne, odvolání je možné učinit až v tomto okamžiku proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, v odvolacím řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno právě toto závazné stanovisko státní památkové péče).

Soulad stanoviska státní pam. péče s právním řádem České republiky (tzv. zákonnost) lze samostatně přezkoumat dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Mgr. Kateřina Šromová, v.r.
vedoucí odboru školství, kultury a vnějších vztahů

úřední razítko s textem:
MĚSTSKÝ ÚŘAD
SEMILY
odbor školství, kultury a vnějších vztahů

Rozdělovník

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 27 odst.1, písm. a) správního řádu (způsob doručení - jednotlivě):
- město Semily, IČO 00276111, sídlem Husova ulice č.p. 82, 513 01 Semily (datová schránka č. d36bywp)

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, úz. prac. Liberec, Jablonecká 642/23, PSČ 460 01 Liberec 1, (datová schránka č. 2cy8h6t)

Úřední oprávněná osoba: Mgr. Roman Hedvičák, pracovník OŠKVV MěÚ Semily
Mgr. Kateřina Šromová, vedoucí OŠKVV MěÚ Semily

Za správnost: Hedvičák