


Smlouva o zřízení věcného břemene 001/2020

v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

se sídlem: Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupení: Ing. Aleš Vavříčka, místopředseda představenstva a ředitel společnosti
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 
zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999.

(dále také jen „Oprávněný“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
zastoupení: Ing. David Onderek, Ing. Pavel Snášel a Mgr. Romana Zadrobílková –
členové představenstva

zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

(dále také jen „Povinný“)

I.

Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitosti – budovy č.p. 1953 (PS B045) umístěné na pozemku st.p.č. 7228 v k.ú. a obci Pardubice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 11936, (dále jen „**dotčená budova**“). Pozemek označený jako st.p.č. 7228 v k.ú. a obci Pardubice je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a automatické tlakové stanice (dále jen „ATS“) pro dodávky vody sloužící veřejné potřebě. Vlastník a provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé a plynulé provozování, obnovu a rozvoj vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k dotčené budově ve prospěch Oprávněného.

III.

Zřízení věcných břemen

1. Povinný, jako vlastník dotčené budovy tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno k dotčené budově, tj. budově č.p. 1953 umístěné na st.p.č. 7228 v k.ú. Pardubice spočívající:
 - (i) v právu zřízení, umístění a provozování soustavy vodovodu a ATS v dotčené budově. Umístění (trasa) zařízení vodovodu v dotčené budově je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9365-216/2020 ze dne 30.03.2020, který je přílohou č. 1 smlouvy a tvoří její nedílnou součást a dále
 - (ii) v právu přístupu k vodovodu a ATS za účelem provádění jejich kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů, provádění oprav zařízení a jeho úprav za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Dotčená budova se zatěžuje v celém rozsahu. Věcné břemeno dle této smlouvy přechází s vlastnictvím dotčené budovy na nabyvatele. Povinný se zavazuje, že v případě prodeje dotčené budovy upozorní nového vlastníka na existenci a rozsah tohoto věcného břemene.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčené budovy přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčené budovy.
4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti vodovodů a kanalizací a omezení výkonu práva Oprávněného.
5. Oprávněný práva vyplývající z věcného břemene přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a nebude Oprávněného v jejich výkonu rušit.
6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Finanční úhrada za zřízení věcných břemen

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene podle této smlouvy se sjednává ve výši 128 750,-Kč bez DPH. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému po obdržení vyrozumění o provedené změně v zápisu práv od příslušného katastrálního úřadu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povinným se splatností 30 dnů.
3. Věcné břemeno vzniká dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o kterém rozhodne Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovaného touto Smlouvou k dotčené budově a do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

V.

Podmínky výkonu práva

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv postupovat vždy tak, aby na majetku Povinného nedošlo k žádným škodám.
2. Oprávněný se zavazuje, že při zrušení zařízení Oprávněného ponese náklady na jeho odstranění.

3. Povinný se zavazuje umožnit Oprávněnému a případným jeho právním nástupcům vstup do dotčené budovy a přístup k vodovodu a ATS.
4. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru nahlásí Oprávněný Povinnému, s výjimkou havarijních situací, dopředu, v dostatečném předstihu před jejím zahájením. V případě havarijní situace oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
5. Vodovody a kanalizace jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Povinný jako správce zpracovává osobní údaje oprávněného, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách povinného na adrese www.eop.cz.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice společně s návrhem na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni.
4. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy; ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Jestliže se některé ustanovení v této smlouvě dodatečně ukáže neplatným, nebo bude bránit vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nebude neplatná celá smlouva nýbrž pouze příslušné ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že nahradí vadný text textem jiným, tak aby se co nejvíce blížil záměru sledovanému smluvními stranami v této smlouvě a zároveň byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují pod text své vlastnoruční podpisy.
7. V případě, že smluvní stranou je subjekt uvedený v §2 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), sdělí tato strana tuto informaci v souladu s §1728 odst. 2 smluvní straně.
8. Smluvní strany pak výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Strana, která je subjekt uvedený v §2 zákona č.340/2015 Sb, zajistí zveřejnění smlouvy zasláním požadovaných údajů (vlození elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat) správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a informuje smluvní stranu o splnění této povinnosti.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že se před odesláním smlouvy k uveřejnění v registru dohodnou na textu smlouvy, který bude uveřejněn, tedy na případném znečitelnění některých údajů ve smyslu §504 (obchodní tajemství) občanského zákoníku a §9 zákona o svobodném přístupu k informacím; a dále na tom, které části smlouvy vyčlení do separátních příloh.

10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

11. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Situace umístění vodovodu a ATS v dotčené budově (geometrický plán č. 9365-216/2020 ze dne 30.03.2020)

17. 12. 2020

V Pardubicích dne 17. 12. 2020
Za Oprávněného:

V Opatovicích nad Labem dne
Za Povinného:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60198631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
52

Ing. David Onderek
Elektrárny Opatovice, a.s.

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Ing. Pavel Snášel
Elektrárny Opatovice, a.s.

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Mgr. Romana Zadrobílková
Elektrárny Opatovice, a.s.