



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny – III. etapa

OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO 62156489 DIČ CZ62156489
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v účinném znění
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
příkazcem operace
správce rozpočtu doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii, rozvoj
a účelovou činnost

a

ZHOTOVITEL

Jméno **ExpolineRealitní s.r.o.**
Sídlem Příkop 4, 602 00 Brno
IČO 63491095 DIČ CZ 63491095
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 21811
zastoupen Zdeňkem Tajnaiem, zastupujícím na základě plné moci

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“),
dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
Zákonné uveřejnění smlouvy zajišťuje: oddělení veřejných zakázek rektorátu Mendelovy univerzity
v Brně.

I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Modernizace provozu Dykových školek
v k.ú. Křtiny – III. etapa“ uzavřené dne 11.3.2020 se z důvodů uvedených v bodu II. tohoto dodatku
dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmě-
tem dohody smluvních stran je změna ceny díla pro provedení prací.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 11.3.2020, ve vazbě na ustanovení odstavců 3.,
6. a 7. článku III. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména
vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi
(vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně
vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Popis změny řešení

Nerealizované práce:

Z důvodu špatného technického stavu stávající sněžné jámy nebude instalován její chladicí systém. Provoz nové chladicí technologie by byl z uživatelského hlediska velmi nevhodný a mohlo by dojít k poškození nového zařízení.

Dále bylo upuštěno od realizace části markýz na východním a jižním průčelí správní budovy, jelikož by z hlediska stávajícího provozu v areálu byly nevhodné. Ponecháno bylo pouze zastřešení dvou vstupů do objektu.

Do méněprací jsou zahrnuty také některé klempířské, zámečnické a podlahové prvky v objektu správní budovy.

Práce nad rámec rozsahu díla:

Pro provedení původní zakázky bylo nutné realizovat některé stavební práce, které byly nad rámec soupisu prací smlouvy o dílo. Jedná se o část výztuže základů patek polygonu, odtěžení a uložení zeminy vnitřního prostoru retenční nádrže, přeložení části stávajícího drenážního potrubí, vybudování příček tl. 100 mm o výměře 40,04 m².

Některé příčky v objektu správní budovy bylo nutné zbourat a vybudovat nově. Tyto příčky se po odstranění omítky jevíly velmi nesoudržně a hrozila jejich nestabilita a sedání, jelikož neměly vhodný základ. Jedná se o příčky mezi místnostmi: 1.18 a 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a mezi 1.03 a 1.05, 1.04 a mezi 1.07 a 1.11 a mezi 1.11 a 1.12, 1.13.

Dále bylo nezbytné provést úpravu skladby podlah v místnostech 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17. V projektu byla navržena pro tyto místnosti skladba S4, což se po vyklizení místností jevílo velmi nevhodně (nerovnost povrchu, který se nedá vyrovnat 5 mm stěrkou). Při provádění nových rozvodů kanalizace v těchto místnostech bylo zjištěno, že stávající izolace proti zemi vlhkosti je značně strávená. Navíc v místnostech 1.04 – 1.10 po provedení rozvodů kanalizace a vody z původní podlahy téměř nic nezbylo. Původní skladba podlahy S4 byla tedy nahrazena skladbou podlahy S5. Při osekání dlažby v celé chodbě odpadla i podkladní betonová mazanina, která musela být doplněna.

Další dodatečné stavební práce vyvstaly v souvislosti s elektro rozvody. Do stávajících stropních panelů nebylo technicky možné uložit rozvod elektroinstalace, bylo tedy nutné provést jeho zakrytí sádkartonovým podhledem.

Dále bylo nezbytné provést odtěžení a uložení vnitřního prostoru polygonu, připojení čerpadla pro retenční nádrž a regulaci vytápění správního objektu.

Bylo třeba dořešit přepad z retenční nádrže, kdy pro funkčnost celého systému nakládání s dešťovou vodou je nezbytné vybudování vsakovací jámy v místě vyústění přepadu do terénu. V zimních měsících nebude dešťová voda přečerpávána do závlahové nádrže, přepad z retenční nádrže v tomto období tedy může být značného objemu.

Na základě požadavku objednatele byla provedena montáž zabezpečovacího systému, přípravných elektroinstalací pro datové sítě a kamerový systém, izolovaného svodu v blízkosti antén a připojení záložního zdroje.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny ve stavebním deníku a změnových listech stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	12 290 279,-
Výše DPH v Kč (sazba 21 %):	2 580 958,59
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	14 871 237,59

Změna:

Celková cena méněprací:	700 120,02 Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	1 011 111,10,- Kč bez DPH

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	12 601 270,08
Výše DPH v Kč (sazba 21 %):	2 646 266,72
Celková cena v Kč včetně DPH:	15 247 536,80

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **1 711 231,12 Kč bez DPH**, což představuje 13,92 % závazku ze smlouvy o dílo.
3. Zadavatel postupoval dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 2 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 tvoří přílohy – změnové listy stavby, jejichž součástí jsou změnové položkové rozpočty stavby (odpočet neprovedených prací a přípočet víceprací).



5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 11. 3. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2020 zůstávají v platnosti beze změny.

za objednatele:

V Brně, dne 25. 11. 2020

za zhotovitele:

V Bukovině, dne 25. 11. 2020

.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

.....

Zdeněk Tajnai
ExpolineRealitní s.r.o.

.....

doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.
prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost,
správce rozpočtu

PŘÍLOHA Č.1

ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1-17