

Kupní smlouva

je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Město Nový Bydžov, identifikační číslo: 00269247
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
zástupce: Ing. Pavel Louda, starosta

(dále jen jako „**Prodávající**“) na straně jedné

a

bydliště: [REDACTED]

(dále jen jako „**Kupující**“) na straně druhé

Prodávající a Kupující dále společně jen jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného souhlasu dohodly na následujících podmínkách této Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (dále jen jako „**Smlouva**“):

ČLÁNEK 1. – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1.1. Prodávající prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemek parcelního čísla St. 930 v katastrálním území Nový Bydžov**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 326 m², jehož **součástí je stavba** – budova s číslem popisným 1487 v části obce Nový Bydžov, objekt k bydlení,

- **pozemek parcelního čísla 250/2 v katastrálním území Nový Bydžov**, druh pozemku zahrada, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 128 m²,

to vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, okres Hradec Králové.

ČLÁNEK 2. – PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnictví k nemovitým věcem označeným v Článku 1.1. této Smlouvy, a to za úplaty.

2.2. Nemovité věci, jak jsou specifikovány v Článku 1.1. této Smlouvy, jsou dále označovány také jen jako „**Předmět převodu**“.

ČLÁNEK 3. – PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací (požívací) právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní vady či dluhy, které by jakkoli bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání Předmětu převodu.

3.2. Prodávající a Kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

3.3. Prodávající i Kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této Smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své splatné finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

3.4. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy prohlédla, že byla seznámena s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu. Prodávající prohlašuje, že si není vědom skrytých vad na Předmětu převodu nad rámec jeho běžného opotřebení odpovídajícího stáří Předmětu převodu.

3.5. Prodávající i Kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.

- 3.6. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje a potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě ohledně Předmětu převodu byly splněny ze strany Prodávajícího jako obce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost právního jednání. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bydžov na svém zasedání dne 14.10.2020 usnesením č. 413/15Z/2020, když výpis z tohoto usnesení je připojen k této Smlouvě jako její Příloha č. 1.

ČLÁNEK 4. – PROJEV VŮLE A KUPNÍ CENA

- 4.1. Prodávající prodává Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **3.205.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě pět tisíc korun českých)** a takto Kupující kupuje od Prodávajícího Předmět převodu a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Prodávající převádí na Kupující v souladu s dále uvedeným vlastnické právo k Předmětu převodu a zavazuje se umožnit Kupující jej nabýt. Prodávající se rovněž zavazuje v souladu s dále uvedeným předat Předmět převodu Kupující a ta se zavazuje Předmět převodu převzít.

ČLÁNEK 5. – ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY

- 5.1. Smluvní strany konstatují, že Kupující uhradila kupní cenu za Předmět převodu dle této Smlouvy, tj. částku 3.205.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě pět tisíc korun českých), před uzavřením této Smlouvy, a to dne 4. 12. 2020 dle pokynu Prodávajícího bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu označeného Prodávajícím, číslo účtu [REDAKCE], pod variabilním symbolem [REDAKCE] a specifickým symbolem [REDAKCE] **Prodávající tedy uzavřením této Smlouvy potvrzuje, že Kupující řádně a včas zaplatila kupní cenu za Předmět převodu.**

ČLÁNEK 6. – PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující podle této Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek spojený s příslušným návrhem na vklad se zavazuje uhradit Kupující.

ČLÁNEK 7. – PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Prodávající odpovídá Kupující a Kupující odpovídá Prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jejich prohlášení uvedených v Článku 3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě, že by se prohlášení Prodávajícího uvedená v Článku 3. této Smlouvy ukázala nepravdivými, je Kupující oprávněna v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytla na základě této Smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této Smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující prohlášen konkurz nebo vyrovnání na majetek Prodávajících, nařízena exekuce na Předmět převodu nebo pokud bude zapsáno jiné omezení v části C a D příslušného listu vlastnictví ve vztahu k Předmětu převodu, než omezení zřízené na podnět, se souhlasem nebo z důvodů na straně Kupující.
- 7.3. V případě, že by se prohlášení Kupující uvedené v Článku 3. této Smlouvy ukázala nepravdivými, je též Prodávající oprávněn v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení Předmětu převodu a požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši.
- 7.4. Prodávající se zavazuje vyklidit a předat Předmět převodu do výlučného užívání Kupující nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Prodávajícího a Kupující o skutečnosti předání Předmětu převodu Prodávajícím a jeho převzetí Kupující. Součástí prohlášení bude zejména uvedení počtu klíčů, které byly předány, odečet stavu měřičů spotřeby médií v okamžiku předání, popř. další skutečnosti, na kterých se strany dohodnou při aktu předání.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu provedou příslušné oznámení u dodavatelů služeb. Prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům medií veškeré platby související s držením Předmětu převodu vzniklé do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu, a to zejména platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody apod.

- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že na Kupující přecházejí veškeré užítky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s jeho držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem jeho protokolárního převzetí.
- 7.7. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou novou Smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 7.8. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.9. Kupující je oprávněna v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že skutečnost, že nebyl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující, zavinil Prodávající, zejména tím, že uzavřel smlouvu o převodu Předmětu převodu se třetí osobou. Kupující okamžikem odstoupení vzniknou stejné právní nároky jako při odstoupení dle Článku 7.2. této Smlouvy.
- 7.10. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne protokolárního předání Předmětu převodu nebudou mít Prodávající ani jiné třetí osoby nahlášen trvalý pobyt či sídlo na adrese Předmětu převodu.

ČLÁNEK 8. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 8.2. V případě, že by kterékoli z ustanovení této Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a nejsou tudíž na újmu platnosti či účinnosti této Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu této Smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.
- 8.3. Tato Smlouva může být změněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to pouze písemně, formou datovaných, číslovaných a Smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 8.4. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve třech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž účastníci této Smlouvy obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.
- 8.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, kterou je výpis z usnesení Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 413/15Z/2020 ze dne 14.10.2020 (vytištěno dne 16.10.2020).

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle přijmout všechny závazky z této Smlouvy vyplývající k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne

V Novém Bydžově dne

.....
za Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta
Prodávající

.....
Kupující