



MVOTX00BJ8J0

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Pan **Jaroslav Fryš**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Žižkovo náměstí 192, -----
391 43 Mladá Vožice a -----
pan **Jiří Fryš**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Hodětín 38, 391 65 Hodětín a -----
pan **Milan Fryš**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Želeč 9, 391 74 Želeč -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

město Votice IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice,
zastoupené starostou města panem **Jiřím Slavíkem** -----
dále jako kupující (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Pan Jaroslav Fryš prohlašuje, že vlastní ideální podíl ve výši 3/16 k níže uvedeným nemovitým věcem, pan Jiří Fryš prohlašuje, že vlastní ideální podíl ve výši 3/16 k níže uvedeným nemovitým věcem a pan Milan Fryš vlastní ideální podíl ve výši 3/16 k nemovitým věcem, tedy k: parc. č. 548/12, orná půda o výměře 6082 m², parc. č. 549/4 trvalý travní porost o výměře 115 m², prac. č. 675 orná půda o výměře 162 m², parc. č. 676 orná půda o výměře 324 m², parc. č. 677/1 orná půda o výměře 12958 m² a parc.č. 678/1 ostatní plocha o výměře 706 m², vše v katastrálním území Votice, zapsané na zapsané na listu vlastnictví č. 633 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Votice.

II.

Předmět smlouvy

Strana prodávající, touho smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodala své spoluvlastnické

podíly, které jsou předmětem této kupní smlouvy, a to tak, že pan Jaroslav Fryš prodal svůj spoluvlastnický podíl ve výši 3/16, pan Jiří Fryš prodal svůj spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 a pan Milan Fryš prodal svůj spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 do vlastnictví strany kupující, k níže uvedeným nemovitým věcem, tedy k:

- Parc. č. 548/12 orná půda
- Parc. č. 549/4 trvalý travní porost
- Parc. č. 675 orná půda
- Parc. č. 676 orná půda
- Parc. č. 677/1 orná půda
- Parc. č. 678/1 ostatní plocha, vše v katastrálním území Votice, a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Kupující prohlašuje, že se seznámil z katastru nemovitostí s listem vlastnictví č. 633 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu, zejména s věcnými právy zatěžující nemovitosti zapsané v listu vlastnictví v části C – pohledávka občana 613 Kč – Dr. Antonín Hroch, pohledávka občana 1.846 Kč – JUDr. Heřman Výkruta a pohledávka občana ve výši 5.193 – Františka Frišová, vše evidované pod spisovou značkou Z-23600214/1971-201.

Prodávající prohlašuje, že mu vyjma výše uvedeného nejsou žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na prodáváném předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděného předmětu smlouvy je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena v celkové výši 300.000 Kč bude zaplacena stranou kupující do 5 dnů po podpisu této kupní smlouvy, a to takto:

- první část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude zaslána bezhotovostním

- převodem na bankovní účet p. Jaroslava Fryše číslo: [REDACTED]
- druhou část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet p. Jiřího Fryše číslo: [REDACTED]
- třetí část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet p. Milana Fryše číslo: [REDACTED]

Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ke vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po zaplacení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětu smlouvy.

VI.

Schvalovací doložka

Kupující, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 14. 12. 2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 18. prosince 2020

Prodávající:

Kupující:

Město Votice

zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Jaroslav Fryš

Jiří Fryš

Milan Fryš

