

DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřeny

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro
Moravskoslezský kraj
se sídlem: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
zastoupený: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro
Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Styčná adresa:
Tel./Fax:
E-mail: opava.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel (vedoucí společník č. 1) „ORIS“ spol. s r.o.
sídlo: Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc

zastoupený: Ing. Lenka Sedláková
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
v technických záležitostech oprávněn jednat:
telefonní spojení:
e-mail:
ID DS: 8dsrqkn
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ: 42767661/CZ42767661

dále jen „zhotovitel“

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
pod č. j. 1988

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování
návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků:

**Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek
č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“):**

Čl. I.

Předmět dodatku

1.1. Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo zakázky „Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Březová u Vítkova je:

Změna termínu u etap:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy a stavbami

z původního termínu 31.12.2020 na termín 31.12.2021;

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního termínu 31.3.2021 na termín 31.3.2022.

Výše uvedené změny jsou vyčísleny ve výkazu činností, který je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Při pracích na pozemkových úpravách byl v průběhu zpracování plánu společných zařízení (PSZ) dvakrát vyhlášen vládou ČR nouzový stav a s tím související mimořádná opatření a omezení v souvislosti s pandemií COVID 19. Z tohoto důvodu nebylo možné v tomto období projednávat návrh se Sborem zástupců.

Vzhledem k nedostatečné výměře státních a obecních pozemků je nutné vyčkat s dokončením návrhu nového uspořádání pozemků na schválení návrhu nových pozemků v okolních k.ú., kde probíhají KoPÚ, aby bylo jasné, zda je možné využít tuto státní či obecní půdu k pokrytí výměry půdy potřebné pro realizaci navržených prvků PSZ. Krácení výměry nároků pro pokrytí výměry pozemků pro prvky PSZ je naprosto nereálné, jak již bylo konstatováno ve stanovisku zpracovatele v r. 2019.

V důsledku této skutečnosti bylo požádáno o úpravu termínů pro odevzdání fakturačních celků návrhových prací.

1.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č. 4 zůstávají beze změn.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 17.12.2020

Za objednatele:

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

V Olomouci dne 16.12.2020

Za zhotovitele

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel
„ORIS“ spol. s r.o. Olomouc

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Březová u Vítkova - dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	2 000	12 000	31.5.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	5	5 000	25 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	341	800	272 800	31.5.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 600	4 800	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	141	2 500	352 500	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	76	2 500	190 000	30.9.2018
3.4.3.a	Dodatečné zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - změna obvodu	100bm	5	2 500	12 500	31.3.2020
	Dodatečné zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	19	2 500	47 500	31.3.2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	344	350	120 400	31.8.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	363	500	181 500	30.11.2018
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 219 000	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	344	900	309 600	31.12.2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	20	1 000	20 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	40	800	32 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	1 100	11 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	344	900	309 600	31.3.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					692 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	363	500	181 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	250	700	175 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 10)
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					175 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 219 000 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					692 200 Kč	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	181 500 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	175 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 267 700 Kč
DPH 21% v Kč	476 217,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 743 917,00 Kč

V Ostravě dne 17.12.2020

V Olomouci dne 16.12.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Lenka Sedláková

jednatel

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

10) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.