

## Smlouva o právu provedení stavby,

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

Se sídlem úřadu : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zastoupena : , pověřeným řízením odboru správy a  
prodeje majetku dle plné moci č.7735 ze dne 7.10.2020  
  
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### statutární město Pardubice

Se sídlem : Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
Identifikační číslo : 274046  
Zastoupena : Ing. Miroslavem Macelou – vedoucím OPPN OMI, a to na  
základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019  
Organizační řád v platném znění

(dále jen „stavebník“)

## Čl. I.

### I.1. České dráhy, a.s. jsou

výlučným vlastníkem nemovitých věcí

- Pozemek KN p. p. č. 1778/126 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- Pozemek KN p. p. č. 1778/67 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- Pozemek KN st. p. č. 5530/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
- Pozemek KN p. p. č. 3000/39 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, LV č. 716 pro k.ú. Pardubice a obec Pardubice

(dále jen „nemovité věci“).

## Čl. II.

II.1. Stavebník hodlá na nemovitých věcech realizovat stavbu: „**Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B**“. Předmětem dokumentace je stavba Terminálu B pro dálkovou a ostatní meziměstskou linkovou hromadnou autobusovou dopravu, který přímo navazuje a je dopravně propojen s Terminálem A.

II.2. Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků

|                              | dočasný zábor | trvalý zábor       |
|------------------------------|---------------|--------------------|
| - Pozemek KN p.č. 1778/126   | 0             | 55 m <sup>2</sup>  |
| - Pozemek KN p.č. 1778/67    | 0             | 399 m <sup>2</sup> |
| - Pozemek KN p.č. st. 5530/1 | 0             | 90 m <sup>2</sup>  |
| - Pozemek KN p.č. 3000/39    | 0             | 46 m <sup>2</sup>  |

II.3. V rámci stavby „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B“ bude provedena výstavba Terminálu B. Vše je součástí situačních plánků, které jsou součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovitých věcí a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku ČD, a.s., vydaném Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 30.1.2020 pod č.j. 159/2020, které je přílohou této smlouvy.

II.4. Stavba „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B“ bude realizována podle projektové dokumentace stavby zpracované společností OPTIMA, spol. s.r.o. Vysoké Mýto, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709.

## Čl. III.

III.1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B“ na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Vlastník nemovitých věcí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

## Čl. IV.

IV.1. Vlastník a stavebník si předají nemovité věci předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovité věci na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitých věcech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

## Čl. V.

V.1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitých věcí.

V.2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitých věcí.

V.3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

V.4. Stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka o majetkoprávní vypořádání, kdy zřízení všech práv k pozemku dotčeným shora specifikovanou stavbou, bude probíhat na náklady stavebníka. K žádosti bude přiložen kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.

V.5. Smluvní strany jsou si vědomi, že výše uvedené podmínky nejsou závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí a veškeré budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků podléhá předchozímu schválení v příslušných orgánech statutárního města Pardubice. Veškeré majetkové vypořádání bude probíhat v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. VI.**

VI.1. Stavebník se zavazuje před vydáním stavebního povolení stavby zajistit, aby byla s vlastníkem uzavřena nájemní smlouva na trvalý zábor nemovitých věcí dle schválené projektové dokumentace, a to do realizace prodeje do vlastnictví stavebníka.

**VI.2. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště stavebníkovi do dne převodu vlastnických práv k předmětným pozemkům na stavebníka.**

## **Čl. VII.**

VII.1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitých věcech předmětnou stavbu.

VII.2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání staveb, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitých věcí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitých věcí do původního stavu bude i ekologické posouzení provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

## Čl. VIII.

VIII.1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové**

na straně stavebníka: **statutární město Pardubice  
oddělení pozemků a převodu nemovitostí  
U Divadla 828, 530 21 Pardubice**

VIII.2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

VIII.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII. 5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VIII.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu

se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením RmP č. R/3931/2020 bod I. ze dne 20.7. 2020

Příloha: stanovisko ČD, a.s., vydaném Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 30.1.2020 pod č.j. 159/2020

V Pardubicích dne ~~...1.8.-12.-2020.~~

V Praze dne .....

Stavebník :  
**statutární město Pardubice**

Vlastník :  
**České dráhy, a.s.**

.....  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení pozemků a  
převodu nemovitostí

.....  
České dráhy, a.s.  
pověřeným řízením odboru správy a  
prodeje majetku

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

159/2020

Datum \_\_\_\_\_

30.1.2020

Vyřizuje \_\_\_\_\_

OPTIMA spol.s r.o  
Projektová, inž. a stav. činnost  
Žižkova 738  
566 01 Vysoké Mýto

Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 972 341 453, 725 687 090

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

**„Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“**

Investor/stavebník: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
Katastrální území: Pardubice

Vážená paní,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email:
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření smlouvy o právu provést stavbu.
4. Požadujeme odkup všech pozemků dotčených stavbou, tj. pozemek p.č. 1778/125, 1778/126, 1778/67, 5530/1, 3000/39 k.ú. Pardubice v celém rozsahu. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce tel. 972 341 376, email:
5. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.



6. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
7. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan tel: 972 341 250, email:
8. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce email: , mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
9. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
10. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽ, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
11. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
12. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
13. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba , mobil: 723 715 482, email:

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

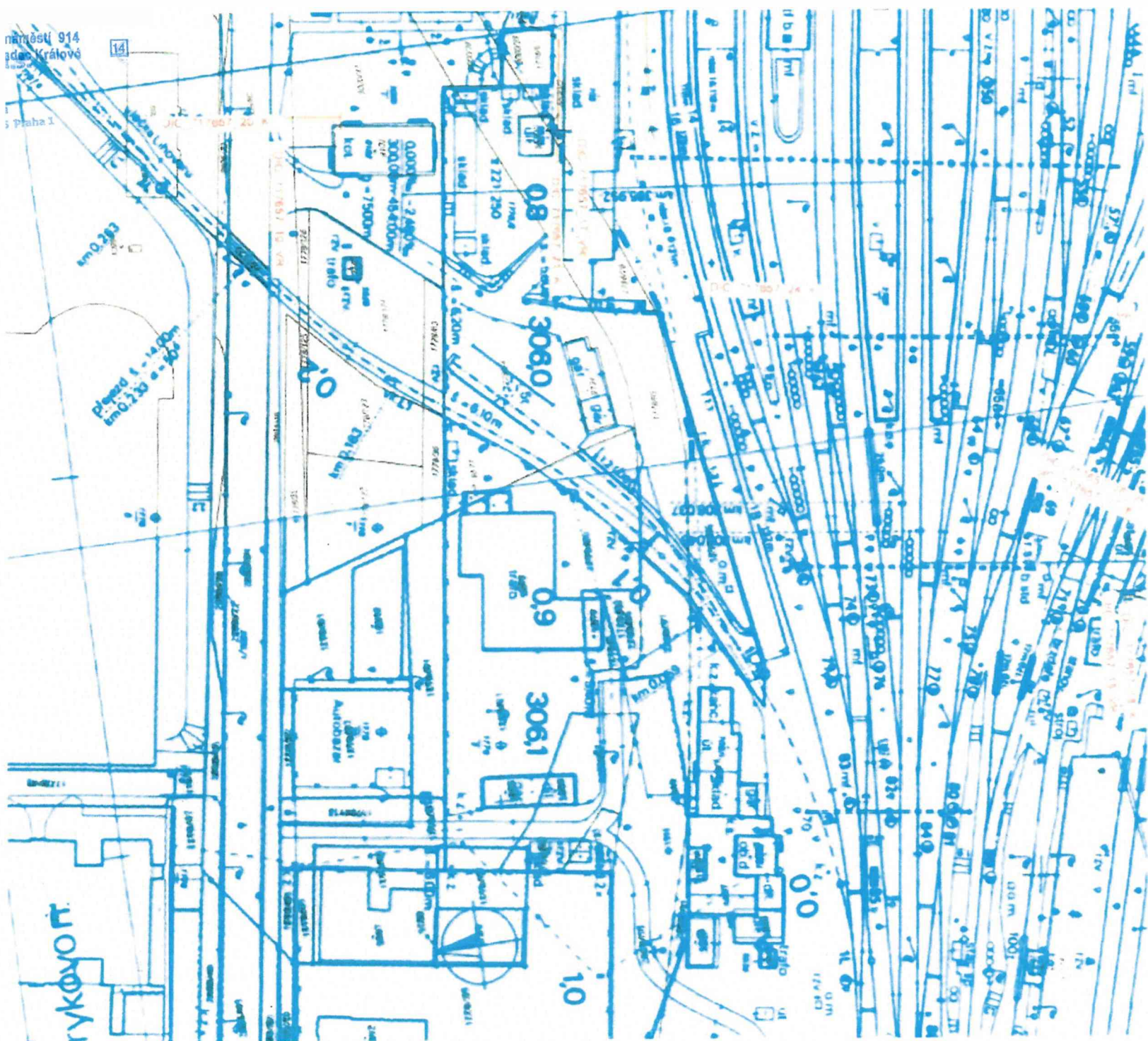
Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace (SŽ, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové





náměstí 914  
ad Králové

Praha 1

rykovoř.