

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

Správa Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

oprávněn jednat:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

dále jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupená:

bankovní spojení:

dále jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. ve spojitosti s § 1257 z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni - severu pod č.j.: RRR/684/2000 ze dne 2.5.2000a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“) dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. 3597/31/20-31210-No

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
 - pozemek parc. č. **627/1**, v k.ú. **Malín**, obec **Kutná Hora**, zapsaný na LV č. **10062** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora;
 - pozemky parc. č. **1879/2** a parc. č. **2069**, v k.ú. **Nové Dvory u Kutné Hory**, obec **Nové Dvory**, zapsané na LV č. **10124** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora; - pozemky parc. č. **807/3** a parc. č. **807/1**, v k.ú. **Sedlec u Kutné Hory**, obec **Kutná Hora**, zapsané na LV č. **10734** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora,(výše označené nemovité věci dále společně také jen jako „**Pozemky**“), na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **38**.
2. Budoucí strana Oprávněná je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „**ZEK**“). V souladu s ust.

§ 104 odst. 1, písm. a) ZEK je budoucí strana Oprávněná oprávněna zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

3. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Realizace optického připojení objektů ČRa Kaňk-MERO Malín**“, (dále jen „**stavba**“) v jejímž rámci bude do Pozemků uloženo vedení optického kabelu v trubkách HDPE 40 mm, vč. chráničky pro protlak, (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) a to v předpokládaném rozsahu **158 bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení bude zaměřena po realizaci stavby na Pozemcích, a to v následujícím rozsahu: v šířce 1 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou Smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti, (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“), předmětem které bude služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení (dále jen „**slужebnost**“). Slужebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti. Slужebnost bude zřízena jako služebnost osobní.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, na písemnou výzvu budoucí strany Oprávněné. Chybějící části návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, znění které je přiloženo v příloze č. 2 této smlouvy, budou doplněny budoucí stranou Oprávněnou dle příslušného geometrického plánu se zaměřením podzemního komunikačního vedení na Pozemcích a dále dle dohody smluvních stran. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit budoucí straně Povinné návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu se zaměřením podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady. Budoucí strana Povinná se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s budoucí stranou Oprávněnou do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy budoucí strany Oprávněné budoucí straně Povinné k jejímu uzavření.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí strana Povinná uděluje budoucí straně Oprávněné souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na Pozemcích v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí strana Povinná budoucí straně Oprávněné souhlas se vstupem na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby.
4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, resp. úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí strana Povinná se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jakékoli části Pozemků dotčené stavbou, zaváže takového nového vlastníka jako budoucí stranu Povinnou dle této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2019 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, (dále jen „**náhrada**“). Smluvní strany se dohodly, že budoucí strana Oprávněná uhradí náhradu budoucí straně Povinné na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou neprodleně po provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Tato náhrada činí bez DPH: 54.493,44 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých čtyřicet čtyři haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

Poz. 807/1

Protlak do 150 mm

bm x Kč/bm = 7.204,42 Kč

Poz. 807/3

Protlak do 150 mm

bm x Kč/bm = 6.066,88 Kč

Poz. 1879/2

Protlak do 150 mm

bm x Kč/bm = 3.033,44 Kč

Poz. 2069

Protlak do 150 mm

bm x Kč/bm = 14.408,84 Kč

Poz. 627/1

Protlak do 150 mm

bm x Kč/bm = 10.237,86 Kč

Podélné uložení do zel. pásu

bm x Kč/bm = 13.542,-- Kč

Cena celkem

= 54.493,44 Kč

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od účinnosti této smlouvy.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů po uzavření této smlouvy.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1788 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Budoucí strana Povinná přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. V případě, že by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, nicotným, neúčinným či nevymahatelným a bude-li toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy a nebude-li mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku či jakéhokoliv jiného jejího ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení jiným ustanovením, které bude odpovídat účelu této smlouvy a bude svým obsahem nejbližší ustanovení jež vykazovalo právní vady.

8. Budoucí strana Povinná bere na vědomí, že budoucí strana Oprávněná ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto Povinný současně dává výslovný souhlas.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany si tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti přečetly s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho a být touto smlouvou vázáni připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne 14-12-2020

V PLATZ dne 2-12-2020

- Příloha: 1. Situační výkres
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti