



MBNPP000XJQ0

Evidenční číslo zhotovitele: 220-002-933

# S M L O U V A O D Í L O

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**  
Příční 405  
593 15 Bystřice nad Pernštejnem  
e-mail :

Zástupce ve věcech  
smluvních:

Ing. Karel Pačiska  
starosta města

Zástupce ve věcech  
technických:

Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu  
Městského úřadu Bystřice n. Pernšt.  
tomas.straka@bystricenp.cz

e-mail :

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ  
(dále jen "objednatel")

Komerční banka, a.s. Bystřice n.P.  
627751/0100  
00294136  
CZ00294136

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz

Statutární orgán:

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

e-mail:

ciznerova@usbrno.cz

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen "zhotovitel")

Unicredit Bank  
2102546812/2700  
18 824 463  
CZ 18 824 463

## 2. Předmět smlouvy:

„5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností  
Bystřice nad Pernštejnem“ (dále jen „ÚAP“)

## 3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Řešené území zahrnuje 39 obcí.

3.2. Zpracování 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP

Bystřice nad Pernštejnem bude provedeno v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a metodických pokynů MMR ČR.

- 3.3. Zpracování dat a naplnění datového skladu bude provedeno dle datového modelu.
- 3.4. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně jeho vyhodnocení, tj. vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost, bude provedeno pro každou obec samostatně.
- 3.5. Budou zohledněny problémy k řešení identifikované v ÚAP
- 3.6. Územně plánovací podklad bude mít tento obsah:

**A) Textovou část**

**B) Grafickou část**

|   |            |
|---|------------|
| Výkres hodnot v území                   | 1 : 10.000 |
| Výkres limitů využití území             | 1 : 10.000 |
| Výkres záměrů na provedení změn v území | 1 : 10.000 |
| Problémový výkres                       | 1 : 10.000 |

- 3.7. Dokumentace bude vyhotovena ve 2 tištěných paré a 2x elektronicky (.pdf, .dgn a .doc).
- 3.8. V elektronické podobě bude předán naplněný datový sklad dle aktuálního datového modelu ÚAP Vysočina s podrobným popisem zpracování dat ÚAP (\*.shp).

**4. Čas plnění:**

- předání údajů o území od poskytovatelů do 31.9.2020

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- příprava podkladů pro projednávání s obcemi do 31.10.2020
- zpracování připomínek a vyhotovení čístopisů do 15.12.2020.

**5. Cena za dílo, platební podmínky:**

- 5.1. Cena za dílo dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši 165.000,- Kč a 34.650,- Kč DPH, celkem **199 650,- Kč**. (slovy jedno sto padesát dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých) včetně DPH. V ceně jsou zahrnuta vyhotovení díla dle bodu 3.

- 5.1.1. Vypracování podkladů pro projednávání s obcemi a účast na projednání s obcemi

5.1.1. 1. Vypracování úplné aktualizace ÚAP

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | 74.000,-        |
| k ceně bude připočtena DPH ve výši 21% | <u>15.540,-</u> |
| cena celkem                            | 89.540,-        |

5.1.1.2. Aktualizace hodnocení stavu a trendů udržitelného rozvoje území

|  |                |
|--|----------------|
|  | 35.000,-       |
| k ceně bude připočtena DPH ve výši 21% | <u>7.350,-</u> |

|             |          |
|-------------|----------|
| cena celkem | 42.350,- |
|-------------|----------|

5.1.1.3. Aktualizace grafické části

46.000,-

k ceně bude připočtena

DPH ve výši 21%

9.660,-

cena celkem

55.660,-

**celkem**

**155.000,-**

**k ceně bude připočtena**

**DPH ve výši 21%**

**32.550,-**

**cena celkem**

**187.550,-**

5.1.2. Zapracování připomínek obcí a vyhotovení výsledné verze

**10.000,-**

**k ceně bude připočtena**

**DPH ve výši 21%**

**2.100,-**

**cena celkem**

**12.100,-**

- 5.2. Fakturace bude provedena po odevzdání dílčích částí díla 5.1.1 a 5.1.2. objednateli.  
Splatnost faktury je 14 dnů od jeho doručení objednateli.
- 5.3. Cena za vypracování úplné aktualizace ÚAP může být zhotovitelem jednostraně snížena v závislosti na skutečné náročnosti vypracování podkladů pro projednávání s obcemi, která bude posouzena po předání veškerých podkladů od objednatele.

**6. Ostatní ujednání:**

- 6.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 6.3. Záruční doba je sjednána na dobu 6 měsíců od předání a ukončení kompletního díla dle čl.3 a následujících odstavců.  
Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.4. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne písemné reklamace.
- 6.5. Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli okamžitě po zjištění vady díla.
- 6.6. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den

- prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.7. V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené ve faktuře.
  - 6.8. Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
  - 6.9. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu.
  - 6.10. V případě, že dojde během zpracování ke zvětšení rozsahu prací na územně plánovacím podkladu vlivem upřesnění požadavků v souladu s platnými předpisy bude vyhotoven dodatek ke smlouvě.
  - 6.11. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  - 6.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně dne 23.9.2020

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

.....  
razítko a podpis zhotovitele



V Bystřici nad Pernštejnem dne 23.9.2020

Ing. Karel Pačiska  
starosta města

.....  
razítko a podpis objednatele

