

Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2

Studentská 2, 796 40 Prostějov, telefon 582301411, fax: 582301402

Smlouva o nájmu tělocvičny

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2

IČO: 44159960

Studentská 2

796 40 Prostějov

zastoupeným RNDr. Ing. Rostislavem Halašem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: Tělocvičná jednota Sokol Centrum Haná

IČO: 01468286

sídlo: Krasická 329/57, Prostějov 796 01

zástupce (jméno, funkce): Starosta TJ - Petr Kudláček

(dále jen „nájemce“)

(Dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci **tělocvičnu v budově Reálného gymnázia a základní školy města Prostějova (dále jen „tělocvična“)** umístěnou v přízemí o velikosti **920 m²** k dočasnému užívání v předem dohodnutých termínech a časech, které jsou rozepsány v Příloze této smlouvy, a to za účelem provozování činnosti:

HÁZENÁ:

ÚTERÝ 19:00 – 20:30

STŘEDA 17:00 – 18:00

ČTVRTEK 18:30 – 20:00

II.

Výše nájemného

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 500,-Kč za každou hodinu nájmu. **V případě nájmu v sobotu, neděli nebo o svátcích není v nájemném zahrnut úklid tělocvičny po skončení nájmu a přítomnost správce tělocvičny. Nájemné bude nájemci vyfakturováno pronajímatelem po skončení nájmu, v případě celoročního pronájmu k datu 31. 12. a 30. 6.** Faktura je splatná na číslo účtu **153234131/0300**, Československá obchodní banka Prostějov.

III.

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v tělocvičně provádějí zájmovou nebo jinou činnost. Nájemce zároveň odpovídá za škodu způsobenou na majetku těchto osob a je tak povinen řádně zabezpečit věci uvedených osob tak, aby nemohlo dojít k poškození či zcizení odložených věcí. Nájemce taktéž odpovídá za škody způsobené na majetku diváků a zavazuje se, že zabezpečí stálý dohled nad věcmi v šatně tělocvičny, které si diváci v šatně odložili a ručí za případné ztráty či poškození.
- Nájemce je povinen zajistit, aby osoby, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých prostorách provádějí zájmovou nebo jinou činnost, a diváci, dodržovali povinnosti stanovené návštěvním řádem sportoviště, který je umístěn v prostorách tělocvičny, a touto smlouvou. Zároveň je povinen tyto osoby poučit o možných rizicích z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany a o únikových východech.
- Nájemce je povinen zajistit vstup na hrací plochu osobám v takové sportovní obuvi, která nezanechává na hrací ploše stopy. Používání vosků, jízda na kolečkových bruslích, skateboardu a uschovávání kol je v tělocvičně zakázáno.
- Po skončení sportovní akce je nájemce povinen zajistit základní úklid tělocvičny a řádně uložit použité sportovní nářadí.

5. V případě vzniku jakékoliv závady na vybavení tělocvičny nebo poškození hrací plochy je nájemce povinen pronajímatele na toto poškození nebo závadu písemně upozornit. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případnou škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nemá právo bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě, uskutečňovat prodej občerstvení ani jakýchkoliv předmětů, jakož i přípravu a distribuci občerstvení.
7. V případě, že nájemce ztratí zájem o nájem tělocvičny v některém z dohodnutých termínů, je povinen o této skutečnosti informovat správce haly, a to nejpozději 7 dní před termínem nájmu. V opačném případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli ušlé nájemné v plné výši.
8. V případě, že nájemce poruší povinnost uloženou touto smlouvou nebo provozním řádem tělocvičny, a i přes upozornění správcem haly nebo školníkem nesjedná ve stanovené době nápravu, může pronajímatel tuto smlouvu bez výpovědní doby vypovědět. Výpověď nezaniká nárok na náhradu škody a nárok na úhradu ušlého nájemného.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí předání tělocvičny nejpozději 15 minut před začátkem nájmu ve stavu způsobilém k užívání. Přístup do budovy bude zajištěn školníkem nebo správcem tělocvičny.
2. Pronajímatel neručí za vzniklou škodu v případě, že tělocvičnu nebude možné z technických důvodů užívat v termínu nájmu. O plánovaných opravách a úpravách bude nájemce včas informován.

V.

Účinnost smlouvy

Smlouva je účinná od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby za pronajímatele:
Správce tělocvičny: Mgr. Martin Šnévajs, tel. 777 938 169, email: snevajs@rg.prostejov.cz
Školník: Zdeněk Kejík, tel. 732119924
2. Kontaktní osoba za nájemce: Starosta TJ - Petr Kudláček
Jméno, tel., email: Petr Kudláček, tel.: 774222153, email: Petr.Kudlacek@seznam.cz

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha, ve které jsou rozepsány dohodnuté termíny a časy nájmu.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově, dne 1.9.2016

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele

Příloha: Rozpis termínů a časů nájmu