

Dodatek č. 5

ke smlouvě č. BBR74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004

Masarykova univerzita v Brně

se sídlem: 60177 Brno-střed - Veveří, Žerotínovo nám. 9

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxx

zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat:

Bc. Kamil Kulíšek, ředitel Správy kolejí a menz MU v Brně

Na adrese Žerotínovo nám. 9, 603 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: xxx

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž na základě pověření jedná

JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce jsou stranami smlouvy č. BBR74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 6.6.2006, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2007 a dodatku č. 4 ze dne 17.8.2010 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem části střechy a místnosti v nástavbě budovy č.p. 472, která je součástí pozemku parc. č. 350/10, k.ú. Pisárky, obec Brno, za účelem umístění, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací, jakož i vedení trasy optického telekomunikačního kabelu přes budovu č.p. 472, budovu č.p. 471 a budovu č.p. 499 (dále jen „Předmětná smlouva“).

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Čl. 5 – Práva a povinnosti Nájemce, odst. 5.9 se doplňuje o následující větu, která se vkládá ze stávající text daného odstavce:

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

b) Čl. 7 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 7.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 4), mění a nově zní takto:

„7.1 Nájem je sjednán na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, do 31.12.2030.“

c) Čl. 10 – Ostatní ujednání, odst. 10.3 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„10.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailu: nebo na tel. a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU/předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: . Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plná moc a pověření - nájemce
č. 2 – doklad o jmenování kvestora

Pronajímatel:

Masarykova univerzita v Brně

V Brně dne 4. 12. 2020

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Marta Valešová, MBA

Funkce: kvestorka

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

zast. společností Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne 25. 11. 2020 **Vantage Towers s.r.o.**

Právní ústředí
Václavská 502/5, Praha 4 - 140 00
IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření