

56.000,00  
2003/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092

2003/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092  
1.3.2006  
2006/229/0092

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy pronajímatele : A/229 67 937

č. smlouvy nájemce : 02002-2120-00

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. František Koniček, generální ředitel

z pověření zastoupený ing. Josefem Kubátem, lesním správcem Lesní správy Kraslice,

se sídlem Kraslice, Tyršova 648, 358 01

jako pronajímatel na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomičkova 2144/1, Praha 4, PSČ 149 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ 64949681

zastoupený Ing. Jiřím Fikerem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě pověření, jako nájemce na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu ust. zákona č. 40/1964 Sb., § 50a) a 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## SMLOUVU

### O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem telekomunikačního zařízení

#### I.

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 nacházejícím se v kat. území Sněžná, obci Kraslice, v okrese Sokolov, zapsaných na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou nájemci přenechává předmětný pozemek do užívání s tím, že bude využíván ve výměře stanovené rozhodnutím Městského úřadu v Kraslicích, odborem životního prostředí č.j. ŽP-126/2006-221-BĚL ze dne 1.3.2006, které nabylo právní moci dne 24.03.2006, tj. ve výměře 250 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v příloze č. 2 (dále jen „předmět nájmu“) ke zřízení a provozování základnové stanice nadzemního vedení komunikační sítě včetně nezbytné elektrické přípojky. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevzná žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele či vlastníka, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice části pozemku p.č. 334/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> dotčeného stavbou základové stanice v k.ú. Sněžná jsou zřejmé z přílohy č.2 a č.3 této smlouvy.

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomčikova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 64949681, DIČ CZ 64949681

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i po předchozím písemném upozornění ze strany pronajímatele
- c) nájemce přenechá předmět nájmu dle této smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) v důsledku rekonfigurace telekomunikační sítě
- c) technické změny v systému telekomunikační sítě narušují nebo znemožňují provoz stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

## III.

### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 696,72 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy tedy činí 174.180,- Kč /slovy stosedmdesátčtyřtisícestoosmdesát korun českých/.
2. Smlouvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.06. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 17 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, a to formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. V prvním roce platnosti NS uhradí nájemce poměrnou část ročního nájemného sjednaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v předchozím roce a tato bude uplatněna s první splátkou ročního nájemného vždy k 30.06.. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
6. Nájemné sjednané v této nájemní smlouvě bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy 30 % stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spoluzívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.

## IV.

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic, s.r.o.  
Svatá Alžběta 2145/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 89 661, DIČ CZ64989661

## Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu je část nemovitosti uvedená v čl. I odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p.č. 334/1 nacházejícího se v k.ú. Sněžná, o výměře 250 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č.2 a příloze č.3 této smlouvy.

## V.

### Způsob užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu dle této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak je uvedeno v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, není však oprávněn požadovat na pronajímateli jejich údržbu a zajištění průjezdnosti.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl předán nájemci před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli škodu, která vznikla zaviněním nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností ze strany nájemce vzniknou.
6. Nájemce a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněny přistupovat k předmětu nájmu kdykoliv přičemž pronajímatel prohlašuje, že netrvá na ohlášení každého jednotlivého vstupu.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného referátu životního prostředí o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa, tak aby mohl předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
6. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku IV této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.
7. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. IV této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu

příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. IV této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.

8. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele vydávat třetím osobám souhlas či stanovisko k činnostem či dalším omezením pronajímaných nemovitostí či jejich částí.
2. Pro přístup k základnové stanici bude využívána stávající komunikace (linka pro stahování dřeva), kterou je nájemce oprávněn upravit šterkem tak, aby byla sjízdná osobním vozem.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy a nabývá účinnosti ke dni v dodatku uvedeném.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základnovou stanici.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 – výpis z katastru nemovitostí

T-Mobile

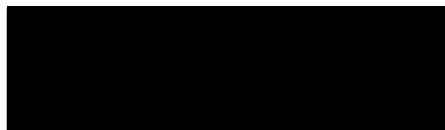
T-Mobile Česká Republika s.r.o.  
Smetůvův 2164/1  
199 00 Praha 4  
IČ 642 43 681, DIČ CZ06496000

č.2 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

č.3 – půdorysné schéma základnové stanice s vyznačením pronajímané plochy, jako předmět nájmu

V Kraslicích, dne .....

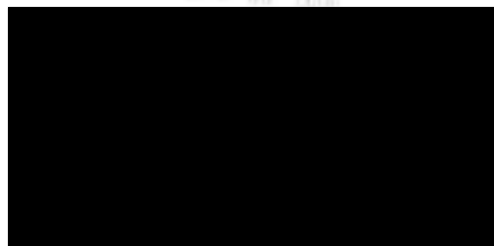
11 7 srpna 2006



Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Kraslice  
lesní správce, Ing. Josef Kubát

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.  
lesní správa  
Kraslice 3

K 3 - 08 - 2006



T-Mobile

Telefónní ústředna (TÚ) s.  
Kraslice (25497)  
345 00 0000 0  
K 049 40 601, DNČ (254970001)

1006





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 3787



Datum zápisu: 15. února 1996

Obchodní firma: T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 649 49 681

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.
- Zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě podle normy GSM a poskytování mobilních telekomunikačních služeb, které přísluší této síti v rozsahu a podle podmínek uvedených v Pověření vydaném Ministerstvem hospodářství České republiky dne 25.3.1996 pod č.j. 7660/96-611.
- poskytování leasingu
- pronájem průmyslového a spotřebního zboží
- poskytování telekomunikačních služeb
- Poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- Vydavatelské a nakladatelské činnosti
- Reklamní činnost a marketing
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Poradenská činnost v oblasti informační technologie
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí

Statutární orgán - představenstvo:  
předseda představenstva:

[REDACTED]

2000

člen p

[REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 23.července 2002  
člen představenstva: Timotheus Höttges, dat.nar. [REDACTED]

P. [REDACTED]  
den vzniku členství v představenstvu: 1.dubna 2003

Jménem společnosti ve všech věcech jedná představenstvo, které jedná dvěma svými členy společně, z nichž jedním je vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Není-li předseda nebo místopředseda zvolen, pak jménem společnosti jednájí všichni členové představenstva společně.

Podpisování jménem společnosti se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis člen představenstva, který je oprávněn jednat jménem společnosti.

Dozorčí rada:

[REDACTED]

Ing. [REDACTED]

Antonín [REDACTED]

Akcie:

520 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
Akcie jsou v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena.

Základní kapitál: 520 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

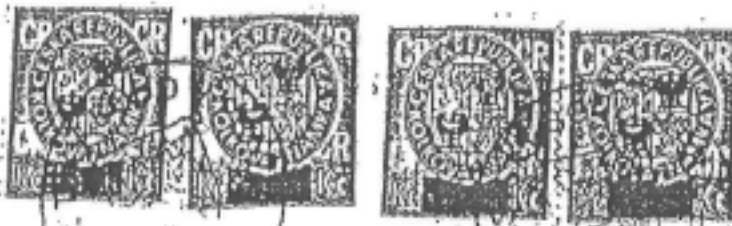
Městský soud v Praze

Datum: 27.07.2004

Číslo výpisu: 125839/2004



Vyhotovil: Šedivá





## T-Mobile Czech Republic a.s.

P O V Ě Ř E N Í

JUDr. Jan Kublček, ředitel právního útvary společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 2, Londýnská 730, PSČ 120 00, IČ 64949681, DIČ 002-64949681 (dále jen „společnost“) tímto na základě pověření, které mu udělilo představenstvo společnosti dne 24.7.2003, p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance společnosti:

Ing. Jiřího F I K E R A, CSc.

aby za ní jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemy a jiné smlouvy k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu telekomunikačních a jiných staveb a instalaci telekomunikačního zařízení společnosti jakožto zřizovatele a provozovatele veřejné telekomunikační sítě.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby telekomunikačních a jiných staveb a instalace telekomunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv o odběru elektrické energie a ujednání týkajících se připojení zařízení společnosti k přenosové či distribuční soustavě. Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně a není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 13. srpna 2003

Toto pověření přijímám:

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Londýnská 730  
12000 Praha 2  
IČ 649 49 681, DIČ 002-649 49 681

002

Okres: 3409 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

území: 751405 Sněžná

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68	42196451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
334/1	804	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

● Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 334/1

Z-504/2003-409

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit PE/2001 304 ze dne 05.09.2001.

Z-1364/2002-409

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální Vyhotoveno: 20.02.2006 13:23:34  
pracoviště Sokolov

Vyhotov

Řízení PŮ: .....  
1722/06

Základnová stanice T - Mobile

Přípojka NN / zemní /

Příjezdová komunikace

Sněžná



