

# Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

## **OBJEDNATEL:**

**Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace**

IČO: 75156237

DIČ: CZ75156237

Sídlo: Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno

Za kterou jedná ve věcech smluvních i technických: Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel školy

Telefon: 511118311

E-mail: wskola@waldorf-brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## **ZHOTOVITEL:**

**Ing. arch. Jana Galíková**

se sídlem: Podskalská 373/20, Brno, 624 00

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. ú.: 

IČO: 49491580

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení na vyhotovení prováděcí projektové dokumentace pro přípravu realizace akce **Stavební úpravy "Atria" a navazujících ploch Waldorfské základní a mateřské školy.**

1.2 Objednatel prohlašuje, že má svěřený nemovitý majetek (zastavěnou plochu i ostatní plochy) v sídle Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno, p. č. 2373/50, 2373/51, 2373/53, 2373/54, 2373/59, 2373/60, 2373/61 a 2373/62 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, na základě Zřizovací listiny (zřizovatelem je Statutární město Brno). Souhlas zřizovatele dle článku VI., bodu 3. Zřizovací listiny pro podání žádosti na projekt k výše uvedené akci byl udělen 4. 4. 2017.

## **II. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá:

**Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (zkráceně DPS) na akci Stavební úpravy "Atria" a navazujících ploch Waldorfské základní a mateřské školy.**

## 2.2. Součástí předmětu díla dále budou:

- zpracování výsledků jednání s objednatelem, případně projednání aktualizovaného řešení na základě plné moci s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále respektování a zpracování připomínek, stanovisek, podmínek souhlasů a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy, vydaných k Dokumentaci pro povolení stavby z r. 2013 (zkráceně DSP 2013), respektive ke Změně DSP z r.2017 – Dokumentaci ke změně stavby před dokončením (ZSPD 2017)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet,
- stanovení předpokládaného časového týdenního harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy.

## 2.3. Stavebními objekty akce Stavební úpravy "Atria" a navazujících ploch Waldorfské základní a mateřské školy budou:

SO 1.01	Bourání a příprava území
SO 1.02	Vyrovnání území, HTÚ (=hrubé terénní úpravy), kácení stromů
SO 1.03	Chodníky a schodiště před hlavním vstupem
SO 1.04	Oplocení a brána
SO 1.05	Opěrné zdi
SO 1.06 a	Chodníky
SO 1.06 b	Chodníky a schodiště
SO 1.07	Výukové prvky
SO 1.08	Venkovní demonstrační učebna
SO 1.09	Zavlažování
SO 1.10 a	Zádveří, terasy a zastřešení
SO 1.10 b	Zádveří, terasy a zastřešení – bourání
SO 1.11	Mobiliář
SO 1.12	Vegetační úpravy
SO 1.13	Zpevnění komunikace
SO 1.14	Elektro - silnoproud a osvětlení
SO 1.15	Areálový vodovod, vytápění
SO 1.16	Plynovod
SO 1.17	Kanalizace areálová

2.4 Součástí DPS nejsou průzkumy, rozbory a zaměření, jakož i opravy zařízení a inženýrských sítí jiných subjektů a správců, (BVK, EON, aj.), jejichž sítě, zařízení a stavby se na pozemcích dotčených stavbou nacházejí, ani investice do řádných oprav a údržby těchto zařízení. Vzhledem ke složitosti staveniště a stavu staveb na něm, kdy některé konstrukce budou rozebírány až během stavby, mohou být objeveny nepředpokládané a nyní nepředvídatelné skutečnosti. Zhotovitel nenese odpovědnost za neočekávané a skryté skutečnosti, které nejsou nyní známy a nejsou součástí řešení platné dokumentace pro stavební povolení z r. 2013+2017, pokud by takové skutečnosti ovlivnily termín či cenu DPS a stavby.

2.5 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., a bude vypracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.

2.5.2 Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

2.5.3 Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.

2.5.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

2.5.5 Zhotovitel je povinen ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.5.6 Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.

2.5.7 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele, který byl se Zhotovitelem projednán a o výsledku projednání byl vyhotoven zápis, podepsaný oběma stranami. V těchto případech má zhotovitel na úpravu Výkazu výměr 7 kalendářních dnů. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.

2.6 Stavební objekty SO 1.03, SO 1.04, SO 1.09, SO 1.11, SO 1.12, SO 1.15 a SO 1.16 budou zpracovány samostatně tak, aby mohlo proběhnout samostatné výběrové řízení.

2.7 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.8 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby bude vypracována a dodána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.unixml
- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls, \*.orf, \*.unixml
- v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls, \*.orf, \*.unixml

2.9 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

2.10 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

### III. Termín plnění

- 3.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele dle souhlasných stanovisek DOSS – požadavků stavebního úřadu, hygieny a hasičů bude odevzdána osobně nebo předána do přepravy **do 15. 2. 2021 včetně**.
- 3.2 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu, ať už zpoždění způsobil kterákoliv ze zúčastněných subjektů.
- 3.3. Lhůty uvedené v odstavci 3.1 se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí celkem: **196 000 Kč** (dodavatel není plátcem DPH).
- 4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele.
- 4.3 Cena díla sestává z těchto částí:

<i>Položka</i>	<i>Stavba</i>	<i>Cena za část díla vč. DPH</i>	
SO 1.01	Bourání a příprava území	166 600 Kč	
SO 1.02	Vyrovnaní území, HTÚ, kácení stromů		
SO 1.05	Opěrné zdi		
SO 1.06 a	Chodníky		
SO 1.06 b	Chodníky a schodiště		
SO 1.07	Výukové prvky		
SO 1.08	Venkovní demonstrační učebna		
SO 1.10 a	Zádveří, terasy a zastřešení		
SO 1.10 b	Zádveří, terasy a zastřešení - bourání		
SO 1.13	Zpevnění komunikace		
SO 1.14	Elektro - silnoproud a osvětlení		
SO 1.03	Chodníky a schodiště před hlavním vstupem		29 400 Kč
SO 1.04	Oplocení a brána		
SO 1.09	Zavlažování		
SO 1.11	Mobiliář		
SO 1.12	Vegetační úpravy		
SO 1.15	Areálový vodovod, vytápění		
SO 1.16	Plynovod		
SO 1.17	Kanalizace areálová		

## V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat poskytnutí záloh v souhrnné výši maximálně 100 000 Kč (jednostotísíckorunčeských) po zahájení prací. Na tyto zálohy je nutno vystavit zálohovou fakturu, výši jednotlivých záloh zhotovitel projedná předem s objednatelem.
- 5.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínu předání projektové dokumentace. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 5.3 Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení.
- 5.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti faktury;
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
  - označení díla, vč. přiděleného čísla projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_054/0004878;
  - odkaz na tuto smlouvu o dílo;
  - fakturovanou částku;
  - podpis oprávněné osoby;
- 5.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.2 Objednatel si je vědom, že předmět díla této smlouvy, tj. DPS, navazuje, rozpracovává a aktualizuje projekty DSP 2013 a ZSPD 2017, kdy byl rozpočet a výkaz výměr vyhotoven v cenové úrovni r. 2013, resp. 2017. Předpokládanou cenou stavby dle rozpočtu z r. 2017 bylo 14,5 mil. Kč vč. DPH. Od té doby významně vzrostly ceny materiálů a stavebních prací a pravděpodobně nebude možné stavbu v totožném rozsahu prací a materiálů dle dokumentace z roku 2017 plně realizovat. Důležitou součástí prací na DPS tedy bude snížení ceny, ať již použitím levnějších materiálů, dílčího zmenšení plánovaného objemu stavby nebo jiným způsobem. Výsledek není možné předem přesně odhadnout, předpokládá se tedy jednání v rozpracovanosti. Vzhledem k tomu, že do popsaného procesu bude vstupovat více subjektů, jako je zadavatel dokumentace (škola), zpracovatel projektu dotace (NAP) a poskytovatel dotace (který bude např. odsouhlasovat nějaká omezení plánovaných stavebních prací), a každý z těchto subjektů má vlastní termíny pro rozhodování, připomínkování apod. Objednatel si je tedy vědom, že termíny této smlouvy platí za předpokladu, že ostatní subjekty budou plně a bezodkladně spolupracovat. Při prodlevách v rozhodování ostatních subjektů nenese zhotovitel zodpovědnost na prodloužení termínu zhotovení DPS. V případě prodlev bude termín přiměřeně posunut.

- 6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle a plnění této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích zhotovitelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.

## **VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastností obvyklé.
- 7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4 Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.
- 7.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.7 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.

## **VIII. Sankce**

- 8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na prodlení způsobené vyšší mocí, ani z důvodu prodlení ze strany oslovených spolupracujících subjektů a orgánů, které zhotovitel projednal a písemně odsouhlasil s objednatelem.
- 8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4 Případné sankce účtované zhotoviteli nemohou v součtu přesáhnout cenu díla uvedenou v bodě IV. této smlouvy.

8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemně vyúčtování sankce.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1 Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.

9.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

### **X. Ostatní ujednání**

10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně tři výrobní výbory.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.

10.5 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv dodatečnou odměnu v souvislosti s autorskými právy k dílu nesjednanou v této smlouvě.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 18. 12. 2020



Objednatel



Zhotovitel