

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 339/19-110

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Drabina Josef

RČ 52 [redacted]  
bytem: [redacted] Frýdek-Místek  
první prodávající

## Drabina Stanislav

RČ 50 [redacted]  
bytem: [redacted] Frýdek-Místek  
druhý prodávající

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Ostrava na základě Pověření ze dne  
8.7.2020 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  k celku každý a to na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí u pozemku :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2926/13	lesní pozemek	69596	3501	Morávka	1726	Morávka
Celkem			3501			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1726, pro obec Morávka, k. ú. Morávka.

2. Předmětem koupě jsou dle **geometrického plánu č. 4544-194/2019** ze dne 3.10.2019 části pozemku p.č. 2926/13 **nově označeny jako pozemky p.č. 2926/25 o výměře 2497 m<sup>2</sup> a p.č. 2926/26 o výměře 1004 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Morávka** (dále jen „předmět koupě“).

3. K dělení pozemku 2926/13 v k.ú. Morávka byl udělen souhlas stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice dne 10.1.2020.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávajícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **139500,- Kč**, (slovy: stotřicetdevěttisícipětsetkorunčeských), tedy ideální 1/2 předmětu koupě za kupní cenu 69750,-Kč (slovy šedesátdevěttisícsemsetpadesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **69.750,- Kč** (slovy:šedesátdevěttisícsemsetpadesátkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prvním prodávajícímu na účet u Komerční banky a.s. č. účtu **325247781/0100** a částka ve výši **69.750,- Kč** (slovy:šedesátdevěttisícsemsetpadesátkorunčeských) bude kupujícím zaplacená druhému prodávajícímu na účet u České spořitelny č. účtu **0474097043/0800** nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále, že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

#### **VI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

#### **VII.**

#### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

#### **VIII.**

#### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako kupující za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.4544-194/2019 ze dne 3.10.2019
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající  
Ve Frýdku-Místku dne 18.12.2020

Ve Frýdku-Místku dne 19.12.2020

Ing. Tomáš Vrba  
ředitel Krajského ředitelství Ostrava

Drabina Stanislav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	děltejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>						
2926/13	6	95	96	lesní poz	2926/13	2	98	04	lesní poz			0	2926/13	1726	2	98	04		
					2926/23	2	53	05	lesní poz			0	2926/13	1726	2	53	05		
					2926/24	1	09	86	lesní poz			0	2926/13	1726	1	09	86		
					2926/25			24	97	ostat. pl.			0	2926/13	1726			24	97
					2926/26			10	04	ostat. pl. ostat. kom.			0	2926/13	1726			10	04
		6	95	96			6	95	96			6	95	96					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
3615-3977	452833.36	1137786.54	8	452827.79	1137789.97	kámen
3616-10	452820.03	1137859.68	8			trubka
3616-30	452814.19	1137953.82	8			trubka
3616-87	452801.47	1138008.15	8	452802.44	1138006.75	trubka
3616-130	452784.65	1137952.58	8	452782.20	1137952.34	pl.m.
3616-261	452744.51	1138013.68	8	452745.00	1138012.84	trubka
3616-342	452717.40	1137919.26	8			kolík
3616-698	452577.13	1138061.22	8	452578.45	1138061.72	trubka
3616-755	452546.36	1137862.58	8	452540.07	1137867.54	trubka
1	452802.52	1137953.39	8			pl.m.
2	452795.08	1137953.02	8			pl.m.
3	452787.84	1137977.69	3			pl.m.
4	452794.32	1137986.76	3			pl.m.
5	452783.19	1137985.90	3			pl.m.
6	452781.45	1137999.69	3			pl.m.
7	452757.30	1138003.37	3			pl.m.
8	452751.09	1138013.04	8	452751.85	1138012.11	pl.m.
9	452716.28	1138015.87	3			pl.m.
10	452672.36	1138034.17	8	452673.49	1138033.83	pl.m.
11	452806.42	1137867.58	8			pl.m.
12	452799.43	1137871.64	8			pl.m.
13	452794.69	1137862.91	3			pl.m.
14	452790.69	1137870.63	3			pl.m.
15	452713.09	1137872.13	3			pl.m.
16	452715.22	1137881.31	3			pl.m.
17	452655.89	1137879.37	3			pl.m.
18	452659.44	1137890.11	3			pl.m.
19	452618.33	1137879.20	3			pl.m.
20	452618.62	1137890.02	3			pl.m.
21	452589.99	1137876.86	3			pl.m.
22	452587.48	1137887.35	3			pl.m.
23	452552.97	1137860.83	8	452549.20	1137865.08	pl.m.
24	452547.28	1137868.52	8	452540.87	1137871.61	pl.m.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprůsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastních na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		[REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997	
	Dne: 3. října 2019 Číslo: 300/2019		Dne: 16.10.2019 Číslo: 300/2019	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDAKCE] INEC I [REDAKCE]		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		
Číslo plánu: 4544194/2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek [REDAKCE] PGP-2165/2019-802 2019.10.15 15:52:49 CEST		
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Morávka				
Kat. území: Morávka				
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 1-8/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.m.				



