

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prováděcí projektové dokumentace a provedení projektových, průzkumných a inženýrských činností, uzavřená podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda

Zastoupený: MUDr. Petr Jeřábek, Ph. D.

IČ: 00851388

DIČ: CZ00851388

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 62800 Brno

Zastoupený: František Vlaha, předseda představenstva, Přemysl Botko, místopředseda představenstva

IČO: 25512455

DIČ: CZ25512455

Číslo účtu: ČSOB Brno, č.ú.: 382349813/0300

Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 2465, vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

2. Předmět díla

- a) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení (dále jen „dílo“), pro rekonstrukci kotelny s názvem veřejné zakázky „PN Marianny Oranžské – rekonstrukce centrálního zdroje tepla“, včetně zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zhotovení projektové dokumentace, zpracování či zajištění potřebných projektových pokladů a průzkumů (doměření území, prověření stávajících tras venkovních inženýrských sítí apod.).
- b) Projektová dokumentace bude zhotovena podle výzvy k podání nabídky ze dne 3.1.2017 a podkladů poskytnutých objednatelem. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a obecně závaznými předpisy a normami.

- c) Součástí předmětu plnění je rovněž projednání projektové dokumentace s jednotlivými účastníky řízení, kterých se plnění veřejné zakázky dotkne.
- d) Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení smluvené ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti dle čl. 2 odst. e) této smlouvy.
- e) Inženýrská činnost vykonávaná na základě zpracované projektové dokumentace bude spočívat v jejím projednání a zajištění kladného pravomocného stanoviska příslušného stavebního úřadu pro navrženou stavbu.

3. Rozsah předmětu díla

V rámci zpracování projektové dokumentace

- a) Obsah a rozsah projektové dokumentace, která bude přílohou žádosti o vydání stanoviska příslušného stavebního úřadu, musí být v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud budou v pravomocném územním rozhodnutí stanoveny podmínky, které nebudou obsaženy v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.
- b) Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech, odpovídající cenám dle aktuálního ceníku ÚRS a cenám obvyklým v místě plnění. Jeden rozpočet bude dodán bez uvedení cen (slepý rozpočet) s možností editace.
- c) Ve výkaze výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- d) V dokladové části projektové dokumentace bude doložen seznam veškerých souhlasných písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy a všech účastníků stavebního řízení.

V rámci výkonu inženýrské činnosti

- e) Výkon inženýrské činnosti zahrnuje projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky a zajištění jejich písemných stanovisek.
- f) Předložení kladného stanoviska příslušného stavebního úřadu objednateli ve stanoveném termínu.

4. Doba a místo plnění

- a) Dílo vymezené v článku č.2 této smlouvy, bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději:
- b) Termín předání čistopisu projektové dokumentace včetně potřebných průzkumů: **28. února 2017**
- c) Termín zajištění stanovisek dotčeného stavebního úřadu: **31. března 2017**
- d) Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a jeho předáním objednateli.
- e) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- f) Objednatel se zavazuje k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu.

5. Cena díla

- a) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Cena bez DPH za vypracování projektové dokumentace

190 000,- Kč

Cena bez DPH za výkon inženýrské činnosti	8 000,- Kč
Celková cena bez DPH	198 000,- Kč
Výše DPH	41 580,- Kč
Celková cena včetně DPH	239 580,- Kč

Slovy:

- b) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
- c) Cena za výkon inženýrské činnosti zahrnuje také veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele, spojené s výkonem inženýrské činnosti a veškeré správní poplatky. Zhotovitel není oprávněn požadovat samostatnou úhradu těchto nákladů.

6. Platební podmínky

- a) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat veškeré účetní náležitosti.
- b) Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- c) Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- d) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

K podepsání zápisu je oprávněn:

za Objednatele: Bc. Zbyněk Hanzl, tel.: 588 517 502, e-mail: hanzl@olu.cz

za Zhotovitele: Ing. Vladimír Půček, tel.: 603 149 765, 511 190 037, e-mail: pucek@erdin.cz

- b) Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- c) Projektová dokumentace bude předána objednateli ve 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na USB flash nosiči.

8. Záruční doba, odpovědnost za vady

- a) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
- b) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
- c) Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- d) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě.
- e) Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

9. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- a) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- b) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle článku 8 odst. d), a to za každou vadu zvlášť.
- d) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- e) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

10. Zvláštní ustanovení

- a) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména pak k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Pokud by došlo k rozporům ohledně zpracovávaného díla, bude o takové konzultaci sepsán zápis. Při shodě není vyhotovení zápisu nutné.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou při zhotovování díla, spočívající zejména v účasti na konzultacích, informování o nově vzniklých skutečnostech,

- vyjádřeních a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňující splnění ujednaného termínu plnění.
- c) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
 - d) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 - e) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo podle projektové dokumentace, kterou má zhotovitel dodat. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
 - f) Objednatel je oprávněn použít dílo k účelům, vyplývajícím z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn je použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
 - g) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami (např. ČSN, ON apod.) a technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
 - h) Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přizvat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel tak, jako by plnění vykonával sám.
 - i) Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, včetně případného provedení jeho úprav a změn a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

11. Závěrečná ujednání

- a) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v článku 1 této smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- d) Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran.
- e) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

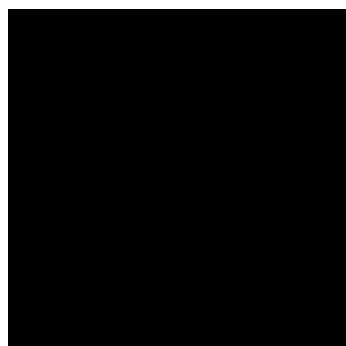
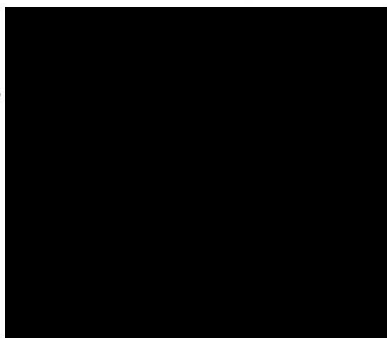
g) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Bílé Vodě dne 02-02-2017

V Brně dne 18.1.2017



stva