



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A DOHODA O POPLATKU

Statutární město Opava

Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Zástupce: Ing. Radim Křupala, primátor
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
ID datové schránky: 5eabx4t

(dále také jen „**Poskytovatel**“ nebo „**SMO**“)

Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 185

Se sídlem: Č.p. 111, 790 57 Bernartice
Statutární zástupce: Ing. Pavel Švanda, předseda představenstva
IČ: 47151544
DIČ: CZ47151544
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
ID datové schránky: e3j9u8u

(dále také jen „**Odběratel**“ nebo **ZD** „**Agroholding**“)

(odběratel a poskytovatel budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

1. Poskytovatel jako podružný dodavatel se zavazuje poskytovat Odběrateli službu spočívající v realizaci dodávky elektrické energie. Odběratel se zavazuje za takto poskytnutou službu Poskytovateli platit způsobem stanoveným touto Smlouvou a plnit i své ostatní závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Elektrická energie je dodávána Odběrateli do připojeného prodejního stánku, na adrese

Krnovská 71, (areál Magistrátu Města Opava) Opava, a to přípojkou, která je ve vlastnictví Poskytovatele.

3. Specifikace odběrného místa Odběratele: č. elektroměru 62668, který je umístěn v budově Krnovská 71 D, Opava.

Článek II.

1. Za služby poskytnuté dle této Smlouvy fakturuje Poskytovatel Odběrateli cenu určenou skutečnou spotřebou dle odečtu elektroměru Odběratele specifikovaného v článku I. odst. 3 této Smlouvy a cenou za jednotku, kterou za dané účetní období fakturuje dodavatel elektřiny Poskytovateli.
2. Na elektřinu bude Poskytovatelem vystavena faktura vždy za měsíční období, za které je elektrická energie fakturována Poskytovateli dodavatelem elektřiny. Odečty stavu elektroměru odběrného místa Odběratele budou provedeny vždy k poslednímu dni daného měsíce a budou sloužit jako podklad pro vystavení faktury za dané období.
3. Elektrická energie bude stanovena dle skutečné spotřeby tak, že Poskytovatel po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtuje cenu za daný kalendářní měsíc a fakturu odešle nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů po skončení daného kalendářního měsíce Odběrateli.
4. Cenu za dodávku služeb dle této Smlouvy se Odběratel zavazuje poskytovateli platit **měsíčně** na základě vystavené faktury Poskytovatelem. Lhůta splatnosti faktury je **14** kalendářních dní od doručení odběrateli. Nesdělí-li Poskytovatel Odběrateli písemně jiné bankovní spojení, je Odběratel povinen platit cenu služeb bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod var.symbolem 9096000129.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Odběratel oprávněn zaslat ji ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Odběrateli.
6. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Odběratele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
7. Tato služba bude účtována v režimu dle § 36 odst. 11 ZDPH mimo předmět daně.

Článek III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne otevření prodejního stánku. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být kteroukoli ze Smluvních stran vypovězena, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je shodná pro obě Smluvní strany a činí 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení

písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Poskytovatel jako podružný dodavatel nenese odpovědnost za plynulost dodávek elektřiny. Rovněž nenese odpovědnost za případné škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek elektřiny. Toto ustanovení platí pouze v případě, že plynulost, přerušování nebo omezení dodávek elektřiny je na straně dodavatele elektřiny Poskytovateli.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané elektrické energie a stavu technického zařízení připojeného na síť Poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení Poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty, certifikát použitých materiálů, které osvědčují technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li Odběratel po upozornění Poskytovatele zjištěné závady v přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.

Článek IV.

Dohoda o poplatku za užívání části budovy

1. SMO je vlastníkem budovy č.p. 2989, objekt občanské vybavenosti, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2157/9 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí v katastrálním území Opava-Předměstí a nacházející se na adrese Krnovská 71e, 746 01 Opava (dále také jen „předmětné nebytové prostory“)
2. Předmětné nebytové prostory jsou na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 10. 2008 (MMOPP002XVFB) v dlouhodobé výpůjčce pro Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace, k provozování sportovních a tělovýchovných činností a pořádání sportovních akcí.
3. Strany se dohodly, že ZD “Agroholding“ bude za užívání sociálního zařízení v předmětných nebytových prostorech SMO hradit poplatek ve výši 500,- Kč za kalendářní měsíc. Uvedená výše představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnutá částka bude o příslušnou sazbu DPH navýšena. Součástí této smlouvy a dohody jako její *Příloha č. 1* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví SMO nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a dohody a tento splátkový kalendář doručí ZD “Agroholding“. Doručením ZD “Agroholding“ se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy a dohody jako rozšíření její *Přílohy č. 1*.
4. Smluvní strany se dohodly, že částka bude placena **měsíčně** tak, že poplatek za kalendářní měsíc je splatný vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se poplatek platí** a zároveň jsou tyto dny považovány za den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Nesdělí-li SMO písemně jiné bankovní spojení, zavazuje se ZD “Agroholding“ platit poplatek bezhotovostním převodem nabankovní účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 9096000129.
6. Strany se dohodly, že ke dni podpisu obdrží zástupce ZD “Agroholding“ 1 ks klíčů (1x vstup do budovy).
7. ZD “Agroholding“ se zavazuje udržovat v předmětných nebytových prostorách pořádek a neumožnit přístup dalším neoprávněným osobám. V případě porušení tohoto ustanovení je

SMO oprávněno odepřít právo dalšího užívání sociálního zařízení a ZD "Agroholding" je povinno na výzvu vrátit klíče od vstupu do budovy.

8. Užívání sociálního zařízení dle tohoto článku smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou a kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna jej ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek V.

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přecházejí též na právní nástupce Smluvních stran.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Poskytovatel a 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Odběratel.
4. Obě Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 2. 2017 číslo usnesení 1953/55 RM 17 1c).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne 17. 2. 2017

V Opavě dne 15. 2. 2017

Za Poskytovatele
Ing. Radim Křúpala v. r.
primátor

Za Odběratele
Ing. Pavel Švanda v. r.
Předseda představenstva